

Årsredovisning för
Brf Rosengården

746000-1576

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Rosengården, 746000-1576, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1943-06-30 och nuvarande stadgar registrerades 1996-04-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privat bostadsföretag dvs. en äkta bostadsrättsförening.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Raden 9	1944	Malmö

Fastigheten är försäkrad via Länsförsäkringar och ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Bostadsrättstillägg ingår inte i föreningens försäkring för lägenheterna.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastighetens värdeår är 1946.

Byggnadens totalyta är 2 560 kvadratmeter, varav 2 483 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 77 kvadratmeter utgör lokalyta enligt taxeringsbeskedet.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till 2033.

Bostäder och lokaler

Föreningen har 54 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal med bostadsrätt och 1 lokal med hyresrätt.

Fastigheten är klassad som flerbostadshus.

Lägenhetsfördelning

1 rok 7 st

2 rok 47 st

Under räkenskapsåret har 3 överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift kan tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Styrelsen

Ordinarie styrelseledamöter Valda t.o.m. årsstämman

Mohammed Baqer Ordförande

Adriana Castiglioni Ledamot

Nassim Sellam Ledamot

Karin Tidbeck Ledamot

Süleyman Celik Suppleant

Anna Torstensson Suppleant

Valberedning

Anna Lundblad

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda styrelsemöte.

Ordinarie årsstämma hölls 2024-06-27.

MJ

Revisorer
Martin Johansson MJ Revisions och redovisning
KPMG AB Suppleant Extern

Förvaltning

Reko Förvaltning AB som sköter den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsregister inkl. panter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större väsentliga händelser under 2024, förutom en ny underhållsplan. Vi har legat lågt med större utgifter och planerat inför framtiden.

Medlemsinformation

Årsavgifterna kommer att höjas med 20 % from 1 januari 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 031 552	2 026 896	1 896 248	1 887 048
Resultat efter finansiella poster	7 501	13 960	137 470	-1 650 559
Soliditet %	8,7	8,3	8	6
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	751	751	708	708
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	82	79	80,2	81,2
Skuldsättning per m ²	2 293	2 313	2 605	2 625
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	2 364	2 384	2 686	2 706
Sparande per m ²	142	69	136	147
Energikostnad per m ²	372	363	314	253
Räntekänslighet %	3,1	3,2	3,8	3,8

mj

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter

Skuldsättning per m²

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	39 100	3 800 000	584 258	-3 825 779
Balanseras i ny räkning				13 960
Upplösning av uppskrivningsfond		-100 000		100 000
Belopp vid årets utgång	39 100	3 700 000	584 258	-3 711 819
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				13 960
Balanseras i ny räkning				-13 960
Årets resultat				7 501
Belopp vid årets utgång				7 501

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Belopp i kr

Balanserat resultat	-3 711 819
Årets resultat	7 501
Summa	-3 704 318

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till fond för yttre underhåll	1 477 800
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-47 369
lanspråktagande av uppskrivningsfond	-100 000
Balanseras i ny räkning	-5 034 749
Summa	-3 704 318

Kommentar till dispositioner

Föreningen har under året ändrat princip för när avsättningen till underhållsfonden bokförs. Tidigare har årets avsättning bokats i eget kapital samma år som avsättningen sker, men från och med 2024 och framöver sker så först året efter när stämman så har beslutat. Detta innebär att någon avsättning till fonden inte har bokförts 2024.

MJ

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 031 552	2 026 896
Övriga rörelseintäkter		243 729	334 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 275 281	2 360 967
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 449 228	-1 625 122
Övriga externa kostnader	4	-259 973	-159 385
Personalkostnader	5	-263 742	-299 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 244	-210 244
Summa rörelsekostnader		-2 183 187	-2 294 216
Rörelseresultat		92 094	66 751
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 935	38 772
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 528	-91 563
Summa finansiella poster		-84 593	-52 791
Resultat efter finansiella poster		7 501	13 960
Resultat före skatt		7 501	13 960
Årets resultat		7 501	13 960

MD

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	6	917	917
Summa immateriella anläggningstillgångar		917	917
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	5 601 116	5 811 360
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 601 116	5 811 360
Summa anläggningstillgångar		5 602 033	5 812 277
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 198	525
Övriga fordringar		13 929	14 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 165	67 872
Summa kortfristiga fordringar		92 292	83 376
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 457 660	1 499 768
Summa kassa och bank		1 457 660	1 499 768
Summa omsättningstillgångar		1 549 952	1 583 144
SUMMA TILLGÅNGAR		7 151 985	7 395 421

MJ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 739 100	3 839 100
Fond för yttre underhåll		584 258	584 258
Summa bundet eget kapital		4 323 358	4 423 358
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 711 819	-3 825 779
Årets resultat		7 501	13 960
Summa fritt eget kapital		-3 704 318	-3 811 819
Summa eget kapital		619 040	611 539
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 337 500	1 337 500
Övriga skulder		11 000	11 000
Summa långfristiga skulder		1 348 500	1 348 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 532 550	4 582 550
Leverantörsskulder		127 847	319 068
Skatteskulder		10 734	8 959
Övriga skulder		9 889	3 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		503 425	520 916
Summa kortfristiga skulder		5 184 445	5 435 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 151 985	7 395 421

