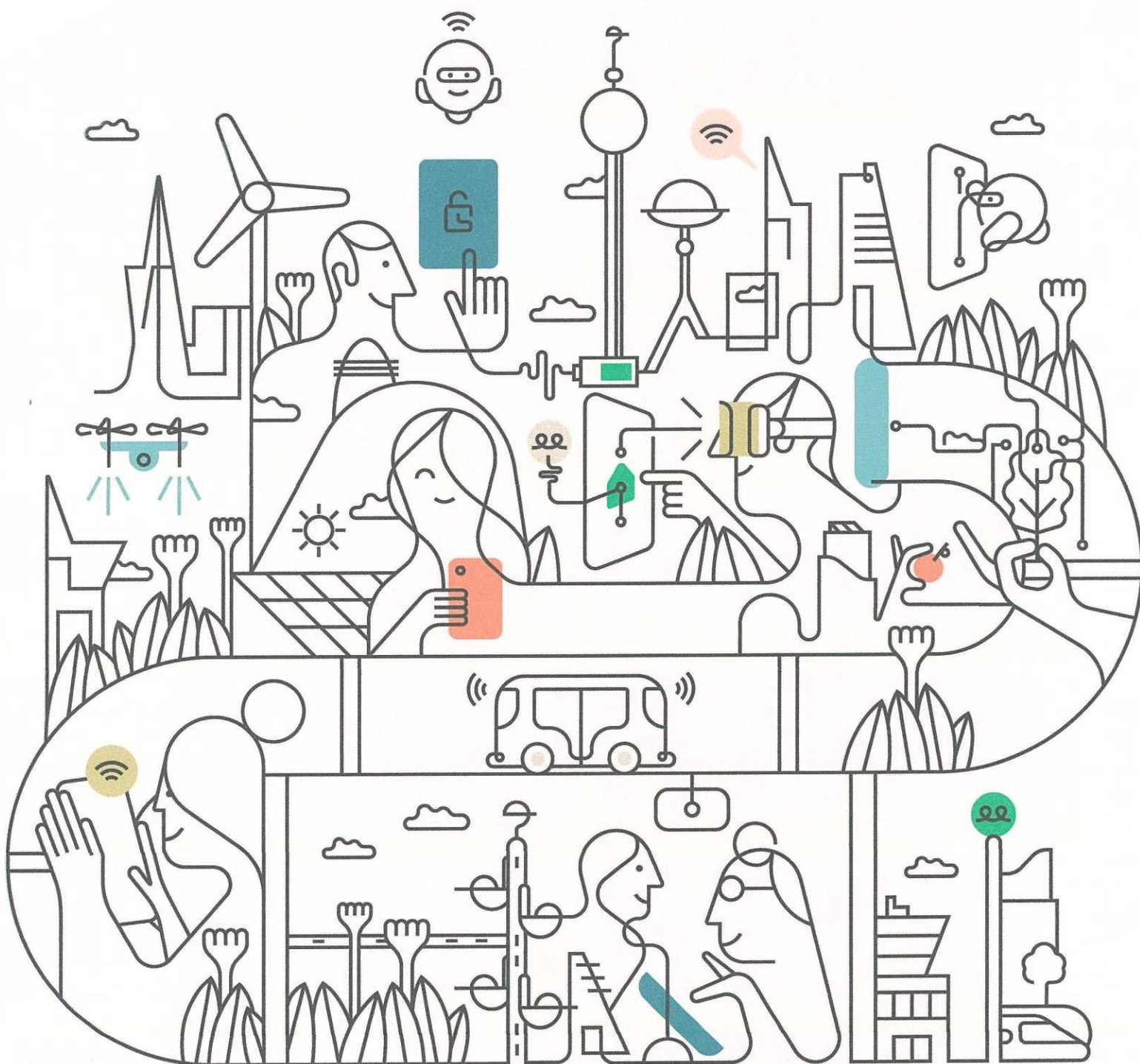




2024

Årsredovisning

Brf Nordsjökajen



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Tjörn.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-01-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-04-16 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Aröd 6:59	2017	Tjörn

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2017 och består av 3 flerbostadshus

Värdeåret är 2019

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 2 625 kvm. Byggnadernas totalyta är 2625 kvm.

Styrelsens sammansättning

Stefan Busck	Ordförande
Therése Widerström Hansson	Kassör
Karin Annika Sundsmyr	Sekreterare
Anders Oskarsson	Styrelseledamot
Jan Olofsson	Styrelseledamot
Mikael Appenborg	Styrelseledamot

Valberedning

Per Hansen
Camilla Busck

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och två i förening av ledamöterna.

Välkommen till årsredovisningen för Brf Nordsjökajen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Revisorer

Lars Bengtsson Revisorssuppleant
Lars Einar Hästner Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under hösten 2024 fördelade föreningen om lånen något i syfte att få en jämnare riskspridning och bättre förutsägbarhet. Brf Nordsjökajen har fyra lån hos Tjörns Sparbank, vilka totalt uppgick till 30 021 289 kronor vid årsskiftet 2024/2025. Snitträntan på lånen var vid årsskiftet 3,24%.

