

Årsredovisning 2024

Brf Västerbackarna

716456-8938



 SyfbGRXC1II-r1tZf0m0yxg

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Västerbackarna

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Ludvika kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-05-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-02-07 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sörvik 27:108	1989	Ludvika

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa genom Leif Bolander & Co AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeår är 1990.

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 851 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mikael Gabrielsson	Ordförande
Marcus Bergkvist	Styrelseledamot
Pontus Lindberg	Styrelseledamot
Dea Fagrell	Suppleant
Martin Gnalín	Suppleant
Nicole Hummelgård Kyrk	Suppleant

Valberedning

Maria Berglund
Josefina Bylund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas i förening av Mikael Gabrielsson och Pontus Lindberg.

Revisorer

Gabriella Länk	Revisor	ECIT
Linda Blom	Revisorssuppleant	ECIT

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Byte av vattenmätare + vattenmätarkonsoler.
- 2022-2023 ● Målning och byte av vita trädetaljer.
- 2022 ● Service, funktionskontroll samt luftflödesmätning av värmepannor.
- 2020 ● Byte + målning av vindskivor.

Avtal med leverantörer

Molnlagring	Storegate
Mejl-tjänst för styrelsen.	Fastmail

Övrig verksamhetsinformation

Förening avsätter idag 250 000 kr per år till yttre underhåll. Föreningen avser att ta fram en långsiktig underhållsplan under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av föreningens lån lades om 2024-09-25 med ny bindningstid på ett år till en ränta på 3,22 %.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-06-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 26 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5% av gällande prisbasbelopp. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av gällande prisbasbelopp vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse tas ut med högst 10% av årligen gällande prisbasbelopp.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 011 780	956 514	942 438	937 200
Resultat efter fin. poster	289 322	228 069	-446 209	246 709
Soliditet (%)	54	52	49	50
Yttre fond	704 127	512 412	969 821	785 958
Taxeringsvärde	15 347 000	14 387 000	14 387 000	14 387 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	543	513	502	502
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	99,3	98,7	99,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 353	2 480	2 597	2 707
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 353	2 480	2 597	2 707
Sparande per kvm totalyta, kr	260	258	220	246
Elkostnad per kvm totalyta, kr	11	10	8	8
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	11	10	8	8
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,78	1,50	1,50	1,62
Räntekänslighet (%)	4,33	4,83	5,17	5,39

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	768 000	-	-	768 000
Fond, yttre underhåll	512 412	-	191 715	704 127
Balanserat resultat	3 548 274	228 069	-191 715	3 584 628
Årets resultat	228 069	-228 069	289 322	289 322
Eget kapital	5 056 755	0	289 322	5 346 077

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 584 628
Årets resultat	289 322
Totalt	3 873 950

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	250 000
Balanseras i ny räkning	3 623 950
	3 873 950

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 011 780	956 514
Övriga rörelseintäkter	3	1	1
Summa rörelseintäkter		1 011 781	956 515
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-313 866	-332 620
Övriga externa kostnader	9	-67 304	-75 157
Personalkostnader	10	-70 175	-59 032
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 079	-191 253
Summa rörelsekostnader		-642 424	-658 062
RÖRELSERESULTAT		369 357	298 453
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		55	151
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-80 090	-70 535
Summa finansiella poster		-80 035	-70 384
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		289 322	228 069
ÅRETS RESULTAT		289 322	228 069

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	9 098 689	9 274 972
Maskiner och inventarier	13	114 609	129 405
Summa materiella anläggningstillgångar		9 213 298	9 404 377
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 213 298	9 404 377
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 828	4 964
Övriga fordringar	14	11 974	9 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	21 508	20 158
Summa kortfristiga fordringar		38 310	34 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		616 316	372 508
Summa kassa och bank		616 316	372 508
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		654 626	406 917
SUMMA TILLGÅNGAR		9 867 924	9 811 294

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		768 000	768 000
Fond för yttre underhåll		704 127	512 412
Summa bundet eget kapital		1 472 127	1 280 412
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 584 628	3 548 274
Årets resultat		289 322	228 069
Summa fritt eget kapital		3 873 950	3 776 343
SUMMA EGET KAPITAL		5 346 077	5 056 755
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 528 617	1 633 110
Summa långfristiga skulder		1 528 617	1 633 110
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 826 606	2 956 516
Leverantörsskulder		8 553	4 885
Skatteskulder		6 302	27 576
Övriga kortfristiga skulder		0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	151 769	132 452
Summa kortfristiga skulder		2 993 230	3 121 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 867 924	9 811 294

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	369 357	298 453
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	191 079	191 253
	560 436	489 706
Erhållen ränta	55	151
Erlagd ränta	-68 369	-71 262
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	492 122	418 595
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 901	-4 903
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-10 010	-67 248
Kassaflöde från den löpande verksamheten	478 211	346 444
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-234 403	-218 247
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-234 403	-218 247
ÅRETS KASSAFLÖDE	243 808	128 197
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	372 508	244 311
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	616 316	372 508