MD

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	92 094	66 751
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	210 244	210 244
Erhållen ränta	31 935	38 772
Erlagd ränta	-116 528	-91 563
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	217 745	224 204
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-8 916	7 988
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-200 937	171 859
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 892	404 051
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-50 000	-750 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-50 000	-750 000
Årets kassaflöde	-42 108	-345 949
Likvida medel vid årets början	1 499 768	1 845 717
Likvida medel vid årets slut	1 457 660	1 499 768

MD

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	Fullt avskriven
Uppskrivning byggnad	40
Fastighetsförbättringar	20
Fastighetsförbättringar	40

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Årsavgifter	1 865 508	1 865 508
Årsavgifter lokal	35 688	35 688
Hyra lokal	48 000	48 000
Försäljning av tjänst	82 360	77 700
Summa	2 031 556	2 026 896

MD

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Städning	79 000	75 000
Gård	2 145	1 440
Snöröjning	259	
Jouravtal	18 812	17 450
Serviceavtal	8 400	8 400
Förbrukningsmaterial	1 990	568
Reparationer fastighet	8 728	98 493
Reparationer gård	11 628	0
Reparationer VVS	0	7 381
Reparationer el	2 413	20 374
Reparation ventilation	4 450	
Reparationer trapphus	0	1 169
Reparationer tvättstuga	11 939	198 120
Reparationer lås	300	3 219
Reparation vattenskada	4 168	
Planerat underhåll	47 369	
El	252 182	247 428
Värme	486 441	491 641
Vatten	212 554	189 153
Renhållning	48 806	37 556
Fastighetsförsäkring	53 497	43 223
Kabel-TV	48 260	45 112
Bredband	52 027	47 749
Fastighetsskatt	93 860	91 646
Summa	1 449 228	1 625 122

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Mobiltelefon	9 945	9 339
Datakommunikation	2 243	2 347
Föreningskostnader	0	194
Styrelsekostnader	7 019	4 551
Ersättning till revisor	26 875	25 625
Förvaltningskostnader	103 771	98 457
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 022	11 287
Konsultarvoden	97 500	
Bankkostnader	5 057	6 446
Övriga externa kostnader	0	625
Föreningsavgifter	1 541	514
Summa	259 973	159 385

mj

Not 5 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 6 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917	917
Utgående anskaffningsvärden	917	917
Redovisat värde	917	917

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 089 477	8 089 477
Utgående anskaffningsvärden	8 089 477	8 089 477
Ingående avskrivningar	-2 278 117	-2 067 873
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-210 244	-210 244
Utgående avskrivningar	-2 488 361	-2 278 117
Redovisat värde	5 601 116	5 811 360
Taxeringsvärde		
Byggnader	20 221 000	20 221 000
Mark	11 763 000	11 763 000
Summa taxeringsvärde	31 984 000	31 984 000

Kommentar till not

I redovisar värde vid årets slut ingår mar med 134.300 kr.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank Hypotek	4,28	2025-02-28	1 432 550	1 432 550
Swedbank Hypotek	1,45	2026-01-23	1 337 500	1 387 500
Swedbank Hypotek	4,21	2025-03-28	3 100 000	3 100 000
Kortfristig del av lång skuld			-4 532 550	-4 582 550
Summa			1 337 500	1 337 500

mj

Not 9 Ställda säkerheter

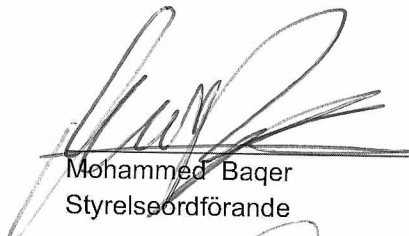
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 833 195	6 833 195
Summa ställda säkerheter	6 833 195	6 833 195

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

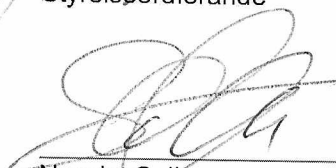
Renovering av fasaden och byta fönster.

Underskrifter

Malmö

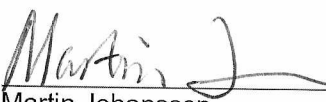

Mohammed Baqer
Styrelseordförande
2025/04/28
Datum


Adriana Castiglioni
Styrelseledamot
2025/04/30
Datum


Nassim Sellam
Styrelseledamot
2025/05/07
Datum


Karin Tidbeck
Styrelseledamot
2025/05/07
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09


Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rosengården i Malmö, org. nr 746000-1576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rosengården i Malmö för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 13 juni 2024 med modifierat uttalande i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

MJ

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rosengården för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten eller förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

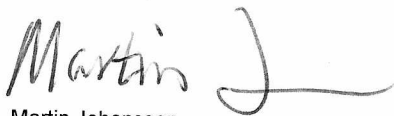
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lund 2025-05-09



Martin Johansson

Auktoriserad revisor