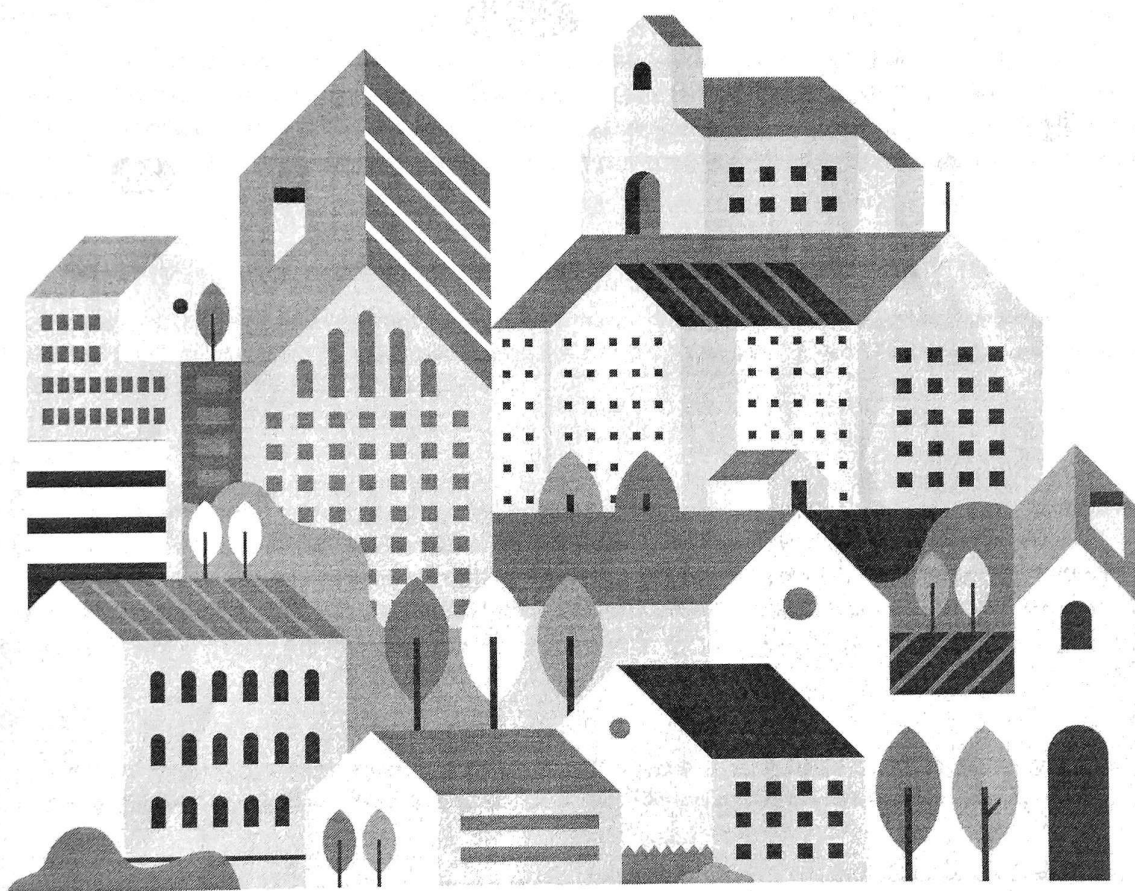


Årsredovisning 2024

Brf Manikuristen

716417-4661



 **nabo**

Handwritten signature and initials:
CP LW
p km
all 8

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-12-15. Stadgar registrerades 2015-04-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 2 178 kvm och 1 lokal om 75 kvm. Byggnadernas totalyta är 2251 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Maria Christina Nordström	Ordförande
Bo Lennart Wahlund	Sekreterare
Patricio Ignacio Quezada Cruz	Kassör
Dean Sacirovic	Styrelseledamot
Elsa Chartin	Styrelseledamot
Yohanna Seaton	Styrelseledamot

