

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
BRF Repslagaren i Upplands-Bro

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Repslagaren i Upplands-Bro, med säte i Upplands-Bro, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Uppgifter inom parentes redovisar uppgifter ifrån föregående räkenskapsår.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Föreningen bildades 30 september 1980 och registrerades 1 december 1982.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023.

Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Brunna 7:136 i Upplands-Bro kommun den 11 mars 1983. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningens fastighet består av 12 flerbostadshus i 2-5 våningar med totalt 183 bostadsrätter och ett kvartershus. Den totala boytan är 14 892 kvm. Föreningen disponerar 183 parkeringsplatser, varav 18 i p-däck, 126 öppna samt 36 i carport. Dessutom finns 5 cykelförråd.

Lägenhetsfördelning:

8 st 1 rum och kök
65 st 2 rum och kök
48 st 3 rum och kök
54 st 4 rum och kök
8 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen ingår tillsammans med Brf Sadelmakaren i gemensamhetsanläggningen Brunna GA:17. Följande delar ingår: sopsugsanläggningen som omfattar mottagningsstation samt soptransportör och andra ledningar tillhörande sopsugssystemet inom området, gemensamma vattenledningar liksom spill- och dagvattenledningar, rensbrunnar, avstängningsventiler och nedstigningsbrunnar. Anläggningsförrättningen är avslutad och förvaltningen sker i form av delägarförvaltning.

Den gemensamma entrégatan från vändplan och upp till infarten till parkeringarna är också ansluten till gemensamhetsanläggningen samt gästparkeringen.

Fastighetsavgift

Föreningen belastas med full fastighetsavgift. För år 2024 uppgår denna till 1 630 kr/lägenhet. Totalbeloppet blir därmed 298 290 kr.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 209 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 153 000 000 kr och markvärde 56 000 000 kr. Värdeår är 1984.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Avtalet löper årsvis med ett halvårs uppsägningstid.

Teknisk förvaltning

Fastigheternas skötsel och förvaltning har ombesörjts av Renab fastighetsförvaltning AB. Värme och elförsörjning av E.O.N. Städningen har skötts av SIMH AB. Markskötsel har utförts av Sköna Trädgård och snöröjning av Westpoint.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 11 februari 1988.

Antalet anställda

Under året har föreningen haft en anställd.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 756 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Från resultatet ska avsättning till yttre fond göras enligt föreningens stadgar. Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 13.

Styrelse och övriga funktionärer

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 13 juni 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Olof Westman Megan Owens Jessica Örnstrid Eva-Lena Gustafsson Rebecca Hahne
-----------	---

Suppleanter	Monica Dobo Laila Gyllefors
-------------	--------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 13 stycken protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisorer

Andreas Holman, Kungsbron Borevision	extern revisor
Kassandra Salibas	intern revisor
Hans Ekholm	intern revisorsuppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Renovering av tak har påbörjats.
- * Planering har pågått inför stambytet i Melofonstigen 4, som börjat i januari 2025.
- * Diskussioner har pågått med banken om finansiering för takrenovering och stambytet.
- * Extraföreningsstämma på 3 december 2024 för att hantera stambytet

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 233 (228) medlemmar. Under året har 21 (12) medlemmar tillträtt samt 16 (19) medlemmar utträtt ur föreningen vid 18 (14) överlåtelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 847	11 160	10 773	10 768
Resultat efter finansiella poster	-1 042	-1 709	-3 072	-1 438
Soliditet (%)	15,21	17,10	18,59	21,19
Resultat exklusive avskrivningar	1 669	1 243	-122	1 303
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	756	717	694	694
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 965	4 650	4 674	4 698
Sparande per kvm (kr/kvm)	127	74	143	134
Räntekänslighet (%)	6,57	6,48	6,73	6,77
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	226	215	209	200
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,74	96,36	98,14	98,08

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror till stor del på grund av avskrivningarna för byggnaden, på totalt 2 712 334 kr samt ökade räntekostnader vilket har kostnadsförts i bokslutet per 2024-12-31.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov för att möta framtida ekonomiska åtaganden.

