

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning

Lund Veberöd 17:224

Adress

Hövadsvägen 45

247 60 Veberöd

**Besiktningsuppgifter**

Uppdragsnummer	G33884
Besiktningsdatum	2025-06-10
Besiktningsföretag	OBM Kronoberg AB
Besiktningsförrättare	Patrik Andersson
Närvarande	Ägarna och mäklaren under del av besiktningen
Giltig till och med	2026-06-10

Väder vid besiktningsdagen

Vädertyp	Temperatur
Regn	Ca +12°

Mäklare

Företagsnamn	Namn på mäklare
ZS Fastigheter AB	Rickard Saltin



Byggnadsinformation

Byggnadsbeskrivning	Byggnadsår
1½-plans villa	1983
Till eller ombyggnad	Övrigt
Vinden inreddes till bostad och kupan utfördes 1996.	Carport och garagebyggnad

Byggnadsdel

Tak:	Sadeltak med betongpannor
Fasad:	Träpanel
Fönster:	Isolerglas
Stomme:	Trä
Grund:	Uteluftsventilerad kryppgrund med träbjälklag / betongplatta i garagebyggnaden

Installationer

Värme:	Elradiatorer, elvärme i golvet i tvättstugan och vattenburet konvektorelement via frånluftsvärmepumpen i entré/hall
Ventilation:	Mekanisk frånluft via värmepumpen
Vatten:	Kommunalt
Avlopp:	Kommunalt

Frågor till säljaren

Uppgifter från ägare eller representant

Huset förvärvades 1992 av nuvarande ägare.

Se frågelistan gällande utförda åtgärder.

Tak:	Husets takbeklädning är i originalutförande, takpannor har rengjorts/behandlats med Grönfri och vindskivor, plåtar och rännor/stuprör är utbytta.
Våutrymme:	Våutrymmet på ovanvåningen är i originalutförande från 1996 och wc/dusch på entréplanet är nyrenoverat, kvalitetsdokument finns och är daterat Veberöd 2025-02-14.
Installationer:	Nya elradiatorer installerades 1994. Värmepumpen byttes 2000 då det även kompletterades med ett vattenburet konvektorelement i entré/hall.

Har ventilationskontroll utförts?	?	
Energideklaration	Ja	Se separat protokoll
Regelbunden sotning?	Ja	
Har brandskyddskontroll utförts?	Ja	
Finns frågelistan upprättad?	Ja	Se upprättat dokument