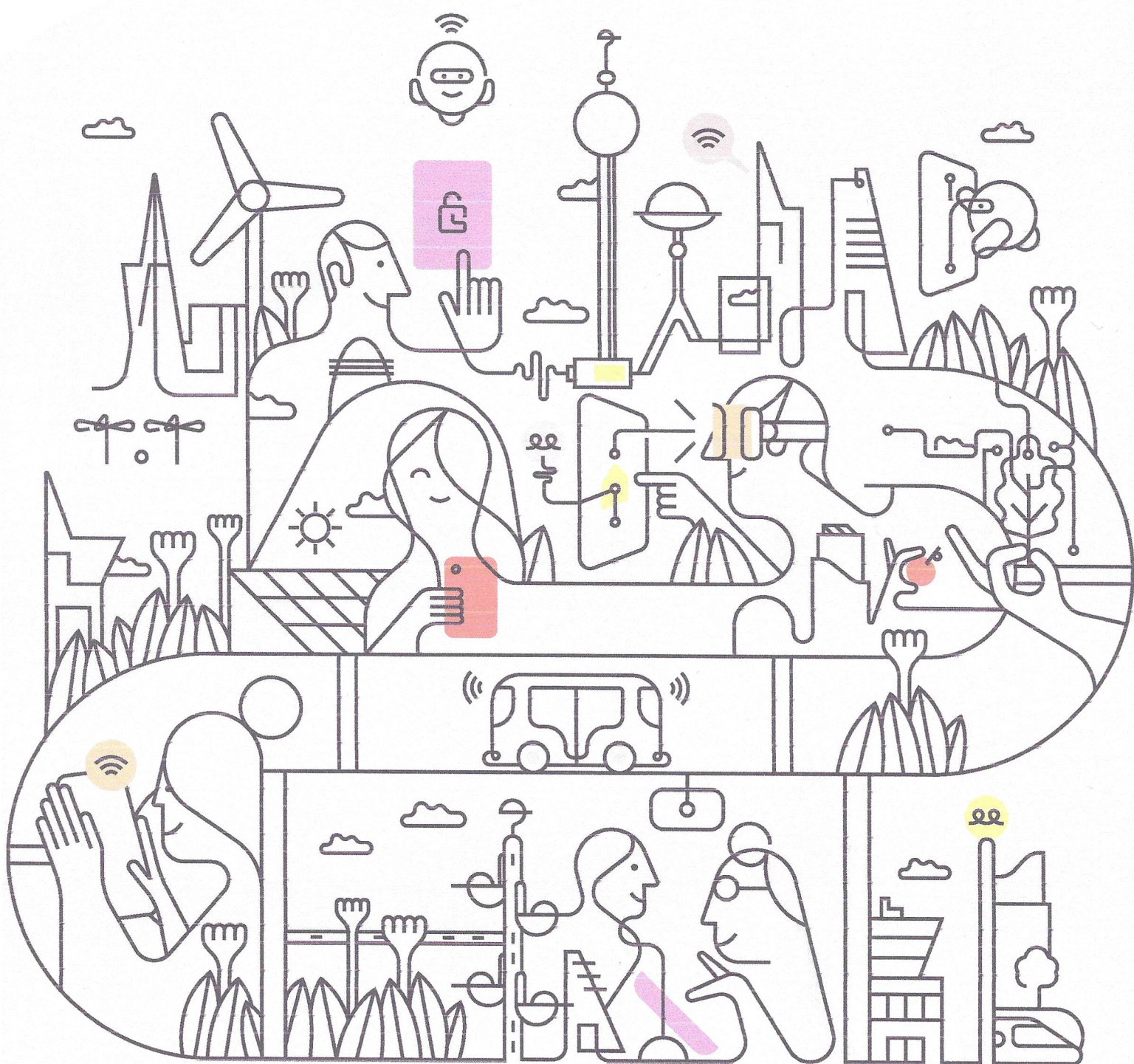




Välkommen till årsredovisningen för Brf Blåslampan 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

CS
Jx

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-09-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-03-02 och nuvarande stadgar registrerades 2016-08-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BLÅSLAMPAN 2	1984	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1931

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 619 kvm, varav 1 604 utgör boyta och 15 kvm utgör lokalyta.