Föreningen har beslutat om avgiftshöjning om 7% ifrån 2025-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 578 333	1 515 567	13 029 660	-3 162 437	-1 709 118	15 252 005
Disposition av föregående års resultat:			1 468 000	-3 177 118	1 709 118	0
Årets resultat					-1 304 372	-1 304 372
Belopp vid årets utgång	5 578 333	1 515 567	14 497 660	-6 339 555	-1 304 372	13 947 633

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 339 555
årets förlust	-1 042 343
	-7 381 898
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	2 190 000
av yttre fond ianspråk tas	-253 775
i ny räkning överföres	-9 318 123
	-7 381 898

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	2	11 846 714	11 159 601
Avsättning till inre fond		-253 100	-253 100
Övriga rörelseintäkter	3	84 578	178 435
Summa rörelseintäkter		11 678 192	11 084 936

Rörelsekostnader

Reparationer och underhåll		-545 266	-1 093 319
Periodiskt underhåll		-253 775	-16 199
Driftskostnader	4	-5 855 184	-5 946 503
Administrationskostnader	5	-446 832	-517 796
Arvoden och personal med tillhörande kostnader	6	-703 506	-559 025
Fastighetsskatt/avgift		-298 290	-290 787
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-8 102 853	-8 423 629

Avskrivning byggnad		-2 500 604	-2 500 604
Avskrivningar övrigt		-211 730	-451 574
Summa avskrivningar		-2 712 334	-2 952 178

Resultat före finansiella poster		863 005	-290 871
---	--	----------------	-----------------

Ränteintäkter		235 714	81 819
Räntekostnader på fastighetslån		-2 140 862	-1 499 677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200	-389
Summa kapitalnetto		-1 905 348	-1 418 247

Resultat efter finansiella poster		-1 042 343	-1 709 118
--	--	-------------------	-------------------

Årets resultat		-1 042 343	-1 709 118
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	7, 8	74 084 918	76 785 357
Mark	7	1 044 000	1 044 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	25 775	37 670
Pågående arbete	10	3 317 029	0
Summa materiella anläggningstillgångar		78 471 722	77 867 027
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		78 472 222	77 867 527
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 324	4 276
Övriga fordringar	12	2 194 151	3 824 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	441 787	413 564
Summa kortfristiga fordringar		2 641 262	4 241 849
<i>Kassa och bank</i>		12 299 694	7 073 129
Summa omsättningstillgångar		14 940 956	11 314 978
SUMMA TILLGÅNGAR		93 413 178	89 182 505

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		5 578 333	5 578 333
Upplåtelseavgifter		1 515 567	1 515 567
Fond för yttre underhåll		14 497 660	13 029 660
Summa bundet eget kapital		21 591 560	20 123 560
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 339 555	-3 162 437
Årets resultat		-1 042 343	-1 709 118
Summa fritt eget kapital		-7 381 898	-4 871 555
Summa eget kapital		14 209 662	15 252 005
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	48 945 000	42 686 400
Summa långfristiga skulder		48 945 000	42 686 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	24 990 000	26 568 600
Leverantörsskulder		1 946 366	1 100 554
Aktuella skatteskulder		17 999	24 978
Övriga skulder		2 070 240	1 973 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 233 911	1 576 773
Summa kortfristiga skulder		30 258 516	31 244 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 413 178	89 182 505

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 042 344	-1 709 118
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 712 334	2 952 178
Förändring skatteskuld/fordran	-50 737	-144 436

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 619 253 1 098 624

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-1 048	76 446
Förändring av kortfristiga fordringar	198 134	-354 859
Förändring av leverantörsskulder	845 813	-297 765
Förändring av kortfristiga skulder	-245 816	326 547

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 416 336 848 993

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 317 029	0
--	------------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-3 317 029 0

Finansieringsverksamheten

Förändring långfristiga lån	4 680 000	-350 000
-----------------------------	-----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

4 680 000 -350 000

Årets kassaflöde

3 779 307 498 993

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	9 899 084	9 400 092
--	-----------	-----------

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

13 678 391 9 899 085

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för föreningen utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	11 259 513	10 681 701
Hysesintäkter, p-plats	584 601	474 200
Övriga hyresintäkter	2 600	3 700
	11 846 714	11 159 601

I årsavgiften ingår värme, vatten, samt TV.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elprisstöd	0	135 191
Övriga intäkter	31 175	30 156
Avgift andrahandsupplåtelse	9 072	5 688
Gemensamhetslokal	6 626	7 400
Bidrag nystartsjobb	37 704	0
	84 577	178 435

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	247 436	223 198
Trädgårdsskötsel	486 313	592 930
Städkostnader	254 571	243 987
Hyra av entrémattor	58 892	81 341
Snöröjning/sandning	159 037	258 265
Hisskostnader	12 235	11 376
Övriga serviceavtal	2 478	9 803
Besiktningsskostnader	71 444	6 738
El	661 102	659 549
Värme	1 799 761	1 815 097
Vatten och avlopp	901 428	731 333
Avfallshantering	314 138	319 211
Fastighetsförsäkring	231 122	219 084
Kabel-tv	145 888	141 566
Sopsugsanläggningen	402 436	527 297
Förbrukningsinventarier	18 434	30 861
Förbrukningsmaterial	30 254	28 967
Systematiskt brandskyddsarbete	58 215	45 901
	5 855 184	5 946 504

Not 5 Administrationskostnader

	2024	2023
Porto och telefoni	21 975	17 550
Föreningsgemensamma kostnader	33 895	20 494
Revisionsarvode	38 625	37 875
Ekonomisk förvaltning	268 080	257 202
Bankkostnader	5 069	3 472
Konsultarvoden	0	96 456
Juridisk konsultation	5 063	2 700
Underhållsplan	13 229	12 875
Medlems-/föreningsavgifter	9 940	0
Övriga poster	38 746	54 684
Serviceavg till branschorgan	4 824	9 940
Bredband (föreningens eget)	5 516	4 548
Teknisk förvaltning	1 869	0
	446 831	517 796

Not 6 Arvoden och personal med tillhörande kostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	286 500	262 501
Valberedning	0	5 000
Internt revisionsarvode	16 000	16 000
Övriga arvoden	27 000	20 000
Lön vicevärd	207 809	120 000
Telefonersättningar	1 424	2 959
Sociala avgifter	157 853	131 365
Utbildning	5 720	0
Övriga löner	1 200	1 200
	703 506	559 025

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 153 552	105 153 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 153 552	105 153 552
Ingående avskrivningar	-28 368 197	-25 667 760
Årets avskrivningar	-2 700 437	-2 700 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 068 634	-28 368 197
Redovisat värde mark	1 044 000	1 044 000
Utgående värde mark	1 044 000	1 044 000
Utgående redovisat värde	75 128 918	77 829 355
Taxeringsvärden byggnader	153 000 000	153 000 000
Taxeringsvärden mark	56 000 000	56 000 000
	209 000 000	209 000 000

Not 8 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 597 692	3 597 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 597 692	3 597 692
Ingående avskrivningar	-3 597 690	-3 357 844
Årets avskrivningar	-2	-239 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 597 692	-3 597 690
Utgående redovisat värde	0	2

Not 9 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 478	59 478
Inköp tvättmaskin		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 478	59 478
Ingående avskrivningar	-21 808	-9 913
Årets avskrivningar	-11 895	-11 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 703	-21 808
Utgående redovisat värde	25 775	37 670

Not 10 Pågående abeten

Föreningen har just nu ett pågående arbete gällande stamrenovering i en av fastigheterna samt att takbyte pågår på samtliga hus.

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående arbeten	3 317 029	0
	3 317 029	0

Not 11 Långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i HSB Stockholm	500	500
	500	500

Not 12 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Andra kortfristiga fordringar	453 676	680 033
Skattekonto	361 778	318 020
Avräkningskonto förvaltare	1 378 697	2 825 955
	2 194 151	3 824 008

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Larmabonnemang	14 331	12 781
Kabel-TV	0	36 472
Tele2	36 655	424
Richo	1 122	982
Simply BRF	0	4 485
Serviceavtal hjärtstartare	0	2 478
Ekonomisk förvaltning	52 813	70 800
Försäkring TryggHansa	326 926	274 783
Avarn Security	0	6 876
Bostadsrätterna	9 940	0
Upplupna hyres/avgiftsintäkter	0	3 481
	441 787	413 562

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek AB	3,97	2025-01-30	24 690 000	24 710 000
Stadshypotek AB	4,11	2026-10-30	14 640 000	14 700 000
Stadshypotek AB	2,8	2024-10-30	1 558 600	1 618 600
Stadshypotek AB	1,23	2030-12-30	8 965 000	9 145 000
Stadshypotek AB	1,37	2026-12-30	19 081 400	19 081 400
Stadshypotek AB	2,72	2026-12-01	5 000 000	0
			73 935 000	69 255 000
Kortfristig del av långfristig skuld			24 990 000	25 060 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 320 000 kr (fördelat 20 000 kr på kortsiktiga del av lånen)

Lån som förfaller inom ett år: 24 690 000 kr

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	179 202	199 882
Beräknat arvode för revision	37 000	35 000
Förutbetalda avgifter och hyror	566 808	876 836
Fastighetsel	66 032	65 641
Värme	232 751	266 196
Snöröjning	11 407	75 704
El gemensamhetsanläggning	5 784	5 216
Mattor	9 375	0
Fastighetsskötsel/trädgårdsskötsel	41 334	50 687
Avfall	8 812	0
Övriga kostnader	406	1 611
Konsultarvoden	75 000	0
	1 233 911	1 576 773

Not 16 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	84 159 000	84 159 000
	84 159 000	84 159 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lånet på 24 690 000 kr som går ut 2025-01-30 har efter räkenskapsårets slut bundits om på nytt på 3 år med en ränta på 3,04%.