På ett separat räntebärande konto hade Brf Nordsjökajen vid årsskiftet 954 802 kronor avsatta i en yttre reparationsfond. Likviditeten var runt årsskiftet 570 008 kronor.

Vidare under hösten lade styrelsen, sin vana trogen, mycket arbete på budgeten för 2025. Intäktsbehovet landade vid 2 640 272 kronor, varav driftsdelen är 1 363 500 kronor. Budgeten är även i år genomgången och kvalitetssäkrad med representant från SBC. På grund av ett nedåtgående ränteläge kunde kapital-delen av budgeten minskas med 7,48% inför ingången av 2025. Vi gjorde även en extra amortering om 79 091 kr.

Drift-delen av månadsavgiften höjdes med 9,08% inför ingången av 2025. Inför ingången av 2025 bands också föreningens elpris på 78,9 öre/kWh (inklusive moms) för de kommande 3 åren.

Föreningen följer en underhållsplan som uppdateras löpande och medel reserveras årligen till det planerade underhållet. Inga större underhåll är planerade de närmaste åren. Större händelser som krävt reparationer under året var, att det uppstod skada på glas staket och varmvattenberedare, där föreningens försäkring har aktiverats i samband med de reparationer som krävdes. I samband med detta genomfördes förstärkningsarbeten vid staketen och varmvattenberedaren byttes.

Förändringar i avtal

För att säkerställa fastighetens behov av drift och bästa kostnadsläge för tillsyn, service och reparationer har styrelsen gjort offertförfrågningar. Under året har föreningen tecknat avtal för service av hissar, garageport, tillsyn av brandskyddet samt städavtal.

För att skapa gemensam nytta för föreningen har styrelsen arbetat med att ta fram ett gemensamt gruppabonnemang för TV och bredband. Detta arbete hade ursprung i ett uppdrag från en medlemsmotion och resulterade i att föreningen tecknade ett gemensamt treårigt avtal där kostnaden för tjänsterna debiteras medlemmarna via lägenhetens avgiftsavi.

Övriga uppgifter

Föreningen har under 2024 startat upp den fastighetsnära förpackningsinsamling som kommunen står för, vilket innebär att det utöver rest- och matavfall går att sortera papper, plast, glas och metall i vårt gemensamma miljöhus.

Sedan föreningens start har SBC anlåtats för all ekonomisk förvaltning, vilket betyder att all vår ekonomi hanteras i deras system, såsom medlemsavgifter, leverantörsfakturor, uppföljning och budgetförslag. Det är även i detta system som revisorerna gör sin granskning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 657 060	2 477 884	2 035 388	2 029 630
Resultat efter fin. poster	-633 069	-647 696	-578 032	-512 358
Soliditet (%)	78	78	78	78
Yttre fond	793 386	719 349	536 949	386 349
Taxeringsvärde	60 800 000	60 800 000	60 800 000	50 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 002	933	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,0	93,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 437	11 584	11 730	11 926
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 437	11 584	11 730	11 926
Sparande per kvm totalyta, kr	237	259	244	269
Elkostnad per kvm totalyta, kr	150	156	137	101
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	94	82	93	94
Energikostnad per kvm totalyta, kr	244	238	230	194
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,37	2,99	-	-
Räntekänslighet (%)	11,41	12,41	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	108 351 000	-	-	108 351 000
Upplåtelseavgifter	7 137 000	-	-	7 137 000
Fond, yttre underhåll	719 349	-108 363	182 400	793 386
Balanserat resultat	-2 454 270	-539 333	-182 400	-3 176 003
Årets resultat	-647 696	647 696	-633 069	-633 069
Eget kapital	113 105 383	0	-633 069	112 472 314

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 993 603
Årets resultat	-633 069
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-182 400
Totalt	-3 809 072
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	37 151
Balanseras i ny räkning	-3 771 921

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 657 060	2 477 884
Övriga rörelseintäkter	3	54 101	157 702
Summa rörelseintäkter		2 711 161	2 635 586
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-970 267	-939 053
Övriga externa kostnader	9	-85 088	-87 680
Personalkostnader	10	-77 405	-136 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 218 996	-1 218 996
Summa rörelsekostnader		-2 351 755	-2 381 896
RÖRELSERESULTAT		359 405	253 690
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 503	12 690
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 016 977	-914 076
Summa finansiella poster		-992 474	-901 386
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-633 069	-647 696
ÅRETS RESULTAT		-633 069	-647 696

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	141 742 341	142 961 337
Summa materiella anläggningstillgångar		141 742 341	142 961 337
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		141 742 341	142 961 337
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-7 631	0
Övriga fordringar	13	728 624	442 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	863	0
Summa kortfristiga fordringar		721 856	442 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		876 611	756 163
Summa kassa och bank		876 611	756 163
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 598 467	1 198 862
SUMMA TILLGÅNGAR		143 340 808	144 160 199

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		115 488 000	115 488 000
Fond för yttre underhåll		793 386	719 349
Summa bundet eget kapital		116 281 386	116 207 349
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 176 003	-2 454 270
Årets resultat		-633 069	-647 696
Summa fritt eget kapital		-3 809 072	-3 101 966
SUMMA EGET KAPITAL		112 472 314	113 105 383
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	9 000 000	5 995 700
Summa långfristiga skulder		9 000 000	5 995 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	21 021 289	24 411 800
Leverantörsskulder		39 662	39 135
Skatteskulder		1 275	0
Övriga kortfristiga skulder		277 651	198 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	528 617	409 621
Summa kortfristiga skulder		21 868 494	25 059 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 340 808	144 160 199

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	359 405	253 690
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 218 996	1 218 996
	1 578 401	1 472 686
Erhållen ränta	24 503	12 690
Erlagd ränta	-971 285	-1 048 439
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	631 619	436 937
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-95 873	175 022
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	154 197	114 346
Kassaflöde från den löpande verksamheten	689 943	726 305
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-386 211	-383 900
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-386 211	-383 900
ÅRETS KASSAFLÖDE	303 732	342 405
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 149 305	806 899
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 453 037	1 149 305

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nordsjökajen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 250 124	1 250 124
Årsavgift bostäder, kap tillsk	1 403 163	1 221 196
Pantsättningsavgift	1 720	2 100
Överlåtelseavgift	2 006	4 464
Administrativ avgift	49	0
Öres- och kronutjämning	-2	0
Summa	2 657 060	2 477 884

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	75 697
Övriga intäkter	0	1 300
Försäkringsersättning	54 101	80 705
Summa	54 101	157 702

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	66 516	65 536
Hissbesiktning	5 035	6 274
Brandskydd	5 170	0
Gårdkostnader	425	1 653
Gemensamma utrymmen	349	1 250
Serviceavtal	20 325	0
Fordon	154	0
Förbrukningsmaterial	1 049	0
Summa	99 023	74 713

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	45 210
Trapphus/port/entr	0	4 086
Dörrar och lås/porttele	7 500	-3 789
vVS	15 280	0
ventilation	8 934	0
Elinstallationer	4 868	0
Hissar	5 950	2 581
Balkonger/altaner	46 950	0
Garage/parkering	5 207	0
Summa	94 689	48 088

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	52 998	104 000
Revisionsarvoden internrevisor	1 000	0
Revisionsarvode arvoderad	0	500
Bilersättning skattefri	6 755	0
Arbetsgivaravgifter	16 652	31 667
Summa	77 405	136 167

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 016 977	914 076
Summa	1 016 977	914 076

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	148 650 000	148 650 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	148 650 000	148 650 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 688 663	-4 469 667
Årets avskrivning	-1 218 996	-1 218 996
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 907 659	-5 688 663
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	141 742 341	142 961 337
<i>i utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>26 750 000</i>	<i>26 750 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	52 000 000	52 000 000
Taxeringsvärde mark	8 800 000	8 800 000
Summa	60 800 000	60 800 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	29 168	28 589
Övriga kortfristiga fordringar	123 030	20 968
Transaktionskonto	433 008	329 355
Borgo räntekonto	143 418	63 786
Summa	728 624	442 699

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	300	0
Förutbet bredband	563	0
Summa	863	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Tjörns Sparbank	2025-03-30	3,60 %	3 081 969	5 995 700
Tjörns Sparbank	2025-11-30	3,86 %	9 016 100	9 016 100
Tjörns Sparbank	2028-11-30	2,78 %	8 923 220	9 400 000
Tjörns Sparbank	2026-11-30	2,72 %	9 000 000	5 995 700
Summa			30 021 289	30 407 500
Varav kortfristig del			21 021 289	24 411 800

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 485 689 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	49 401	0
Uppl kostn räntor	45 692	0
Uppl kostnad arvoden	155 898	144 900
Beräknade uppl. sociala avgifter	48 988	45 528
Förutbet hyror/avgifter	228 638	219 193
Summa	528 617	409 621

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	34 510 000	34 510 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Mossholmen 2025-04-30

Ort och datum

Stefan Busck

Stefan Busck
Ordförande

Therése Widerström Hansson

Therése Widerström Hansson
Kassör

Karin Annika Sundsmyr

Karin Annika Sundsmyr
Sekreterare

Anders Oskarsson

Anders Oskarsson
Styrelseledamot

Jan Olofsson

Jan Olofsson
Styrelseledamot

Mikael Appenborg

Mikael Appenborg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Lars-Einar Hästner

Lars Einar Hästner
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Nordsjökajen
Org. Nr. 769633-6465

Jag har granskat årsredovisning och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Nordsjökajen för år 2024.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår även att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassör har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning varför jag tillstyrker

- att resultaträkning och balansräkning fastställs
- att styrelsens förslag till resultatdisposition fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Bleket den 29 april 2025



Lars-Einar Hästner
Intern revisor i Brf Nordsjökajen