Styrelsens sammansättning

Clarissa Sandberg	Ordförande
Eta Isaksson	Kassör
Thomas Schlott	Sekreterare
Johannes Kuhlin	Styrelseledamot
Loretta Qwarnström	Styrelseledamot
Thomas Carlsson	Suppleant
Mats Ericsson	Suppleant

Valberedning

Sandra Olséni
Jakob Palmér

Firmateckning

Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

eh  CS

Revisorer

Mats Pålson	Revisor
William Lindquist	Revisor
Laila Ruhedorfer	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2054. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Stamspolning.
Installation av ramp vid huvudentrén.
Gruppavtal bredband med Tele2.
- 2023** ● Montering av rörelsedektorer i tvättstuga med förrum för att spara el.
Köket i hyresrätten renoverat.
Temperaturen på radiatorerna i styrelserum, trapphus och tvättstuga har sänkts.
Injustering av värmesystemet.
Montering av ventiler i kök, dusch och tvättställ för att spara vattenåtgång.
Underhåll och service - balkongerna på långsidorna.
- 2022** ● Åtgärder efter OVK besiktning.
- 2021** ● OVK.
- 2020** ● Värmecentral utbytt.
Sopskåp för matavfall.
- 2019** ● Stamspolning.
5-årsbesiktning av balkonger.
- 2018** ● Renovering av tvättstuga.
- 2017** ● Samtliga ursprungliga fönster renoverade.
- 2016-2018** ● Åtgärder efter radonmätning.
- 2015** ● Relining av bottenplattan.
Byte av dörrar till cykel- och bergrum.
Radonmätning.
Byte av utebelysning.
OVK.

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large circular mark and the letters 'CS'.

- 2014** ● Renovering och utbyggnation av äldre balkonger.
Stamspolning.
- 2013** ● Montering av cykelställ.
Injustering av värmesystem.
- 2012** ● Målning av takfot och vindskivor.
- 2009** ● Renovering av trädgård - framsidan.
- 2008** ● Sopskåp - nytt sopskåp inköpt.
Tak - justering av nockpannor, målning av takplåt och stuprännor.
- 2006-2007** ● Renovering av trapphus, ommålning och ny lampinstallation.
- 2004** ● Stambyte - alla stammar bytta (kök+bad).
Elstigar - alla stigar i alla lägenheter.
- 2000** ● Omläggning och renovering av tak.

Planerade underhåll

- 2025** ● Fågelbekämpning våren 2025.
- 2026** ● Planerat hissbyte.
- 2026-2027** ● Nya sopskåp enligt EU beslut.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Hiss service	Hissen AB
Internet/fiber	Telenor
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Snöskottning på taket	Servicebolaget bygg & vvs i Stockholm AB
Trappstädning	Anders Lindberg Städservice AB
TV/Internetleverantör	Tele 2
Uthyrning av pannrum	Stokab

Övrig verksamhetsinformation

Gruppavtal har tecknats med Tele2 gällande bredband - 250/50 - för alla lägenheter.

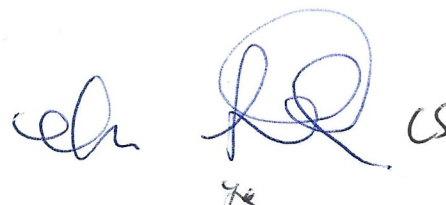
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjs fr o m 1 januari 2025 med 5%.

Förändringar i avtal

Gruppavtal med Tele2 bredband till alla lägenheter fr o m våren 2024.



Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 308 061	1 236 363	1 108 107	1 045 928
Resultat efter fin. poster	7 081	-273 746	-144 457	-345 511
Soliditet (%)	99	99	99	99
Yttre fond	204 261	441 871	290 037	398 788
Taxeringsvärde	68 087 000	68 087 000	68 087 000	47 082 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	743	733	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,7	92,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	192	237	32	75
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	26	31	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	221	182	190	153
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	47	41	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	301	255	262	207
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

eh
ju
CS

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	3 133 494	-	-	3 133 494
Upplåtelseavgifter	12 398 163	-	-	12 398 163
Fond, yttre underhåll	441 871	-441 871	204 261	204 261
Balkongfond	226 305	-	18 300	244 605
Uppskrivningsfond	15 059 324	-	-	15 059 324
Kapitaltillskott	536 360	-	-	536 360
Balanserat resultat	-7 489 326	168 125	-204 261	-7 525 462
Årets resultat	-273 746	273 746	7 081	7 081
Eget kapital	24 032 445	0	25 381	24 057 825

Resultatdisposition

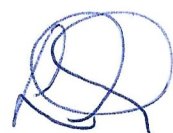
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 321 201
Årets resultat	7 081
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-204 261
Totalt	-7 518 381

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	28 125
Balanseras i ny räkning	-7 490 256

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

eh  Jk CS

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 308 061	1 236 363
Övriga rörelseintäkter	3	17 658	9 603
Summa rörelseintäkter		1 325 719	1 245 966
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-910 537	-1 245 952
Övriga externa kostnader	9	-105 665	-115 115
Personalkostnader	10	-71 375	-53 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 216	-140 100
Summa rörelsekostnader		-1 366 793	-1 554 813
RÖRELSERESULTAT		-41 075	-308 847
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		48 155	35 101
Summa finansiella poster		48 155	35 101
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		7 081	-273 746
ÅRETS RESULTAT		7 081	-273 746

ef
JK
CS

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	22 445 528	22 724 744
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 445 528	22 724 744
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 448 328	22 727 544
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		37 510	31 924
Övriga fordringar	14	510 228	189 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	53 299	16 696
Summa kortfristiga fordringar		601 037	237 765
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 321 969	1 259 405
Summa kassa och bank		1 321 969	1 259 405
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 923 006	1 497 170
SUMMA TILLGÅNGAR		24 371 334	24 224 714

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large circular mark and the letters 'Jk' and 'CS'.

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 068 017	16 068 017
Uppskrivningsfond		15 059 324	15 059 324
Fond för yttre underhåll		204 261	441 871
Balkongfond		244 605	226 305
Summa bundet eget kapital		31 576 207	31 795 517
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-7 525 462	-7 489 326
Årets resultat		7 081	-273 746
Summa ansamlad förlust		-7 518 382	-7 763 072
SUMMA EGET KAPITAL		24 057 825	24 032 445
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 224	28 411
Skatteskulder		5 762	8 682
Övriga kortfristiga skulder		29 979	24 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	204 544	130 777
Summa kortfristiga skulder		313 509	192 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 371 334	24 224 714

etu  65
JK

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-41 075	-308 847
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	279 216	140 100
	238 141	-168 747
Erhållen ränta	64 851	20 486
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	302 992	-148 261
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-85 035	-29 491
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	121 240	-2 320
Kassaflöde från den löpande verksamheten	339 197	-180 072
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	18 300	18 300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	18 300	18 300
ÅRETS KASSAFLÖDE	357 497	-161 772
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 443 800	1 605 572
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 801 296	1 443 800

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blåslampan 2 har för första gången upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Undantag från regeln att räkna om jämförelsetalen har tillämpats.

Ingångsbalansräkning har upprättats per 2024-01-01.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 3,6 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 184 258	1 127 996
Hysesintäkter bostäder	61 872	61 872
Hysesintäkter lokaler	20 378	19 131
Dröjsmålsränta	2 149	0
Pantsättningsavgift	4 011	2 625
Överlåtelseavgift	7 045	7 878
Administrativ avgift	686	0
Andrahandsuthyrning	27 662	16 855
Öres- och kronutjämning	0	6
Summa	1 308 061	1 236 363

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	8 000
Övriga intäkter	17 658	1 603
Summa	17 658	9 603

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	12 651	18 341
Städning enligt avtal	37 931	39 254
Hissbesiktning	2 885	5 781
Brandskydd	2 575	2 036
Gårdkostnader	2 130	2 039
Snöröjning/sandning	1 392	9 950
Serviceavtal	1 815	5 768
Förbrukningsmaterial	118	25
Summa	61 496	83 194

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	4 375
Dörrar och lås/porttele	0	2 230
VVS	44 862	2 258
Värmeanläggning/undercentral	18 222	10 976
Hissar	7 138	7 269
Summa	70 222	27 108

ehu *PS* *CS*
22

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Hyreslägenheter	0	181 618
Gemensamma utrymmen	28 125	0
VVS	0	24 838
Värmeanläggning	0	258 730
Balkonger/altaner	0	52 500
Summa	28 125	517 686

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	39 631	42 075
Uppvärmning	361 852	295 067
Vatten	90 261	75 667
Sophämtning/renhållning	82 560	44 814
Grovsopor	6 979	6 563
Summa	581 283	464 186

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	41 568	57 208
Kabel-TV	66 663	36 907
Fastighetsskatt	61 180	59 663
Summa	169 411	153 778

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	3 575	1 647
Inkassokostnader	0	5 138
Styrelseomkostnader	0	10 000
Fritids och trivselkostnader	6 061	9 091
Föreningskostnader	9 788	9 554
Förvaltningsarvode enl avtal	51 529	49 458
Överlåtelsekostnad	13 948	11 027
Pantsättningskostnad	6 020	3 940
Administration	2 189	4 071
Konsultkostnader	6 875	0
Bostadsrätterna Sverige	0	5 460
Föreningsavgifter	5 681	5 730
Summa	105 665	115 115

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 298	41 698
Revisionsarvode arvoderad	1 998	1 998
Arbetsgivaravgifter	12 079	9 950
Summa	71 375	53 646

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 824 022	26 824 022
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 824 022	26 824 022
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 099 278	-3 959 178
Årets avskrivning	-279 216	-140 100
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 378 494	-4 099 278
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 445 528	22 724 744
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 590 750</i>	<i>16 590 750</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 087 000	20 087 000
Taxeringsvärde mark	48 000 000	48 000 000
Summa	68 087 000	68 087 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 213	32 213
Utgående anskaffningsvärde	32 213	32 213
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-32 213	-32 213
Utgående avskrivning	-32 213	-32 213
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 276	3 684
Skattefordringar	0	1 067
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	24 625	0
Transaktionskonto	162 205	158 460
Borgo räntekonto	317 122	25 934
Summa	510 228	189 145

**NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	10 287	0
Förutbet försäkr premier	20 788	0
Förutbet kabel-TV	22 224	0
Upplupna ränteintäkter	0	16 696
Summa	53 299	16 696

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	228	0
Uppl kostn el	3 516	0
Uppl kostnad Värme	40 992	0
Uppl kostn vatten	13 575	0
Uppl kostnad Sophämtning	9 803	0
Förutbet hyror/avgifter	136 430	130 777
Summa	204 544	130 777

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 413 900	5 413 900

Underskrifter

Stockholm, 9 - 4 - 25

Ort och datum

Clarissa Sandberg

Clarissa Sandberg
Ordförande

Eta Isaksson

Eta Isaksson
Kassör

Thomas Schlott

Thomas Schlott
Sekreterare

Johannes Kuhlin

Johannes Kuhlin
Styrelseledamot

Loretta Qwarnström

Loretta Qwarnström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 9 - 4 - 25

Mats Pålson

Mats Pålson
Revisor

William Lindquist

William Lindquist
Revisor

BRF Blåslampan 2
716418-1922

Datum 9/4-25

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Brf Blåslampan 2

Organisationsnummer: 716418-1922

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Blåslampan 2 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningarna som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag i vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

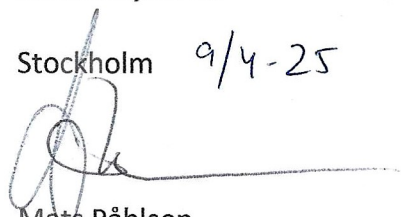
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med bostadsrättslagen.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Med denna notering i beaktande tillstyrker vi att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

9/4-25



Mats Pahlson
Revisor



William Lindquist
Revisor