Valberedning

Christina Johansson

Frans Åkerman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelse. Firman tecknas av två i föreningen av: Anna Maria Christina Nordström, Bo Lennart Wahlund, Patricio Ignacio Quezada Cruz

Revisorer

Sten Johansson Revisor

Anton Säll Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023-2024 ● Fiberanslutning

2023 ● Tak - bättringsmålning

Viss trädbeskärning på tomten utfördes

Ombyggnation av soprummet

Renovering av trapphusgolv

2022 ● Sophanteringen med matavfallsinsamling

2021 ● Fönsterrenoveringen

2019 ● Ny ventilationsfläkt

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Lokalen fick ny värmeväxlare

Nya växter i planteringen på framsidan

2018 ● Stamspolning

2017-2018 ● Hissrenovering

2012 ● Avloppsrör i källaren fram till fastighetsgränsen utbytta

Ny källarförråd

2011 ● Renovering och målning av plåttak

2009 ● Fönsterrenovering

2007 ● Stambyte

2005 ● Målning av trapphus

Fjärrvärme

Relining av inbyggda stuprör

2004 ● Värmeanläggning-Fjärrvärme

2003 ● Balkonrenovering

Planerade underhåll

2025 ● Markarbete framför fastigheten

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Fiber Stockholms Stadsnät AB

Jour	Securitas Bevakning
Snöröjning	AB Energibevakning
TV	Tele2
Takskottning	DM Tak AB

Övrig verksamhetsinformation

Dean S. Har på egen begäran gått ur styrelsen på grund av tidsbrist 2024-09.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett kortfristig lån löstes 22/3-2024

Villkorsändring av två lån, ränta höjning från 0,850% till 4,1%

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 6%.

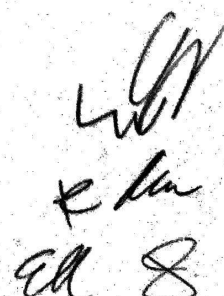
Förändringar i avtal

Nytt avtal med DM Tak AB för takskottning.

Uppdaterad avtal med Tele2.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 36 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including what appears to be 'LW', 'K', 'EA', and 'S'.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 773 033	1 661 072	1 640 276	1 556 900
Resultat efter fin. poster	27 938	91 261	188 949	-1 958 691
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	367 193	278 109	134 025	1 401 564
Taxeringsvärde	48 028 000	48 028 000	48 028 000	44 675 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	718	678	664	645
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,2	88,8	88,2	90,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 775	4 913	5 051	5 051
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 620	4 753	4 882	4 882
Sparande per kvm totalyta, kr	171	186	205	194
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	20	19	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	230	213	195	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	33	27	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	294	266	241	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,06	1,10	1,05	0,85
Räntekänslighet (%)	6,65	7,25	7,60	7,83

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedoma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	2 301 984	-	-	2 301 984
Upplåtelseavgifter	4 067 000	-	-	4 067 000
Fond, yttre underhåll	278 109	-	89 084	367 193
Balanserat resultat	-8 523 589	91 261	-89 084	-8 521 412
Årets resultat	91 261	-91 261	27 938	27 938
Eget kapital	-1 785 235	0	27 938	-1 757 297

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 521 412
Årets resultat	27 938
Totalt	-8 493 474

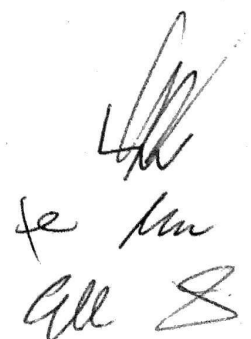
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	144 084
Att från yttre fond i anspråk ta	-78 375
Balanseras i ny räkning	-8 559 183
	-8 493 474

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 773 033	1 661 072
Övriga rörelseintäkter	3	1	-0
Summa rörelseintäkter		1 773 034	1 661 072
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 187 415	-1 122 968
Övriga externa kostnader	9	-73 978	-65 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277 932	-272 364
Summa rörelsekostnader		-1 539 325	-1 461 037
RÖRELSERESULTAT		233 709	200 035
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 196	11 088
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-216 967	-119 862
Summa finansiella poster		-205 771	-108 774
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		27 938	91 261
ÅRETS RESULTAT		27 938	91 261

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	5 946 247	6 176 599
Markanläggningar	12	1 599 470	1 641 482
Maskiner och inventarier	13	133 692	0
Pågående projekt		140 741	225 701
Summa materiella anläggningstillgångar		7 820 150	8 043 782
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 820 150	8 043 782
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		37 272	4 840
Övriga fordringar	14	68 925	67 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	120 460	104 341
Summa kortfristiga fordringar		226 657	176 565
Kassa och bank			
Kassa och bank		993 346	1 163 577
Summa kassa och bank		993 346	1 163 577
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 220 003	1 340 142
SUMMA TILLGÅNGAR		9 040 152	9 383 923



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 368 984	6 368 984
Fond för yttre underhåll		367 193	278 109
Summa bundet eget kapital		6 736 177	6 647 093
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 521 412	-8 523 589
Årets resultat		27 938	91 261
Summa fritt eget kapital		-8 493 474	-8 432 328
SUMMA EGET KAPITAL		-1 757 297	-1 785 235
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	6 100 000	3 800 000
Summa långfristiga skulder		6 100 000	3 800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 300 000	6 900 000
Leverantörsskulder		90 360	195 971
Övriga kortfristiga skulder		0	-2 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	307 089	275 780
Summa kortfristiga skulder		4 697 449	7 369 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 040 152	9 383 923



Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	233 709	200 035
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	277 932	272 364
	511 641	472 399
Erhållen ränta	11 196	11 088
Erlagd ränta	-192 221	-100 900
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	330 616	382 587
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-50 092	-3 211
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-96 455	103 400
Kassaflöde från den löpande verksamheten	184 069	482 776
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-54 300	-125 523
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-54 300	-125 523
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-300 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 000	-300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-170 231	57 253
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 163 577	1 106 323
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	993 346	1 163 577

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.



Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Manikuristen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %
Markanläggningar	2 %
Maskiner och inventarier	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.



NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 564 284	1 475 724
Hysesintäkter, lokaler	117 000	93 848
Hysesintäkter garage	27 600	27 600
Hysesintäkter, p-platser	64 100	63 900
Övriga intäkter	49	0
Summa	1 773 033	1 661 072

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	-0
Summa	1	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	30
Larm och bevakning	8 865	22 268
Städning	24 012	30 865
Besiktning och service	2 924	3 515
Hiss serviceavtal	11 948	0
Övriga serviceavtal	658	625
Trädgårdsarbete	3 465	989
Snöskottning	51 369	92 155
Summa	103 241	150 447

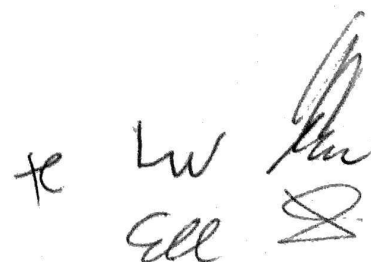
NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	40	4 297
Tvättstuga	0	18 666
Dörrar och lås/porttele	1 738	4 444
Värme	25 619	0
Hissar	11 824	3 110
Summa	39 221	30 517

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Trapphus/port/entré	0	55 000
Tak	78 375	0
Summa	78 375	55 000

te LW
ell



NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	50 381	45 606
Uppvärmning	518 192	479 367
Vatten	92 967	73 343
Sophämtning	41 638	59 458
Summa	703 178	657 774

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	51 337	46 920
Tomträttsavgälder	126 000	126 000
Kabel-TV	9 188	8 716
Bredband	28 215	0
Fastighetsskatt	48 660	47 594
Summa	263 400	229 230

