



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Helsingborg Fleninge 49:5 med adress Lillegård 27, 25470 Kattarp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Vi köpte gården 2017*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Okänt. Det finns dräneringsrör under marken i hela området. Utöver det har Öresundskraft en många kablar under stora delar av marken. Kablarna är inte så djupt ner i marken bör man veta.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *2 nycklar till ytterdörr + nycklar till övriga dörrar*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *målning, golv, uterum, tillbyggnad, badrum, ingång, separat bostad på ovanvåning etc.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Badrummet på nedanvåningen och ovanvåningen är underkända och i omfattande renoveringsbehov.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Bekanta.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Badrummen, som tidigare nämnts. Ev vinden.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Elsystemet är underkänt. Vi har gjort en del ingrepp i samband med vår renovering och därmed dragit elkablar på egen hand på ett sätt som är underkänt och som är svåra att återställa.*

Dålig vattenkvalitet? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det är stopp i avloppen i vasken i köket. Ej pga smuts el dylikt utan pga bristfällig renovering av uterummet av glas. Brunnen ligger under uterummet och när vi byggde det skapades en tyngd på brunnen vilket skadat avloppen. Därmed måste man vara väldigt försiktig med vasken i köket.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Sprickor i eldstaden i köket har uppkommit under de senare åren.*

Alla eldstäder saknar golvskydd. Golvet i köket har tagit skada pga golvskydd saknats.

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Brister mellan åren 2017–2024.*

1. *Vi har stängt huvudingången helt. Den behöver öppnas upp igen.*
2. *Vi har ändrat planritningen helt. En gång fanns en huvudingång med anslutning till vardagsrum, wc, hall etc. Nu saknas huvudingången och vardagsrummet är ersatt med några sovrum.*
3. *Badrummet på nedanvåningen är underkänt av flera anledningar. Utöver det är alla badrum underkända enligt senaste besiktningen av Anticimex, vänd er till mäklaren för mer info.*
4. *Installationen av diskmaskinen är underkänd.*
5. *Pga bristfälligt elsystem fungerar inte maskinerna för tvätt och tork numera. Tvättstugan är inte godkänd så som den är idag.*
6. *Takbjälkar har skrotats och eftersom målning genomförts på ett dåligt sätt syns det. Vidare finns det målningar och dylikt på väggarna.*
7. *Det lilla sovrummet saknar ventilationssystem. Detta då det var en del av ett vardagsrum tidigare och inte byggt för att vara sovrum.*
8. *Vi har separerat nedanvåningen från ovanvåningen. Delar av den originaltrappan saknas.*
9. *Köket på ovanvåningen har vi byggt själva, så inget är besiktat eller godkänt.*
10. *Vi har renoverat hål i badrumsväggen på ovanvåningen, hål som fortfarande finns kvar och där bl.a. elkablar är synliga. Det är ett av många själv till varför badrummet är underkänt.*
11. *När vi lagat mat på nedanvåningen sprids lukten mycket på ovanvåningen.*
12. *Vi installerade jordvärme 2018. Sedan dess har pumpen inte servats eller dylikt. Pumpen indikerar bekymmer emellanåt, men enbart en kunnig inom området kan förklara det bättre.*
- Husets klassificering är C och inte B. B sattes då energiförbrukningen var låg då vi eldade mycket och stängde av elementen det året samt att vi knappt var hemma.*
13. *Flertalet element i huset är trasiga eller monterade på ett icke godkänt sätt.*
14. *Ett fönster i ett av nedanvåningens sovrum är sönder.*
15. *Husets yttre fasad är skadat pga buskar. Samma buskar har även skadat träet under dräneringsrören och vissa dräneringsrör.*
16. *På fasaden som tittar mot grannen, dvs utrymmet mellan fasaden och träden som delvis tillhör grannen, har vi hållt betong i marken. Betongen har fyllts i marken där fasaden börjar.*
17. *Låset till ytterdörren är trasig.*
18. *Vi har gjort hål i väggarna i stallet. Hålen är underkända.*
19. *På stallet har vi byggt en wc, den är underkänd.*
20. *På stallets tak har vi byggt ytterligare ett tak som sträcker sig till uteboxarna. Taket är dåligt byggt, det ser man utifrån.*
21. *En vattenledning i stallet är sprucken.*
22. *Husets tak har länge behövt omsorg som vi inte gett, nu behöver takpannorna ses över.*
23. *Uterummet av glas är dåligt byggt. Det läcker in regnvatten och golvet är skadat.*
24. *På gården finns det en hel soptipp som behöver rensas.*
25. *Vi har byggt 2 små dammar och en stor damm. I buskaget finns en damm som är dess naturliga. Den stora dammen behöver återställas då den medför förstörelse (dränering, markjämning etc).*
26. *Vi har byggt dräneringskanaler som vi misslyckats med. De drar till sig mögel och ohyra och behöver stängas igen.*
27. *På framsidan fanns en gång en jordhög. Den har lutat på staketet och lett till att staketet gått sönder.*
28. *Vid flytt tas det som går att tas med. Resterande kvarblir på gården. Inget städas/rensas.*
29. *Öresundskraft har en massa elkablar under vår mark.*
30. *På marken på fasaden vid det lilla badrummet har vi hållt betong, om jag inte minns fel med anledning av att där var hål tidigare.*



*Finns säkert då vi gjort en hel del ingrepp på fasaden mm, dock kan vi ej komma på fler än de redan nämnda.
Vid ytterligare frågor är man varmt välkommen att höra av sig.*

Gällande fråga 18 nedan är svaret "Vet ej".

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-09 av Ava Kücüküildiz