

Styrelsen för Brf Teaterterrassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen registrerades i januari 2019 i syfte att förvärva en fastighet i Landskrona kommun och på denna uppföra 88 lägenheter med bostadsrätt och 5 lokaler med hyresrätt.

Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 10 januari 2019.

Ekonomisk plan registrerades 2024-08-13

Diverse administrations- och räntekostnader är inte upptagna i årsredovisningen då Serneke i enlighet med totalentreprenadkontraktet står för bl a räntekostnaderna som uppkommer av använt byggnadskreditiv.

Föreningen har under året förvärvat samtliga andelar i Teaterterrassen Ekonomisk Förening org nr. 769639-3789 innehållande fastigheten Flickskolan i Landskrona Kommun. Den ekonomiska föreningen har därefter uppgått genom fusion i Bostadsrättsföreningen vilken har blivit lagfaren ägare till fastigheten.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har bestått av följande personer:

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Elisabeth Moberg Dahlgren | Ordförande                  |
| Peter Samuelsson          | Ledamot                     |
| Ulf Larsson               | Ledamot                     |
| Malin Coyle               | Ledamot (t.o.m. 2025-04-22) |
| Patrik Lindström          | Ledamot (fr.o.m 2025-04-22) |

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten under 2024.

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening.

Föreningen har sitt säte i Landskrona.

### Fastigheten

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Fastighetsbeteckning | Flickskolan 2 |
| Kommun               | Landskrona    |
| Tomtens areal        | 1 387 m2      |
| Bostadsarea          | ca 5 722 m2   |
| Lokalarea            | 564 m2        |
| Antal hus            | 2             |
| Antal lägenheter     | 88 st         |

### Underhåll

Inget planerat.

### Lokaler

| <u>Lokal</u> | <u>kvm</u> | <u>Hyresgäst</u>   | <u>Avtalsperiod</u> |
|--------------|------------|--------------------|---------------------|
| Lokal 1      | 42         | DTN Invest AB      | 20241101-20271031   |
| Lokal 2      | 172        | Bjurfors           | 20241101-20291031   |
| Lokal 3      | 140        | Handelsbanken      | 20250201-20300131   |
| Lokal 4      | 131        | Handelsbanken      | 20250201-20300131   |
| Lokal 5      | 79         | El Hajj, Ahmad Abd | 20241101-20271031   |

### Avtal

|                   |  |
|-------------------|--|
| HSB               | Ekonomisk Förvaltning                  |
| SBC               | Teknisk förvaltning/ Fastighetsskötsel |
| Landskrona Energi | Elnät/Elhandel                         |
| NSVA              | Vatten                                 |

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har hänt under året.

### Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 juni 2024. På stämman deltog 4 medlemmar. Antal medlemmar per räkenskapsårets utgång var 15 st.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>         | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                      | 342         | 0           | 0           |
| Resultat efter avskrivningar         | 286         | 0           | 0           |
| Årets resultat                       | 286         | 0           | 0           |
| Eget kapital                         | 33 768      | 2 080       | 770         |
| Balansomslutning                     | 213 559     | 2 149       | 839         |
| Soliditet (%)                        | 15,8        | 96,8        | 91,8        |
| Avgiftsnivå för bostäder, kr/m2      | 0           | 0           | 0           |
| Fond för yttre underhåll             | 0           | 0           | 0           |
| Sparande per kvm kr/m2               | 0           | 0           | 0           |
| Investeringsbehov kr/m2              | 0           | 0           | 0           |
| Skuldsättning, kr/m2                 | 0           | 0           | 0           |
| Skuldsättning, bostadsrättsyta kr/m2 | 0           | 0           | 0           |
| Energikostnad kr/m2                  | 0           | 0           | 0           |
| Räntekänslighet (%)                  | 0,0         | 0,0         | 0,0         |
| Årsavgifter/totala intäkter (%)      | 0,0         | 0,0         | 0,0         |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 2 080 000            | 0                           | 0                      | 0                 | <b>2 080 000</b>  |
| Ökning av insatskapital        | 31 402 000           |                             |                        |                   | <b>31 402 000</b> |
| Årets resultat                 |                      |                             |                        | 285 681           | <b>285 681</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>33 482 000</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>               | <b>285 681</b>    | <b>33 767 681</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| årets vinst  | 285 681        |
| disponeras så att  |                |
| Avsättning till yttre underhållsfond enligt ekonomisk plan | 28 610         |
| anspråktagande av fond för yttre underhåll                 | 0              |
| i ny räkning överföres                                     | 257 071        |
|  | <b>285 681</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      | 2   | 341 895                   | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>341 895</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Driftskostnader                                      | 3   | -30 035                   | 0                         |
| Övriga externa kostnader                             | 4   | -26 198                   | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-56 233</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>285 662</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 19                        | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>19</b>                 | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>285 681</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>285 681</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>285 681</b>            | <b>0</b>                  |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående ny-, till- och ombyggnad

5

208 808 524

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**208 808 524**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**208 808 524**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

190 176

0

Övriga fordringar

260 367

76 295

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 062

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**453 605**

**76 295**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 297 319

2 072 541

**Summa kassa och bank**

**4 297 319**

**2 072 541**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 750 924**

**2 148 836**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**213 559 448**

**2 148 836**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

33 482 000

2 080 000

**Summa bundet eget kapital**

**33 482 000**

**2 080 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

285 681

0

**Summa fritt eget kapital**

**285 681**

**0**

**Summa eget kapital**

**33 767 681**

**2 080 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

160 000 000

0

Leverantörsskulder

3 990

0

Skatteskulder

68 836

68 836

Övriga skulder

18 570 768

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 148 173

0

**Summa kortfristiga skulder**

**179 791 767**

**68 836**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**213 559 448**

**2 148 836**

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

|                 |         |   |
|-----------------|---------|---|
| Rörelseresultat | 285 663 | 0 |
| Erhållen ränta  | 19      | 0 |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

|         |   |
|---------|---|
| 285 682 | 0 |
|---------|---|

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|                                       |            |        |
|---------------------------------------|------------|--------|
| Förändring av kundfordringar          | -190 176   | 0      |
| Förändring av kortfristiga fordringar | 73 232     | -1 932 |
| Förändring av leverantörsskulder      | 3 990      | 0      |
| Förändring av kortfristiga skulder    | 19 718 941 | 0      |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

|            |        |
|------------|--------|
| 19 891 669 | -1 932 |
|------------|--------|

### Investeringsverksamheten

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -208 808 524 | 0 |
|--|--------------|---|

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

|              |   |
|--------------|---|
| -208 808 524 | 0 |
|--------------|---|

### Finansieringsverksamheten

|                    |             |           |
|--------------------|-------------|-----------|
| Inbetalda insatser | 31 402 000  | 1 310 000 |
| Upptagna lån       | 160 000 000 | 0         |

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

|             |           |
|-------------|-----------|
| 191 402 000 | 1 310 000 |
|-------------|-----------|

### Årets kassaflöde

|           |           |
|-----------|-----------|
| 2 485 145 | 1 308 068 |
|-----------|-----------|

### Likvida medel vid årets början

|                                |           |         |
|--------------------------------|-----------|---------|
| Likvida medel vid årets början | 2 072 541 | 763 507 |
|--------------------------------|-----------|---------|

### Likvida medel vid årets slut

|           |           |
|-----------|-----------|
| 4 557 686 | 2 071 575 |
|-----------|-----------|

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättning

|                               | 2024           | 2023     |
|-------------------------------|----------------|----------|
| Hysesintäkter lokaler, moms   | 71 818         | 0        |
| Årsavgifter bostäder          | 255 083        | 0        |
| Årsavgift bostad el, moms     | 2 718          | 0        |
| Årsavgift bostad vatten, moms | 194            | 0        |
| Uppvärmning, moms             | 3 418          | 0        |
| Påminnelseavgift              | 120            | 0        |
| Överlåtelseavgift             | 1 433          | 0        |
| Fastighetsskatt, moms         | 7 114          | 0        |
| Öresavrundning                | -3             | 0        |
|                               | <b>341 895</b> | <b>0</b> |

### Not 3 Driftskostnader

|                                  | 2024           | 2023     |
|----------------------------------|----------------|----------|
| Städ                             | -11 617        | 0        |
| Fastighetsskötsel, grundavtal    | -8 448         | 0        |
| Serviceavtal                     | -2 820         | 0        |
| Löpande UH bostäder              | -2 149         | 0        |
| Sophämtning, avfall, renhållning | -5 001         | 0        |
|                                  | <b>-30 035</b> | <b>0</b> |

### Not 4 Övriga externa kostnader

|                         | 2024           | 2023     |
|-------------------------|----------------|----------|
| IT-kostnader            | -1 428         | 0        |
| Postbefordran           | -88            | 0        |
| Revisionsarvoden        | -15 000        | 0        |
| Förvaltaravtal          | -2 460         | 0        |
| Överlåtelseavgift       | -1 432         | 0        |
| Pantförskrivningsavgift | -5 725         | 0        |
| Bankkostnader           | -65            | 0        |
|                         | <b>-26 198</b> | <b>0</b> |



**Not 5 Pågående ny-, till- och ombyggnad**

|   | <b>2024-12-31</b>  | <b>2023-12-31</b> |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                  | 0                 |
| Inköp   | 208 808 524        | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>208 808 524</b> | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>208 808 524</b> | <b>0</b>          |

Avser byggande av fastigheten som färdigställdes i början av 2025.

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 89 000 000        | 0                 |
|                      | <b>89 000 000</b> | <b>0</b>          |

## **Not 7 Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elisabeth Moberg Dahlgren  
Ordförande

Ulf Larsson

Peter Samuelsson

Patrik Lindström

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gabriel Bjurek  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Teaterterrassen

Org.nr 769637-0886

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Teaterterrassen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-19 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Teaterterrassen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Påskriven enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift

---

**Gabriel Bjurek**  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557546844846

## Dokument

Brf Teaterterrassen Årsredovisning RB 2024 250515  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2025-05-15 11:58:30 CEST (+0200) av Sandra  
Lundkvist (SL)  
Färdigställt 2025-05-20 14:30:59 CEST (+0200)

## Initierare

Sandra Lundkvist (SL)  
HSB Landskrona  
sandra.lundkvist@hsb.se

## Signerare

Elisabeth Moberg, Dahlgren (EMD)  
Brf Teaterterrassen  
ed@elisabethdahlgren.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ELISABETH MOBERG DAHLGREN"  
Signerade 2025-05-15 17:26:09 CEST (+0200)

Ulf Larsson (UL)  
Brf Teaterterrassen  
ulf.larsson@sustera.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Karl Axel Larsson"  
Signerade 2025-05-15 12:14:28 CEST (+0200)

Björn Lindström (BL)  
Brf Teaterterrassen  
patrik.lindstrom@doxa.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"  
Signerade 2025-05-19 19:26:02 CEST (+0200)

Peter Samuelsson (PS)  
Brf Teaterterrassen  
peter.samuelsson@malmobryggan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Peter Samuelsson"  
Signerade 2025-05-15 12:09:40 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557546844846

Gabriel Bjurek (GB)  
Fineasity  
*[gabriel.bjurek@fineasity.se](mailto:gabriel.bjurek@fineasity.se)*



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"GABRIEL BJUREK"  
Signerade 2025-05-20 14:30:59 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