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Styr.möte/stämma/städdag	2 854	0
Övriga förvaltningskostnader	22 192	19 640
Ekonomisk förvaltning	44 304	41 592
Bankkostnader	4 628	4 473
Summa	73 978	65 705

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	216 967	119 862
Summa	216 967	119 862



NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 176 511	14 176 511
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 176 511	14 176 511
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 999 912	-7 769 560
Årets avskrivning	-230 352	-230 352
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 230 264	-7 999 912
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 946 247	6 176 599
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 046 000	25 046 000
Taxeringsvärde mark	22 982 000	22 982 000
Summa	48 028 000	48 028 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 100 310	2 100 310
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 100 310	2 100 310
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-458 828	-416 816
Årets avskrivning	-42 012	-42 012
Utgående ackumulerad avskrivning	-500 840	-458 828
Utgående restvärde enligt plan	1 599 470	1 641 482

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	109 292	109 292
Inköp	139 260	0
Utgående anskaffningsvärde	248 552	109 292
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-109 292	-109 292
Avskrivningar	-5 568	0
Utgående avskrivning	-114 860	-109 292
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	133 692	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	50 100	48 725
Skattefordringar	17 593	18 659
Övriga kortfristiga fordr	1 232	0
Summa	68 925	67 384

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 284	16 540
Försäkringspremier	46 872	41 963
Tomträtt	31 500	31 500
Bredband	10 260	0
Förvaltning	14 544	14 338
Summa	120 460	104 341

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2024-01-11	5,37 %		300 000
Stadshypotek	2025-01-30	4,10 %	2 300 000	2 300 000
Stadshypotek	2025-01-30	4,10 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2026-04-30	0,85 %	2 300 000	2 300 000
Stadshypotek	2027-10-30	2,95 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2027-10-30	2,95 %	300 000	300 000
Stadshypotek	2026-06-30	0,85 %	1 500 000	1 500 000
Summa			10 400 000	10 700 000
Varav kortfristig del			4 300 000	6 900 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 400 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 808	4 099
El	5 063	5 467
Uppvärmning	69 961	72 727
Utgiftsräntor	44 385	19 639
Vatten	15 504	12 429
Förutbetalda avgifter/hyror	167 368	161 419
Summa	307 089	275 780

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningsekonomi påverkas negativt pga de högre låneräntor och höjning av alla driftkostnader. Styrelsen ser därför behovet av att göra en 5% avgiftshöjning f.o.m. Juli 2025.

Underskrifter

Stockholm 2025-04-08

Ort och datum

Maria Nordström

Anna Maria Christina Nordström
Ordförande

Elsa Chartin

Elsa Chartin
Styrelseledamot

Yohanna Seaton

Yohanna Seaton
Styrelseledamot

Bo Lennart Wahlund

Bo Lennart Wahlund
Sekreterare

Patricio Ignacio Quezada Cruz

Patricio Ignacio Quezada Cruz
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-12

Sten Johansson

Sten Johansson
Revisor

Ella Sten Bo Patricio

Revisionsberättelse för år 2024

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mannikuristen.

Org. 716417-4661

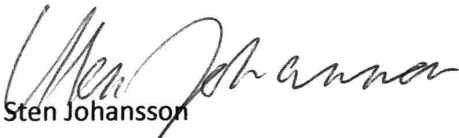
Undertecknad av föreningsstämman utsedd till revisor i bostadsrättsföreningen Mannikuristen som granskat styrelsen förvaltning för år 2024 får efter slutförd granskning avge följande revisionsberättelse.

För fullgörandet av mitt uppdrag har jag tagit del av styrelsens förvaltningsberättelse och under årets förda protokoll, granskat räkenskaperna och fört en dialog med Nabo kring bokslutsdispositioner inklusive resultatredovisningen.

Efter avslutad revision tillstyrker jag att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkning.

Vidare tillstyrker jag att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hägersten i april 2025


Sten Johansson