

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

RB BRF Jaktfalken i Uppsala
Org nr: 769622-4570





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Jaktfalken i Uppsala får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-12-09. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-11-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-27.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 507 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 664 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 67:2 i Uppsala kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 65 lägenheter samt 1 uthyrningslokal uppförda. Byggnaderna är uppförda 2014. Fastighetens adress är Råbyvägen 30-38 i Uppsala.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam via Arthur J Gallagher Proinova AB

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
8	19	24	10	4	65

Dessutom tillkommer

Lokaler	Garage
1	45

Total tomtarea 2 374 m²

Bostäder bostadsrätt 5 024 m²
Total bostadsarea 5 024 m²

Garage 1 341 m²
Lokaler hyresrätt 77 m²
Total lokalarea 1 418 m²

Av den totala lokalarean utgör uthyrningsbar yta 77m²



Årets taxeringsvärde	143 636 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	143 636 000 kr

Föreningens väsentliga lokavtal

Verksamhet	Yta m ²
Pizzalia AB (konkurs 2024)	77

*Under året har en lokalhyresgäst gått i konkurs och föreningen har skrivit ned värdet på obetalda hyresfordringar, se vidare Not 5.
Föreningen har i slutet på 2024 skrivit avtal med Uppsala Kiraz AB för uthyrning av lokalen med start 2025-01-01.*

Riksbyggens kontor i Uppsala har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Uppland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Bixia AB	El
Vattenfall	Fjärrvärme och el
Telia	Datakommunikation
Telia	Kabel-TV
Uppsala Vatten&Avfall	Vatten och sophämtning
Ragn-Sells AB	Sophämtning
Schindler AB	Hissreparationer och besiktningar
ASSA Abloy	Garageportar

En gemensamhetsanläggning är inrättad, som tillgodoser gemensamhetslokal samt dagvattenledning för Brf Tornfalken och Brf Jaktfalken. Intäkterna och kostnaderna för anläggningen kommer att fördelas enligt andelstal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 282 tkr och planerat underhåll för 375 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast under 2024 och visar på ett genomsnittligt underhållsbehov på 996 tkr per år för de närmaste 30 åren.
Avsättning till underhållsfonden har gjorts med 983 tkr enligt förslaget i underhållsplanen. Underhållsplanen är aktuell.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	
Beskrivning	År
Takfot inklädning	2017
Målning entrépartier	2018
LEDbelysning	2018
Duvskudd och filter till UC	2019
Solceller	2020
Laddstolpar	2020
Stamspolning, byte av ställdon - UC	2020
Byte av DUC	2020
LED-belysning	2020
Passagesystem	2021
Filterbyte	2021
Grill	2021
Laddstolpar	2021
Filterbyten	2022
Installationer (Ombyggnad badrum avloppsfel)	2023
Markytor (staket)	2023

Årets utförda underhåll	
Beskrivning	Belopp
Filterbyten	33 601
Uppgradering nödtelefon	109 571
Byte dörrstyrning	32 493
Renovering port ytskikt	60 167
Fågelsäkring på taket	131 690
Rökluckor och brandventiler	7 576



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Monica Wiklund	Ordförande	2025
Eleni Papadopoulou	Sekreterare	2026
Ulf Sköld	Vice ordförande	2025
Athanasios Papadopoulos	Ledamot	2026
Jonas Holmberg	Ledamot Riksbyggen	Tillsvidare utsedd av Riksbyggen

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hans Olsson	Suppleant	2025
Ludwig Persson	Suppleant	2025
Stefan Lindqvist	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Tomas Ericson, BOREV Revision AB	Auktoriserad revisor	2025
BOREV Revision AB	Revisorssuppleant	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anette Samberg	2025
Louise Svensson (sammankallande)	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har föreningen tvingats montera ytterligare skydd mot fåglar på taken. De nya skydden monterades under solcellerna. Föreningen firar 10-årsjubileum under året och detta firades med bubbel och snittar.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 106 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 12 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 109 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 3,0 % från och med 2025-02-01. Under verksamhetsåret höjde föreningen årsavgiften med 3,0 % 2024-01-01 och ytterligare höjning har skett med 2,0 % 2024-02-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr (om inte annat anges)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	4 599	4 381	4 323	4 230	4 233
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-843	-355	-53	-362	192
Soliditet (%)	81	80	80	80	80
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	85	82	87	86	89
Årsavgift (kr/kvm) upplåten med bostadsrätt	789	746	754	730	749
Energikostnad (kr/kvm)	176	169	158	145	139
Sparande (kr/kvm)	204	249	231	259	275
Skuldsättning (kr/kvm)	5 719	5 869	5 887	5 906	6 130
Skuldsättning (kr/kvm) upplåten med bostadsrätt	7 334	7 525	7 549	7 573	7 860
Räntekänslighet (%)	9,3	10,1	10,0	10,4	10,5

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter. För mer information kring vad som ingår i årsavgiften se Not 2.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna. I begreppet årsavgift ingår eventuella obligatoriska avgifter som visas i Not 2.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter per kvm för yta upplåten med bostadsrätt. I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter som visas i Not 2.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat är negativt på grund av ökade drift- och räntekostnader samt ökad underhållskostnad. Föreningens resultat exklusive avskrivningar är positivt och föreningens sparande ligger på rätt nivå. Föreningen arbetar aktivt med både underhållsplan, avgiftshöjningar och ränteplanering. För att föreningen ska kunna fortsätta finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden har styrelsen under verksamhetsåret beslutat om att höja årsavgifterna med 3,0 % fr.o.m. 2025-02-01.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	158 152 000	1 720 601	-2 711 153	-355 447
Disposition enl. årsstämmobeslut			-355 447	355 447
Reservering underhållsfond (enligt underhållsplan)		983 000	-983 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-375 099	375 099	
Årets resultat				-842 821
Vid årets slut	158 152 000	2 328 502	-3 674 501	-842 821

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 066 600
Årets resultat	-842 821
Årets fondreservering enligt underhållsplan	-983 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	375 099
Summa	-4 517 322

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **-4 517 322**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 599 899	4 381 833
Övriga rörelseintäkter	Not 3	52 016	184 019
Summa rörelseintäkter		4 651 916	4 565 852
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 579 872	-2 333 036
Övriga externa kostnader	Not 5	-915 488	-719 973
Personalkostnader	Not 6	-164 321	-137 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 506 847	-1 506 847
Summa rörelsekostnader		-5 166 529	-4 697 495
Rörelseresultat		-514 613	-131 643
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	650
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	53 456	45 767
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-381 664	-270 221
Summa finansiella poster		-328 208	-223 804
Resultat efter finansiella poster		-842 821	-355 447
Årets resultat		-842 821	-355 447



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	189 947 596	191 423 452
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	271 546	302 537
Summa materiella anläggningstillgångar		190 219 141	191 725 989
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	32 500	32 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 500	32 500
Summa anläggningstillgångar		190 251 641	191 758 489
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	43 993	829
Övriga fordringar	Not 15	24 858	20 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	147 987	145 846
Summa kortfristiga fordringar		216 838	166 937
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	3 341 357	3 549 655
Summa kassa och bank		3 341 357	3 549 655
Summa omsättningstillgångar		3 558 195	3 716 592
Summa tillgångar		193 809 836	195 475 081



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		158 152 000	158 152 000
Fond för yttre underhåll		2 328 502	1 720 601
Summa bundet eget kapital		160 480 502	159 872 601
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 674 501	-2 711 153
Årets resultat		-842 821	-355 447
Summa fritt eget kapital		-4 517 322	-3 066 600
Summa eget kapital		155 963 180	156 806 001
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	31 725 000	9 640 000
Övriga långfristiga skulder	Not 19	33 750	0
Summa långfristiga skulder		31 758 750	9 640 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	5 120 000	28 166 722
Leverantörsskulder	Not 20	218 534	142 815
Skatteskulder	Not 21	0	0
Övriga skulder	Not 22	67 960	76 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	681 412	643 265
Summa kortfristiga skulder		6 087 906	29 029 080
Summa eget kapital och skulder		193 809 836	195 475 081



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-514 613	-131 643
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 506 847	1 506 847
	992 234	1 375 204
Erhållen ränta	53 456	45 767
Erlagd ränta	-262 927	-225 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	782 763	1 195 688
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-49 900	97 638
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	20 561	-302 358
Kassaflöde från den löpande verksamheten	753 424	990 968
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-961 722	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-961 722	-120 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-208 298	870 968
Likvida medel vid årets början	3 549 655	2 678 687
Likvida medel vid årets slut	3 341 357	3 549 655



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Solceller	Linjär	30
Laddstolpar	Linjär	12
LED belysning, ny investering	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder*	3 577 524	3 416 436
Hyror, lokaler	141 696	133 020
Hyror, garage	467 100	410 660
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	0	-883
Rabatter	0	-7 001
Vattenavgifter**	145 501	151 282
Elavgifter**	249 078	269 319
Debiterad fastighetsskatt-	9 000	9 000
Övriga lokalintäkter	10 000	0
Summa nettoomsättning	4 599 899	4 381 833