Upplands-Bro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Olof Westman
Ordförande

Megan Owens
Vice ordförande

Rebecca Hahne
Ledamot

Eva-Lena Gustafsson
Ledamot

Jessica Örnstrid
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Andreas Holman
Revisor
Kungsbron Revision AB

Hans Ekholm
Inträdande revisorssuppleant

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Repslagaren_i_UpplandsBro.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-09 13:55:10

Dokumentet är undertecknat av:

	Eva-Lena Maria Linnéa Gustafsson (19680914XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-08 18:51:49
	ANDREAS HOLMAN (19860423XXXX) Revisor	2025-05-09 13:55:10
	Jessica Elisabeth Örnstrid (19770527XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-09 10:28:05
	Lars Olof Westman (19590204XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-08 20:17:05
	MEGAN GAIL OWENS (19740216XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-08 21:52:02
	Rebecca Elin Madeleine Hahne (19960609XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-08 16:28:08
	HANS EKHOLM (19430918XXXX) Inträdande revisorssuppleant	2025-05-08 20:13:59

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Repslagaren_i_UpplandsBro.pdf (1251430 byte)

A12391E62488F11662BECE071957F442FF5D9176A64F97CE079517895C8365B56EE45E42A522D0760610
9F1D3FE5FE27212C9B3699855BAE1AE52A139C575C98

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



Till Revisorn i Brf Repslagaren i Upplands-Bro

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av rubricerade förenings finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade den 31 december 2024 och som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi är införstådda med de villkor för revisionsuppdraget som beskrivs i vårt gemensamma uppdragsavtal samt övriga villkor som framgår av Kungsbron Borevisions fastställda Allmänna villkor om revision av föreningar, <https://www.kungsbronborevision.se/>.

Vi bekräftar följande utifrån vår bästa kunskap och övertygelse:

Finansiella rapporter

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.
- De metoder, data och betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen med tillhörande upplysningar är lämpliga för att uppnå redovisning, värdering eller upplysningar som är rimliga inom ramen för årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.
- Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
- För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet.
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen eller not har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har lämnat upplysning i årsredovisningen om att föreningen är ett privatbostadsföretag. Eller i det fall föreningen skattemässigt betraktas som en skattefri bostadsrättsförening har vi på ett riktigt sätt redovisat och lämnat upplysning i årsredovisningen.
- Vi har i förvaltningsberättelsen lämnat upplysningar om eventuella gemensamhetsanläggningar och samfällighetsföreningar som föreningens fastighet ingår i och den verksamhet som bedrivs i dessa.

Lämnad information

- Vi har försett er med
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, protokoll från stämmor och styrelsemöten, väsentliga avtal och överenskommelser, dokumentation och annat,
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
 - obegränsad tillgång till personer inom föreningen och förvaltningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen och inbegriper
 - föreningens ledning,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen,
 - föreningens förvaltare, och
 - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på föreningen finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, förvaltare, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelse eller misstänkta överträdelse av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
- Vi har upplyst er om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till. Jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut avseende eventuella närståendetransaktioner.
- Vi intygar att vi har informerat om all eventuell annan information som kan komma att publiceras tillsammans med årsredovisningen eller på annat sätt och kan påverka bilden av föreningens resultat och ställning.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Vi är införstådda med att undertecknandet av detta uttalandebrev med Bank ID även är revisorns identitetskontroll av den behöriga företrädaren för föreningen.

Detta uttalandebrev är digitalt undertecknat av ordförande för Brf Repslagaren i Upplands-Bro

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Olof Westman

Styrelseordförande

Serienummer: 9a20beac7594bb[...]0c121695c4f1d

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-05-09 11:33:01 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Till föreningsstämman i Brf Repslagaren i Upplands-Bro, org.nr. 716417-4711

Uttalanden

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från Kungsbron Borevision AB s ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.
Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Repslagaren i Upplands-Bro för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från Kungsbron Borevision AB professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från Kungsbron Borevision AB:s professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Andreas Holman
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor

Hans Ekholm
Av föreningen vald revisorsuppleant



РЕННЭО

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANS EKHOLM

Revisor

Serienummer: 156b820531fc99[...]13b3e147c43d0

IP: 213.113.xxx.xxx

2025-05-08 18:07:20 UTC



ANDREAS HOLMAN

Revisor

Serienummer: d0b0ea92658736[...]8094ef3b7c924

IP: 213.88.xxx.xxx

2025-05-09 11:56:51 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.