



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hallen 21

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-04-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hallen 21	2005	Helsingborg

Marken innehåser med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1955 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1956

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 1 043 kvm och 2 lokaler om 371 kvm. Byggnadernas totalyta är 1414 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hanna Eva-Marie Kvist Johansson	Ordförande
Aleksandar Zezovski	Styrelseledamot
Andreas Mårtensson	Styrelseledamot
Gullewi Browning	Styrelseledamot
Tommy Valdemar Asplund	Ledamot
Anders Bjurestig	Suppleant
Peter Michael Malmqvist	Suppleant

Valberedning

N/A

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Revisorer

Tommy Valdemar Asplund Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2025.

Utförda historiska underhåll

2022-2023 ● Byte av tappvattenrör - utfört

Planerade underhåll

2025 ● Spolning av avlopp samt filmning

Avtal med leverantörer

Avlopp Avloppsjouren

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Från 1 april 2025 höjs avgifterna med 5%

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 10%.

Övriga uppgifter

Året dominerats av planering, igångsättning och färdigställande av balkonger. I oktober startade bygget och kunde godkännas för användning i december. Altanerna återstår och vi kommer att sätta igång med detta då det inte längre är risk för frost

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 18 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	973 034	895 209	874 965	839 429
Resultat efter fin. poster	-1 711	-167 723	-23 120	-273 536
Soliditet (%)	68	71	66	64
Yttre fond	692 139	622 800	553 461	484 122
Taxeringsvärde	23 113 000	23 113 000	23 113 000	23 486 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	443	407	357	349
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	47,5	46,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 017	4 271	4 824	4 907
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 700	3 151	4 824	4 907
Sparande per kvm totalyta, kr	136	14	160	-95
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	37	54	32
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	130	117	174	199
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	21	23	23
Energikostnad per kvm totalyta, kr	188	174	251	254
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,20	1,44	1,43	-
Räntekänslighet (%)	11,31	10,50	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet med 1711 kr vilket är en ringa summa. Minustalet har beaktats vid budgetläggningen

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	10 409 979	-	-	10 409 979
Upplåtelseavgifter	2 215 526	-	-	2 215 526
Fond, yttre underhåll	622 800	-	69 339	692 139
Balanserat resultat	-1 701 937	-167 723	-69 339	-1 938 999
Årets resultat	-167 723	167 723	-1 711	-1 711
Eget kapital	11 378 645	0	-1 711	11 376 934

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 869 660
Årets resultat	-1 711
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-69 339
Totalt	-1 940 710

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 940 710

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	973 034	895 209
Övriga rörelseintäkter	3	0	11 584
Summa rörelseintäkter		973 034	906 793
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-501 553	-558 933
Övriga externa kostnader	8	-127 391	-220 924
Personalkostnader	9	-55 636	-55 638
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 596	-186 924
Summa rörelsekostnader		-878 175	-1 022 419
RÖRELSERESULTAT		94 858	-115 626
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 955	14 658
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-106 525	-66 754
Summa finansiella poster		-96 570	-52 096
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 711	-167 723
ÅRETS RESULTAT		-1 711	-167 723

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	16 015 801	14 323 240
Pågående projekt		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 015 801	14 323 240
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 015 801	14 323 240
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		54 364	21 403
Övriga fordringar	13	411 214	426 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	50 000	37 819
Summa kortfristiga fordringar		515 578	485 293
Kassa och bank			
Kassa och bank		265 133	1 300 732
Summa kassa och bank		265 133	1 300 732
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		780 711	1 786 024
SUMMA TILLGÅNGAR		16 796 512	16 109 265

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 625 505	12 625 505
Fond för yttre underhåll		692 139	622 800
Summa bundet eget kapital		13 317 644	13 248 305
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 938 999	-1 701 937
Årets resultat		-1 711	-167 723
Summa ansamlad förlust		-1 940 710	-1 869 660
SUMMA EGET KAPITAL		11 376 934	11 378 645
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 393 752	2 252 504
Summa långfristiga skulder		2 393 752	2 252 504
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 838 752	2 202 512
Leverantörsskulder		30 041	51 802
Skatteskulder		101 669	100 448
Övriga kortfristiga skulder		-93 302	4 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	148 667	118 516
Summa kortfristiga skulder		3 025 827	2 478 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 796 512	16 109 265

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	94 858	-115 626
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	193 596	186 924
	288 454	71 298
Erhållen ränta	9 955	14 658
Erlagd ränta	-85 307	-67 163
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	213 103	18 792
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-27 587	-48 360
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-109 747	-120 326
Kassaflöde från den löpande verksamheten	75 769	-149 894
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 886 157	-533 755
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 886 157	-533 755
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	2 350 000
Upptagna lån	1 880 000	0
Amortering av lån	-1 102 512	-277 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	777 488	2 073 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 032 900	1 389 351
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 645 252	255 902
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	612 352	1 645 252

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hallen 21 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	429 483	391 672
Hysesintäkter lokaler, moms	491 348	454 813
Hysesintäkter förråd, moms	15 480	14 490
Bredband	33 000	32 500
Pantsättningsavgift	2 292	525
Överlåtelseavgift	1 433	1 208
Öres- och kronutjämning	-2	1
Summa	973 034	895 209

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	11 584
Summa	0	11 584

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Hissbesiktning	3 036	2 805
Gårdkostnader	0	447
Gemensamma utrymmen	1 628	0
Snöröjning/sandning	28 559	34 982
Serviceavtal	6 384	6 063
Förbrukningsmaterial	3 200	20 142
Summa	42 807	64 439

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostadsrättslägenheter	0	24 805
Tvättstuga	12 739	3 999
Källarutrymmen	0	2 581
Dörrar och lås/porttele	0	159
VVS	11 288	8 252
Ventilation	0	18 189
Elinstallationer	0	7 048
Hissar	6 163	2 309
Fasader	0	585
Skador/klotter/skadegörelse	0	3 135
Summa	30 190	71 062

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	44 712	52 055
Uppvärmning	183 720	164 964
Vatten	37 234	28 999
Sophämtning/renhållning	14 354	17 656
Grovsopor	0	16 461
Summa	280 020	280 137

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	24 651	23 337
Kabel-TV	22 151	21 065
Bredband	50 673	48 284
Fastighetsskatt	51 060	50 609
Summa	148 536	143 296

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	0
Tele- och datakommunikation	17 237	17 207
Inkassokostnader	1 025	0
Revisionsarvoden extern revisor	6 000	6 000
Fritids och trivselkostnader	2 654	7 422
Föreningskostnader	462	1 501
Förvaltningsarvode enl avtal	90 828	86 916
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Pantsättningskostnad	3 440	788
Korttidsinventarier	0	1 483
Administration	3 369	20 845
Konsultkostnader	0	74 522
Bostadsrätterna Sverige	0	4 240
Summa	127 391	220 924

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	43 000	43 000
Arbetsgivaravgifter	12 636	12 638
Summa	55 636	55 638

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	106 436	66 045
Dröjsmålsränta	21	494
Kostnadsränta skatter och avgifter	68	215
Summa	106 525	66 754

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 308 382	15 641 188
Årets inköp	1 886 157	667 194
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 194 539	16 308 382
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 985 142	-1 798 218
Årets avskrivning	-193 596	-186 924
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 178 738	-1 985 142
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 015 801	14 323 240
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 725 441</i>	<i>3 725 441</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 521 000	13 521 000
Taxeringsvärde mark	9 592 000	9 592 000
Summa	23 113 000	23 113 000

NOT 12, PÅGÅENDE PROJEKT

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	133 438
Anskaffningar under året	1 886 157	533 756
Färdigställt under året	-1 886 157	-667 194
Vid årets slut	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	63 995	81 550
Transaktionskonto	106 719	205 721
Borgo räntekonto	240 499	138 800
Summa	411 214	426 071

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 136	2 633
Förutbet försäkr premier	26 945	24 651
Förutbet kabel-TV	14 768	7 384
Förutbet bredband	3 151	3 151
Summa	50 000	37 819

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2026-01-19	3,89 %	1 100 000	2 142 512
Nordea	2025-01-22	1,25 %	938 752	998 752
Nordea	2026-02-18	2,10 %	1 313 752	1 313 752
Nordea Hypotek AB	2025-10-10	3,91 %	1 880 000	
Summa			5 232 504	4 455 016
Varav kortfristig del			2 838 752	2 202 512

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 832 504 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	7 478	0
Uppl kostn el	4 682	4 527
Uppl kostnad Värme	23 092	25 942
Uppl kostn räntor	31 027	9 809
Förutbet hyror/avgifter	82 388	78 238
Summa	148 667	118 516

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 102 000	6 102 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Byggnation av balkonger

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Aleksandar Zezovski
Styrelseledamot

Andreas Mårtensson
Styrelseledamot

Gullewi Browning
Styrelseledamot

Hanna Eva-Marie Kvist Johansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tommy Valdemar Asplund
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 15:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.05.2025 13:27

DOCUMENT ID:

Hkz1EqY2Wgl

ENVELOPE ID:

r1xy45K2Wgx-Hkz1EqY2Wgl

DOCUMENT NAME:

Brf Hallen 21, 769612-4333 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

7d5ae29fb2d36fbb7a4834c58db5495a17658b16d90064
79a954281dd18af32fceace5126581c63d73f3a13df1032
339676558c52a8f8643c81dd6cb8a0bf065

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hanna Eva-Marie Kvist Johansson eva.kvist.johansson@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 13:43 22.05.2025 13:34	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.144.226
2. KARL MIKAEL ANDREAS MÅRTENSSON andreas.martensson87@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 19:14 22.05.2025 19:03	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.51
3. Aleksandar Zezovski aleks.viking@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.05.2025 09:11 22.05.2025 14:37	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.178.213
4. GULLEVI BROWNING gullevibrowning@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 16:48 22.05.2025 22:46	eID Low	Swedish BankID IP: 79.136.62.134
5. Tommy Valdemar Asplund mail@tommyasplund.se	 Signed Authenticated	02.06.2025 15:19 28.05.2025 08:44	eID Low	Swedish BankID IP: 213.50.54.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Bostadsrättsföreningen

Hallen 21

Revisionsberättelse

Undertecknade revisorer i BRF Hallen 21 har granskat föreningens räkenskaper för 2024 efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

Vi har granskat bokföringen samt i övrigt
Vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.

Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning beträffande bokföringen inventeringen av tillgångarna eller förvaltningen i övrigt.

Vi tillstyrker att balansräkningen fastställs

Samt att styrelsens ledamöter och kassören
Beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Helsingborg 20/5 2025


Tommy Asplund
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 17:34

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.05.2025 13:27

DOCUMENT ID:

BJVKE9Fn-ex

ENVELOPE ID:

rkbkNqtnZle-BJVKE9Fn-ex

DOCUMENT NAME:

RB.pdf

1 page

SHA-512:

e14566178ab233039db565451c6a34e96dfe014b5ea9d
67875b6e81449cb5f8dadd17a1e53f5bd741d66e1aa59c
2b861c505bf1d0fe8c91d53415843601ab1bc

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tommy Valdemar Asplund	Signed	26.05.2025 17:34	eID	Swedish BankID
d mail@tommyasplund.se	Authenticated	26.05.2025 17:33	Low	IP: 79.136.62.232

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed