

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Annebergsglantan
769640-7803

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Annebergsglantan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Annebergsglantan med org.nr 769640-7803, som registrerats hos Bolagsverket 2022-01-18, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrättsrätt. Medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bedriver sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) i enlighet med inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Hammarö.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Erica Karlsson
Sebastian Skoglund
Johanna Wittemyr
Sylvester Johansson

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Jan Grevillius

Valda t.o.m. årsstämman

Ordinarie revisorer

Emma Dahlstedt

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Cecilia Nordlöf
Emelie Ruud

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Föreningen äger följande fastigheter:

Hammarö Hammar 1:1054

Hammarö Hammar 1:1071

Hammarö Hammar 1:1072

Fastigheternas yta uppgår till totalt 10 332 kvm. På fastigheterna är uppförda 33 bostadsrättslägenheter belägna i radhus med en sammanlagd boarea om 4 221 kvm.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheterna har ingen del i en samfällighet.

Underhåll

Föreningens byggnader är nybyggda och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till underhållsfonden.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
33	Lägenheter	4221
0	Lokaler	0

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen handläggs av Bolevo Sverige AB, Sjöviksvägen 62, 117 58 Stockholm.

Avtal

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer:

Bolevo Sverige AB avseende ekonomisk förvaltning
Länsförsäkringar Värmland avseende fastighetsförsäkring
Hammarö Stadsnät avseende bredband
Hammarö Kommun avseende renhållning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Protokollförda möten

Den nya styrelsen har efter överlämning av fastighetsutvecklaren Solvinkeln haft 1 konstituerande möte och 7 stycken styrelsemöten under året.

Föreningsstämma

Den ordinarie föreningsstämman för räkenskapsåret 2023 hölls den 27 juni 2024. Närvarande på stämman var 18 stycken hushåll varav samtliga var röstberättigade.

Medlemsinformation

Föreningen består av totalt 55 medlemmar.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 44 st.

Tillkommande medlemmar: 23 st.

Avgående medlemmar: 12 st.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 55 st.

Föreningens ekonomi

Årets resultat är -2 980 tkr (föregående års resultat -227 tkr). Frånsett årets avskrivningar som inte har en påverkan på kassaflödet har föreningens verksamhet ett resultat på 75 tkr för året (föregående år 0 tkr). Föreningens likvida medel vid årets början var 4 487 tkr och är vid årets slut 890 tkr. Föreningens kassaflöde för året är därmed negativt med 3 597 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 527	684	13
Resultat efter finansiella poster	-2 980	-227	0
Soliditet (%)	71,0	56,2	17,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	466	464	458
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 000	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 000	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	-62	0	0
Räntekänslighet (%)	23,6	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	2	3	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	66,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	85 200 000	10 400 000			-227 123	95 372 877
Ökning av insatskapital	22 100 000	2 800 000				24 900 000
Fond för yttre underhåll			168 840			168 840
Disposition yttre underhållsf				-168 840		-168 840
Disposition av föregående års resultat:				-227 123	227 123	0
Årets resultat					-2 980 079	-2 980 079
Belopp vid årets utgång	107 300 000	13 200 000	168 840	-395 963	-2 980 079	117 292 798

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-227 123
reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar och ekonomisk plan	-168 840
årets förlust	-2 980 079
	-3 376 042

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 376 042
	-3 376 042

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Årsavgifter och hyror	3	2 193 188	683 894
Övriga intäkter		800 612	198
		2 993 800	684 092
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-196 870	-129 857
Övriga kostnader	5	-368 874	-2 473
Personalkostnader	6	-77 691	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 055 398	-227 123
		-3 698 833	-359 453
Rörelseresultat		-705 033	324 639
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 275 248	-551 762
		-2 275 047	-551 762
Resultat efter finansiella poster		-2 980 080	-227 123
Resultat före skatt		-2 980 080	-227 123
Årets resultat		-2 980 079	-227 123

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	163 648 479	164 633 167
		163 648 479	164 633 167
Summa anläggningstillgångar		163 648 479	164 633 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		369 626	235 557
Övriga fordringar		130 229	380 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 716	42 212
		594 571	658 427
<i>Kassa och bank</i>		889 599	4 486 890
Summa omsättningstillgångar		1 484 170	5 145 317
SUMMA TILLGÅNGAR		165 132 649	169 778 484

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		107 300 000	85 200 000
Upplåtelseavgifter		13 200 000	10 400 000
Fond för yttre underhåll	8	168 840	0
		120 668 840	95 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-395 963	0
Årets resultat		-2 980 079	-227 123
		-3 376 042	-227 123
Summa eget kapital		117 292 798	95 372 877
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	46 431 000	0
Summa långfristiga skulder		46 431 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	70 050 000
Leverantörsskulder		195 299	4 075 203
Aktuella skatteskulder		92 670	92 670
Övriga skulder		1 015 413	187 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 469	0
Summa kortfristiga skulder		1 408 851	74 405 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 132 649	169 778 484

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-2 980 079	-227 123
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 055 398	227 123
Betald skatt	-39 691	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

35 628 0

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-134 069	-222 567
Förändring av kortfristiga fordringar	237 617	-392 800
Förändring av leverantörsskulder	-3 879 904	3 854 899
Förändring av kortfristiga skulder	111 826	-1 200 170

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-3 628 902 2 039 362

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 070 710	-42 147 635
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	25 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 070 710 -42 122 635

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-22 797 678	-35 272 899
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter	24 900 000	73 050 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2 102 322 37 777 101

Årets kassaflöde

-3 597 290 -2 306 172

Likvida medel vid årets början

4 486 890 6 793 062

Likvida medel vid årets slut

889 600 4 486 890

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar och ekonomiska plan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar har baserats på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod. Nedanstående nyttjandeperioder har tillämpats.

<u>Komponent</u>	<u>Nyttjandeperiod</u>
Stomme och grund	100 år
Stommekompletteringar/innerväggar	50 år
Värme och sanitet VA	50 år
El	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Restpost	50 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Årsavgifter bostäder	2 193 188	683 894
Debiterade förbrukningskostnader vatten	283 704	0
Justering försäljning, ej moms (upplupna vattenintäkter)	44 837	0
Överlåtelseavgift	2 865	0
Pantsättningsavgift	1 719	197
Faktureringsavgifter	840	0
	2 527 153	684 091

Not 3 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 193 188	683 894
	2 193 188	683 894

I föreningens årsavgift ingår sophämtning och parkering. Kostnaden för värme, hushållsel, VA, hemförsäkring och bredband ingår inte i årsavgiften.

Från och med 2025-01-01 ingår enbart parkering i föreningens årsavgift.

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Försäkring	46 272	46 019
Ekonomisk förvaltning	43 500	40 000
Bredband	23 760	5 940
El	8 400	10 482
Renhållning	67 338	27 416
Revision	7 600	0
	196 870	129 857

Not 5 Övriga kostnader

	2024	2023
Vatten och avlopp	328 541	0
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	5 373	0
Programvaror	2 460	1 452
Bankkostnader	2 950	1 021
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	800	0
Revisor	26 875	0
Konsultarvoden	1 875	0
	368 874	2 473

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	57 300	0
	57 300	0
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	20 391	0
	20 391	0
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	77 691	0

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 860 290	57 020 220
Omklassificeringar	2 070 710	107 840 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 931 000	164 860 290
Ingående avskrivningar	-227 123	0
Årets avskrivningar	-3 055 398	-227 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 282 521	-227 123
Utgående redovisat värde	163 648 479	164 633 167

Not 8 Fond för yttre underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Reservering enligt stadgar och ekonomisk plan	168 840	0
	168 840	0

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Solifast - Rörlig ränta	3,76	2025-02-06	26 431 000	0
Solifast - Fast ränta	3,98	2027-05-06	10 000 000	0
Solifast - Fast ränta	3,75	2029-05-06	10 000 000	0
			46 431 000	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	46 431 000	106 000 000
	46 431 000	106 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erica Karlsson
Ordförande

Sylvester Johansson
Ledamot

Johanna Wittemyr
Ledamot

Sebastian Skoglund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emma Dahlstedt
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2024 - Brf Annebergsglantan

Unikt dokument-id:

7d863e77-3af9-41e1-bfaa-30e1a29543df

Dokumentets fingeravtryck:

c66a2bbe61998ca2739af3b17cebcd5e066e2d1af9a1be9f5b8cc04317fb4437bdb0266f670039bae
e8bdeb585552790b064f19bbab223561bec8eb0af3d37ed

Undertecknare



Emma Dahlstedt

E-post: dahlstedtemma@gmail.com

Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartphone)

IP nummer: 94.234.78.65

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-02 12:47:14 UTC

Emma Dahlstedt



Johanna Wittemyr

E-post: johanna.wittemyr@gmail.com

Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10
(smartphone)

IP nummer: 81.225.109.80

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-03 20:45:24 UTC

Johanna Wittemyr



Sebastian Skoglund

E-post: sebastian.skoglund@gmail.com

Enhet: Firefox 139.0 on Unknown Android 14
(smartphone)

IP nummer: 155.4.5.188

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-05 06:29:41 UTC

Sebastian Skoglund



Erica Karlsson

E-post: erica-karlsson@live.se

Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)

IP nummer: 94.191.152.149

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-06 17:49:48 UTC

Erica Karlsson



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Sylvester Johansson

E-post: sylvester_johansson@hotmail.com

Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 194.14.133.4

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-10 06:51:21 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-06-10 06:51:21 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-06-10 06:51:21 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Sylvester Johansson (sylvester_johansson@hotmail.com)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.14.133.4

2025-06-10 06:51:17 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Sylvester Johansson (sylvester_johansson@hotmail.com)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.14.133.4

2025-06-06 17:49:48 UTC

Dokumentet signerades av Erica Karlsson (erica-karlsson@live.se)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.149 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-06 17:49:42 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Erica Karlsson (erica-karlsson@live.se)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.149 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-05 06:29:41 UTC

Dokumentet signerades av Sebastian Skoglund (sebastian.skoglund@gmail.com)
Enhet: Firefox 139.0 on Unknown Android 14 (smartmobil)
IP nummer: 155.4.5.188 - IP Plats: Arvika, Sweden

2025-06-05 06:29:36 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Sebastian Skoglund (sebastian.skoglund@gmail.com)
Enhet: Firefox 139.0 on Unknown Android 14 (smartmobil)
IP nummer: 155.4.5.188 - IP Plats: Arvika, Sweden

2025-06-03 20:45:24 UTC

Dokumentet signerades av Johanna Wittemyr (johanna.wittemyr@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 81.225.109.80 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-06-03 20:45:14 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Johanna Wittemyr (johanna.wittemyr@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 81.225.109.80 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-06-02 15:29:14 UTC

Dokumentet laddades ner av Erica Karlsson (erica-karlsson@live.se)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 82.196.98.250 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-06-02 15:28:48 UTC

Dokumentet lästes igenom av Erica Karlsson (erica-karlsson@live.se)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 82.196.98.250 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-06-02 15:28:39 UTC

Dokumentet öppnades av Erica Karlsson (erica-karlsson@live.se)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 82.196.98.250 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-06-02 13:00:06 UTC

Dokumentet lästes igenom av Sebastian Skoglund (sebastian.skoglund@gmail.com)
Enhet: Firefox 139.0 on Unknown Linux x86_64 (dator)
IP nummer: 155.4.5.188 - IP Plats: Arvika, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-06-02 12:59:11 UTC Dokumentet öppnades av Sebastian Skoglund (sebastian.skoglund@gmail.com)
Enhet: Firefox 139.0 on Unknown Linux x86_64 (dator)
IP nummer: 155.4.5.188 - IP Plats: Arvika, Sweden

2025-06-02 12:47:14 UTC Dokumentet signerades av Emma Dahlstedt (dahlstedtemma@gmail.com)
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.78.65 - IP Plats: Malmo, Sweden

2025-06-02 12:47:11 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Emma Dahlstedt (dahlstedtemma@gmail.com)
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.78.65 - IP Plats: Malmo, Sweden

2025-06-02 12:46:58 UTC Dokumentet lästes igenom av Emma Dahlstedt (dahlstedtemma@gmail.com)
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.78.65 - IP Plats: Malmo, Sweden

2025-06-02 12:46:35 UTC Dokumentet öppnades av Emma Dahlstedt (dahlstedtemma@gmail.com)
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.78.65 - IP Plats: Malmo, Sweden

2025-06-02 12:42:54 UTC Dokumentet lästes igenom av Sylvester Johansson (sylvester_johansson@hotmail.com)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.14.133.4

2025-06-02 12:37:32 UTC Dokumentet öppnades av Sylvester Johansson (sylvester_johansson@hotmail.com)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.14.133.4

2025-06-02 12:32:05 UTC Dokumentet lästes igenom av Johanna Wittemyr (johanna.wittemyr@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 192.176.60.25 - IP Plats: Kristinehamn, Sweden

2025-06-02 12:31:40 UTC Dokumentet öppnades av Johanna Wittemyr (johanna.wittemyr@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 192.176.60.25 - IP Plats: Kristinehamn, Sweden

2025-06-02 12:31:04 UTC Dokumentet skickades till Emma Dahlstedt (dahlstedtemma@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.164.229 - IP Plats: Kiruna, Sweden

2025-06-02 12:31:03 UTC Dokumentet skickades till Sebastian Skoglund (sebastian.skoglund@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.164.229 - IP Plats: Kiruna, Sweden

2025-06-02 12:31:02 UTC Dokumentet skickades till Johanna Wittemyr (johanna.wittemyr@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.164.229 - IP Plats: Kiruna, Sweden

2025-06-02 12:31:02 UTC Dokumentet skickades till Sylvester Johansson (sylvester_johansson@hotmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.164.229 - IP Plats: Kiruna, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-06-02 12:31:01 UTC

Dokumentet skickades till Erica Karlsson (erica-karlsson@live.se)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.164.229 - IP Plats: Kiruna, Sweden

2025-06-02 12:31:00 UTC

Dokumentet förseglades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.164.229 - IP Plats: Kiruna, Sweden

2025-06-02 12:24:58 UTC

Dokumentet skapades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.164.229 - IP Plats: Kiruna, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.