*I årsavgiften ingår värme

**Avser obligatoriska tillägg i föreningen som ingår i begreppet årsavgift i flerårsöversikten

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga ersättningar	29 331	27 646
Övriga rörelseintäkter	22 686	1 260
Erhållna statliga bidrag (Elstöd)	0	155 127
Övriga sidointäkter	17	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-18	-14
Summa övriga rörelseintäkter	52 016	184 019

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-375 099	-452 978
Reparationer	-281 607	-258 683
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-36 360	-36 360
Försäkringspremier	-91 926	-77 417
Kabel- och digital-TV	-179 872	-180 120
Återbäring från Riksbyggen	700	4 800
Systematiskt brandskyddsarbete	-82 593	0
Serviceavtal	-166 473	-96 818
Obligatoriska besiktningar	-13 117	-11 781
Snö- och halkbekämpning	-55 083	-12 765
Drift och förbrukning, övrigt	-200	0
Förbrukningsinventarier	-3 001	-3 132
Fordons- och maskinkostnader	-11 608	0
Vatten	-244 905	-190 766
Fastighetsel	-419 813	-538 299
Uppvärmning	-471 994	-361 305
Sophantering och återvinning	-76 511	-88 545
Förvaltningsarvode drift	-70 410	-28 867
Summa driftskostnader	-2 579 872	-2 333 036



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-467 244	-446 768
Lokalkostnader	-1 600	-800
Resekostnader	0	-817
IT-kostnader	-14 221	-10 605
Arvode, yrkesrevisorer	-15 639	-14 533
Övriga förvaltningskostnader	-76 339	-65 028
Kreditupplysningar	-750	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-16 784	-11 550
Representation	-7 112	-10 080
Kontorsmateriel	-6 127	0
Telefon och porto	-3 835	-4 458
Befarade förluster hyror/avgifter*	-229 336	-146 878
Medlems- och föreningsavgifter	-4 875	-4 875
Bankkostnader	-3 345	-3 131
Övriga externa kostnader	-68 281	-450

Summa övriga externa kostnader**-915 488 -719 973****Avser f.d. lokalhyresgäst som under räkenskapsåret gått i konkurs. Konkurs under 2024 har ej avslutats.***Not 6 Personalkostnader**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-67 613	-61 771
Sammanträdesarvoden	-57 000	-45 600
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-6 687	-6 642
Sociala kostnader	-33 021	-23 625

Summa personalkostnader**-164 321 -137 638****Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 475 856	-1 475 856
Avskrivning Installationer	-30 991	-30 991

**Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar****-1 506 847 -1 506 847****Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntetäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	650
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	650



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	53 076	43 478
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	173	2 089
Övriga ränteintäkter	207	200
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53 456	45 767

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-381 664	-270 194
Övriga räntekostnader	0	-27
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-381 664	-270 221

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	176 006 155	176 006 155
Mark	28 800 000	28 800 000
	204 806 155	204 806 155
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	204 806 155	204 806 155

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-13 382 702	-11 906 846
	-13 382 702	-11 906 846

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-1 475 856	-1 475 865
	-1 475 856	-1 475 865

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-14 858 558	-13 382 702
--	--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	161 147 597	162 623 452
Mark	28 800 000	28 800 000

Taxeringsvärden

Bostäder	140 000 000	140 000 000
Lokaler	3 636 000	3 636 000

Totalt taxeringsvärde	143 636 000	143 636 000
varav byggnader	116 462 000	116 462 000
varav mark	27 174 000	27 174 000

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Installationer	377 056	377 056
	377 056	377 056
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	377 056	377 056
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-74 518	-43 527
	-74 518	-43 527
Årets avskrivningar		
Installationer	-30 991	-30 991
	-30 991	-30 991
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-105 509	-74 518
	-105 509	-74 518
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-105 509	-74 518
Restvärde enligt plan vid årets slut	271 546	302 537
Varav		
Installationer	271 547	302 537

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar	32 500	32 500
Summa andra långfristiga fordringar	32 500	32 500

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	418 707	147 707
Kundfordringar	1 500	0
Nedskrivning av kundfordringar*	-376 214	-146 878
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	43 993	829

*Avser f.d. lokalhyresgäst som under räkenskapsåret gått i konkurs.



Not 15 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordringar	7 024	7 024
Skattekonto	179	183
Momsfordringar	0	13 056
Andra kortfristiga fordringar	17 655	0
Summa övriga fordringar	24 858	20 263

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	102 957	91 926
Förutbetalda driftkostnader	0	2 188
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	6 240
Förutbetald kabel-tv-avgift	45 030	45 030
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	462
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	147 987	145 846

Not 17 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	1 764 870	1 678 044
Transaktionskonto	1 576 487	1 871 611
Summa kassa och bank	3 341 357	3 549 655

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	36 845 000	37 806 722
Nästa års omsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut	-5 000 000	-28 166 722
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-120 000	0
Långfristig skuld vid årets slut	31 725 000	9 640 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK		2024-10-30	15 341 722,00	-14 500 000,00	841 722,00	0,00
STADSHYPOTEK	2,73%	2025-10-30	0,00	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,02%	2026-10-30	9 760 000,00	0,00	120 000,00	9 640 000,00
STADSHYPOTEK	2,56%	2027-09-30	12 705 000,00	0,00	0,00	12 705 000,00
STADSHYPOTEK	2,73%	2028-10-30	0,00	9 500 000,00	0,00	9 500 000,00
Summa			37 806 722,00	0,00	961 722,00	36 845 000,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 5 000 000 kr som kortfristig skuld. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 120 000 kr på långfristiga skulder varför den delen av skulder kan betraktas som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.



Not 19 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna depositioner	33 750	0
Mottagna depositioner	33 750	0

Not 20 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	218 534	142 815
Summa leverantörsskulder	218 534	142 815

Not 21 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder*	0	7 024
Beräknad fastighetsavgift/-skatt**	0	36 360
Debiterad preliminärskatt**	0	-43 384
Summa skatteskulder	0	0

*Föreningen har per bokslutsdag en skattefordran som redovisas under Not 15.

**Årets fastighetsavgift och fastighetsskatt redovisas under Not 4.

Not 22 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna depositioner	50 230	51 030
Skuld för moms	17 730	0
Skuld sociala avgifter och skatter	0	25 248
Summa övriga skulder	67 960	76 278



Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	40 478	23 345
Upplupna räntekostnader	163 675	44 938
Upplupna driftskostnader	0	10 761
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	9 329	36 330
Upplupna elkostnader	23 899	63 078
Upplupna värmekostnader	68 663	59 036
Upplupna kostnader för administration	4 973	0
Upplupna revisionsarvoden	13 500	13 500
Upplupna styrelsearvoden	150 610	80 690
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	599
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	206 285	310 988
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	681 412	643 265

Not 24 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	46 248 000	46 248 000

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Efter räkenskapsåret har föreningen registrerat sina uppdaterade stadgar hos Bolagsverket.



Styrelsens underskrifter

Uppsala, datum enligt elektronisk signatur

Monica Wiklund

Eleni Papadopoulou

Ulf Sköld

Athanasios Papadopoulous

Jonas Holmberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor
Borev Revision AB



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Verification

Transaction 09222115557539917205

Document

Jaktfalken - ÅR 2024 - version 4

Main document

24 pages

Initiated on 2025-02-24 11:30:25 CET (+0100) by Babak
Naghibi (BN)

Finalised on 2025-02-28 11:16:14 CET (+0100)

Initiator

Babak Naghibi (BN)

Riksbyggen

Signatories

Monica Wiklund (MW)



The name returned by Swedish BankID was "Monica
Birgitta Wiklund"

Signed 2025-02-24 11:44:13 CET (+0100)

Ulf Sköld (US)



The name returned by Swedish BankID was "ULF
KARLSSON SKÖLD"

Signed 2025-02-24 17:52:47 CET (+0100)

Eleni Papadopoulou (EP)



The name returned by Swedish BankID was "ELENI
PAPADOPOULOU"

Signed 2025-02-27 15:49:27 CET (+0100)

Athanasios Papadopoulos (AP)



The name returned by Swedish BankID was
"ATHANASIOS PAPADOPOULOS"

Signed 2025-02-27 12:23:15 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557539917205

Jonas Holmberg (JH)



The name returned by Swedish BankID was "Karl Jonas Holmberg"

Signed 2025-02-25 11:09:40 CET (+0100)

Tomas Ericson (TE)



The name returned by Swedish BankID was "Tomas Ericson"

Signed 2025-02-28 11:16:14 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening Jaktfalken i Uppsala, org.nr 769622-4570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Jaktfalken i Uppsala för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggens Bostadsrättsförening Jaktfalken i Uppsala för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Övrig upplysning

Enligt föreningens stadgar § 68 ska två revisorer årligen utses vid ordinarie föreningsstämma. Endast en revisor utsågs vid föreningsstämman 2024-04-24.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.02.2025 11:16

SENT BY OWNER:

Borev Revision • 28.02.2025 11:13

DOCUMENT ID:

BJ7r2bJJJe

ENVELOPE ID:

rkzHnb1oyx-BJ7r2bJJJe

DOCUMENT NAME:

RB Brf Jaktfalken - Revisionsberättelse för digital sign.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tomas Ericson	 Signed	28.02.2025 11:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/08/28)
	Authenticated	28.02.2025 11:16	Low	IP: 78.72.116.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed