

Välkommen till årsredovisningen för Brf Åkershov

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nyköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1951-07-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-03-25.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nällberga 1:121	1956	Nyköping
Nällberga 1:122	1956	Nyköping
Nällberga 1:123	1954	Nyköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1954-1956 och består av 3 flerbostadshus

Värdeåret är 1956

Föreningen har 39 bostadsrätter om totalt 2 119 kvm och 3 lokaler om 72 kvm. Byggnadernas totalyta är 2544 kvm.

Styrelsens sammansättning

Olov Axelsson	Ordförande
Hans Bjuråker	Styrelseledamot
Mehmet Selvi	Styrelseledamot

Valberedning

Guy Karlsson
LennartSunesson

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöter.

Revisorer

Anna Ragnvi Birgitta Britasdotter Revisor
Karin Ann-Mari Andersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Renovering källare 4A
- 2023 ● Garageportar - 3 st
- 2022 ● Grusgångar - Kantskärning samt påfyllning grus
Garageportar - 2 st
- 2021 ● Garageportar
- 2020 ● Asfaltering, takrens

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Gräsklippning och grusgångar	Suranders Alltjänst
Rådgivning ekonomi	Esta Gård Ekonomi AB
Städning trapphus	Frilans Finans Sverige AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i , med en andel på %.

Samfälligheten förvaltar .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Tredje och sista lånet sattes om i september 2024. Avgiftshöjning med 3% fr o m 2025 01 01

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 6%.

Förändringar i avtal

Utökat avtal med Surranders Alltjänst att också gälla snöröjning och sandning.

Övriga uppgifter

Vattenskada i källaren 4A är åtgärdat.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 41 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 587 713	1 486 702	1 458 238	1 447 030
Resultat efter fin. poster	-235 086	-240 966	-151 999	174 367
Soliditet (%)	32	32	33	33
Yttre fond	2 017 690	2 106 789	1 956 789	1 867 225
Taxeringsvärde	10 654 000	8 235 000	7 031 000	8 235 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	670	632	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,1	84,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 855	3 951	4 048	4 144
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 211	3 291	3 371	3 452
Sparande per kvm totalyta, kr	27	47	96	186
Elkostnad per kvm totalyta, kr	194	221	174	119
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	49	42	40
Energikostnad per kvm totalyta, kr	249	270	215	159
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,81	2,93	-	-
Räntekänslighet (%)	5,75	6,25	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat efter avskrivningar uppgår till +73 394 kronor vilket är bättre än 2023 (-1 350 kr), men sämre än budgeterat (+387 140 kr). Detta beror till stor del på den vattenskada som vi fick nere i källarlokalen 4A och som inte täckts av vår fastighetsförsäkring. Därutöver kan vi konstatera att både löpande driftskostnader och underhållskostnader blivit högre än vad vi budgeterat för, liksom även El och Vatten.

Sammantaget har dessa kostnadsgrupper överskridit budget med ca -253 kkr .

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning med 3% i samband med fastställande av budgeten för 2025 för att säkerställa föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	61 737	-	-	61 737
Fond, yttre underhåll	2 106 789	-121 061	31 962	2 017 690
Balanserat resultat	2 171 659	-119 905	-31 962	2 019 792
Årets resultat	-240 966	240 966	-235 086	-235 086
Eget kapital	4 099 219	0	-235 086	3 864 133

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 051 754
Årets resultat	-235 086
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-31 962
Totalt	1 784 706
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	64 350
Balanseras i ny räkning	1 849 056

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 587 713	1 486 702
Övriga rörelseintäkter	3	4 793	91 255
Summa rörelseintäkter		1 592 506	1 577 957
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 022 191	-1 133 670
Övriga externa kostnader	9	-185 139	-120 363
Personalkostnader	10	-72 646	-86 138
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 136	-239 136
Summa rörelsekostnader		-1 519 112	-1 579 307
RÖRELSERESULTAT		73 394	-1 350
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 892	8 535
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-315 371	-248 151
Summa finansiella poster		-308 479	-239 616
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-235 086	-240 966
ÅRETS RESULTAT		-235 086	-240 966

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	11 735 349	11 974 485
Summa materiella anläggningstillgångar		11 735 349	11 974 485
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 735 349	11 974 485
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 699	17 423
Övriga fordringar	14	506 890	758 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	28 203	0
Summa kortfristiga fordringar		539 792	775 533
Kassa och bank			
Kassa och bank		153 991	155 541
Summa kassa och bank		153 991	155 541
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		693 784	931 075
SUMMA TILLGÅNGAR		12 429 132	12 905 559

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 737	61 737
Fond för yttre underhåll		2 017 690	2 106 789
Summa bundet eget kapital		2 079 427	2 168 526
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 019 792	2 171 659
Årets resultat		-235 086	-240 966
Summa fritt eget kapital		1 784 706	1 930 693
SUMMA EGET KAPITAL		3 864 133	4 099 219
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	7 965 000	6 156 000
Summa långfristiga skulder		7 965 000	6 156 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 18	204 000	2 217 000
Leverantörsskulder		45 810	129 142
Skatteskulder		5 957	14 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	344 232	289 637
Summa kortfristiga skulder		599 999	2 650 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 429 132	12 905 559

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	73 394	-1 350
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	239 136	239 136
	312 530	237 786
Erhållen ränta	6 892	8 535
Erlagd ränta	-326 172	-227 987
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-6 751	18 334
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 124	-16 577
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-26 541	69 624
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-51 415	71 381
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-204 000	-204 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-204 000	-204 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-255 415	-132 619
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	907 312	1 039 931
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	651 897	907 312

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Åkershov har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 2 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 419 612	1 339 200
Hysesintäkter lokaler	79 140	63 140
Hysesintäkter garage	34 560	32 640
Hysesintäkter p-plats	42 834	43 216
Hysesintäkter förråd	4 430	5 355
Pantsättningsavgift	1 146	525
Överlåtelseavgift	4 179	2 626
Administrativ avgift	1 813	0
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	1 587 713	1 486 702

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	91 255
Övriga intäkter	4 793	0
Summa	4 793	91 255

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	9 188
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	19 296	2 700
Städning enligt avtal	24 500	21 875
Städning utöver avtal	0	1 750
Brandskydd	2 876	0
Gårdkostnader	2 938	24 559
Gemensamma utrymmen	682	0
Snöröjning/sandning	23 025	18 063
Serviceavtal	0	2 876
Fordon	175	0
Förbrukningsmaterial	2 959	0
Summa	76 451	81 011

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	981	5 333
VVS	6 059	0
Värmeanläggning/undercentral	14 470	33 952
Ventilation	798	0
Elinstallationer	0	2 856
Mark/gård/utemiljö	0	32 189
Skador/klotter/skadegörelse	81 250	0
Summa	103 558	74 330

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Lokaler	0	104
Fasader	14 044	0
Garage/parkering	50 306	121 061
Summa	64 350	121 165

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	494 024	562 459
Vatten	139 110	125 077
Sophämtning/renhållning	48 895	42 495
Summa	682 029	730 031

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	30 848	22 945
Markhyra/vägavgift/avgälder	0	31 500
Bredband	31 434	38 843
Fastighetsskatt	33 845	33 845
Korr. fastighetsskatt	-324	0
Summa	95 803	127 133

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 476	658
Tele- och datakommunikation	5 613	6 612
Juridiska åtgärder	24 719	0
Inkassokostnader	1 025	0
Revisionsarvoden extern revisor	2 000	0
Fritids och trivselkostnader	0	2 907
Föreningskostnader	22 063	4 571
Förvaltningsarvode enl avtal	69 600	64 936
Överlåtelsekostnad	6 018	3 676
Pantsättningskostnad	1 720	788
Administration	5 217	15 345
Konsultkostnader	45 688	15 500
Bostadsrätterna Sverige	0	5 370
Summa	185 139	120 363

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	59 300	69 900
Arbetsgivaravgifter	13 346	16 238
Summa	72 646	86 138

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	315 371	248 151
Summa	315 371	248 151

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 566 289	16 566 289
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 566 289	16 566 289
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 591 804	-4 352 668
Årets avskrivning	-239 136	-239 136
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 830 940	-4 591 804
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 735 349	11 974 485
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 494 000	6 383 000
Taxeringsvärde mark	2 160 000	1 852 000
Summa	10 654 000	8 235 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	88 007	88 007
Utgående anskaffningsvärde	88 007	88 007
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-88 007	-88 007
Utgående avskrivning	-88 007	-88 007
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	8 708	6 340
Skattefordringar	277	0
Transaktionskonto	142 462	121 175
Borgo räntekonto	355 443	630 595
Summa	506 890	758 110

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 370	0
Förutbet försäkr premier	15 424	0
Förutbet bredband	7 409	0
Summa	28 203	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2026-09-01	4,81 %	3 042 000	3 114 000
Handelsbanken	2027-09-01	3,19 %	2 085 000	2 145 000
Handelsbanken	2026-09-01	4,18 %	3 042 000	3 114 000
Summa			8 169 000	8 373 000
Varav kortfristig del			204 000	2 217 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 149 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	6 770	0
Uppl kostn el	48 463	0
Uppl kostn räntor	71 816	82 617
Uppl kostnad arvoden	59 300	52 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	13 346	16 496
Förutbet hyror/avgifter	144 537	138 024
Summa	344 232	289 637

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 504 000	10 504 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nyköping

Hans Bjuråker
Styrelseledamot

Mehmet Selvi
Styrelseledamot

Olov Axelsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anna Ragnvi Birgitta Britasdotter
Revisor

Karin Ann-Mari Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.04.2025 11:42

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 04.04.2025 09:58

DOCUMENT ID:

By2fZMpT1l

ENVELOPE ID:

rkG9fZMp6kg-By2fZMpT1l

DOCUMENT NAME:

Brf Åkershov, 719000-0310 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS BJURÅKER bjuraker@outlook.com	Signed Authenticated	04.04.2025 10:16 04.04.2025 10:15	eID Low	Swedish BankID IP: 51.20.83.245
2. OLOV AXELSSON olle.axelsson@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 11:07 04.04.2025 11:06	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.161.250
3. MEHMET SELVI 2017goncagul@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 12:24 04.04.2025 12:06	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.164.118
4. Anna Ragnvi Birgitta Britasdotter ragnvi@visionsgarden.se	Signed Authenticated	04.04.2025 14:05 04.04.2025 13:55	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.23.165
5. Karin Ann-Mari Andersson annmari.andersson10@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2025 11:42 06.04.2025 11:01	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.161.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

se. Bilaga 1

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Åkershov 2025 04 29

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till

försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

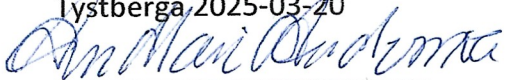
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för
vårt uttalande.

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

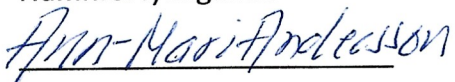
Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tystberga 2025-03-20

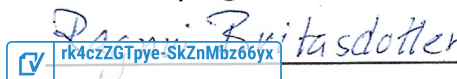



Namnförtydligande





Namnförtydligande

Bilaga nr 1.

Kommentar:

Styrelsen får svara på årsmötet varför en person är firmatecknare och styrelseledamot .

Men inte medlem i föreningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 14:07

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.04.2025 09:58

DOCUMENT ID:

SkZnMbZ66yx

ENVELOPE ID:

rk4czZGTpye-SkZnMbZ66yx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025 (1).pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Ragnvi Birgitta Britasdotter	 Signed	04.04.2025 14:07	eID	Swedish BankID
ragnvi@visionsgarden.se	Authenticated	04.04.2025 14:06	Low	IP: 158.174.23.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

se. Bilaga 1

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Åkershov 2025 04 29

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till

försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

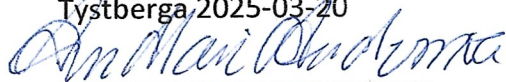
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för
vårt uttalande.

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

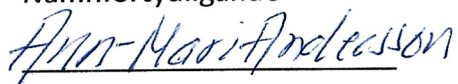
Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tystberga 2025-03-20

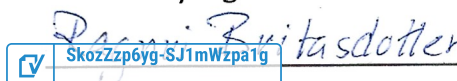



Namnförtydligande





Namnförtydligande

Bilaga nr 1.

Kommentar:

Styrelsen får svara på årsmötet varför en person är firmatecknare och styrelseledamot .

Men inte medlem i föreningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 17:22

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 04.04.2025 09:58

DOCUMENT ID:

SJ1mWzpa1g

ENVELOPE ID:

SkozZp6yg-SJ1mWzpa1g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025 (1).pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Ann-Mari Andersson	 Signed	04.04.2025 17:22	eID	Swedish BankID
annmari.andersson10@gmail.com	Authenticated	04.04.2025 17:16	Low	IP: 90.230.161.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed