



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hallsberg Husby 5:1 + Viby 1:7 med adress Vibystrand 410, 69495 Vretstorp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Dränerat framsidan av huset - 2018.*

Markduk + grus - infart + framsida - 2018.

3 nya växthus 2018.

Anlagt stort trädgårdsland 2018.

Renoverat kök, södra delen - 2019.

Nya ytskikt väggar & tak i badrum övervåning södra delen - 2024.

Nytt vattenfilter + tryckkärl & pump - 2019. Utfört av fackman.

2 nya tvättmaskiner - 2024.

Tvättat tak 2019. Utfört av fackman.

Diverse invändiga ytskikt 2017-2024.

Altan framsida - 2018.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Målning med våtrumsfärg i badrum. Utfört i egen regi men enligt gällande norm.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Egen regi.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fukt i källaren.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fukt i källaren. Framsidan dränerad 2018.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2017

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-12 av Mikael Rönn