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Västerbackarna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår parkeringsplats i carport med motorvärmare och sophämtning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 005 012	949 425
El	750	0
Pantförskrivningsavgift	1 719	3 150
Överlåtelseavgift	4 299	3 939
Summa	1 011 780	956 514

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	1
Summa	1	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningskostnader	0	4 461
Yttre skötsel	19 698	0
Vinterunderhåll	37 753	18 669
Summa	57 451	23 130

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	27 160	38 823
Summa	27 160	38 823

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	0	58 285
Summa	0	58 285

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	19 832	17 814
Sophämtning	35 796	32 545
Summa	55 628	50 359

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	58 524	54 120
Fastighetsskatt	115 103	107 903
Summa	173 627	162 023

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 574	2 420
Telekommunikation	2 252	2 219
Revisionsarvoden	5 825	6 250
Arvode ekonomisk förvaltning enligt avtal	40 000	46 303
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	713	1 188
Överlåtelsekostnad	4 299	3 939
Pantsättningskostnad	1 719	3 150
Övriga förvaltningskostnader	1 346	3 739
It-tjänster	2 020	0
Bankkostnader	3 089	3 225
Övriga externa tjänster	3 468	2 725
Summa	67 304	75 157

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	39 099	32 529
Löner, arbetare	14 300	13 100
Sociala avgifter	16 776	13 203
AMF enl avtal	0	200
Summa	70 175	59 032

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	79 417	70 307
Kostnadsränta skatter och avgifter	673	228
Summa	80 090	70 535

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 599 812	12 599 812
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 599 812	12 599 812
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 324 840	-3 148 383
Årets avskrivning	-176 283	-176 457
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 501 123	-3 324 840
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 098 689	9 274 972
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>193 000</i>	<i>193 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 015 000	11 582 000
Taxeringsvärde mark	3 332 000	2 805 000
Summa	15 347 000	14 387 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	147 900	147 900
Utgående anskaffningsvärde	147 900	147 900
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-18 495	-3 699
Avskrivningar	-14 796	-14 796
Utgående avskrivning	-33 291	-18 495
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	114 609	129 405

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 974	9 287
Summa	11 974	9 287

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	897	713
Försäkringspremier	10 238	9 445
Förvaltning	10 373	10 000
Summa	21 508	20 158

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2026-08-25	1,40 %	1 528 617	1 633 110
Swedbank	2025-09-25	3,22 %	2 826 606	2 956 516
Summa			4 355 223	4 589 626
Varav kortfristig del			2 826 606	2 956 516

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 664 428 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Under år 2024 amorterades 234 403 kronor.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	191
Utgiftsräntor	24 656	12 935
Löner	31 515	28 875
Beräknade uppl. sociala avgifter	9 902	9 073
Förutbetalda avgifter/hyror	85 696	81 378
Summa	151 769	132 452

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 978 000	17 978 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ludvika kommun

Marcus Bergkvist
Styrelseledamot

Mikael Gabrielsson
Ordförande

Pontus Lindberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

ECIT
Gabriella Länk
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 08:38

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 29.04.2025 12:46

DOCUMENT ID:

r1tZf0m0yxg

ENVELOPE ID:

SyfbGRXC1ll-r1tZf0m0yxg

DOCUMENT NAME:

Brf Västerbackarna, 716456-8938 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK MIKAEL GABRIELSSON mikael.gabrielsson@vasterbackarna.se	Signed Authenticated	29.04.2025 15:09 29.04.2025 15:03	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.76.145
2. Carl Gunnar Marcus Bergkvist marcus.bergkvist@vasterbackarna.se	Signed Authenticated	30.04.2025 10:02 30.04.2025 10:02	eID Low	Swedish BankID IP: 45.138.239.66
3. PONTUS LINDBERG pontus.lindberg@vasterbackarna.se	Signed Authenticated	06.05.2025 08:32 06.05.2025 08:31	eID Low	Swedish BankID IP: 62.20.80.180
4. Sofia Margit Gabriella Länk gabriella.lank@ecit.se	Signed Authenticated	06.05.2025 08:38 06.05.2025 08:37	eID Low	Swedish BankID IP: 82.163.162.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västerbackarna

Org.nr 716456-8938

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, bokföringen samt styrelsen förvaltning i Bostadsrättsföreningen Västerbackarna för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Västerbackarnas finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaperna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsen tillämpning av dessa, samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut angivna i stämmoprotokoll, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina uttalanden enligt nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ludvika _____ - _____ - _____

Gabriella Länk
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 08:41

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 29.04.2025 12:46

DOCUMENT ID:

SkPWzC7R1ge

ENVELOPE ID:

rk-bz0mC1gl-SkPWzC7R1ge

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Västerbackarna 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sofia Margit Gabriella Länk gabriella.lank@ecit.se	 Signed Authenticated	06.05.2025 08:41 06.05.2025 08:41	eID Low	Swedish BankID IP: 82.163.162.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed