

**Brf Tryckstängen 2**  
**Org nr 769604-2527**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

| Innehållsförteckning     | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2-4  |
| - resultaträkning        | 5    |
| - balansräkning          | 6-7  |
| - noter                  | 8-9  |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

16/12/24

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till uppgift att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder till medlemmarna-s.k. bostadsrätt.

Under de senaste två åren har stora renoveringar gjorts i huset gällande underhåll. Planen förutsätter mer återhållsamma renoveringar de närmsta åren.

Inga arvoden har betalats ut för styrelsearbete 2024,

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| Balanserad förlust                         | -1,153,892        |
| Årets vinst/förlust                        | <u>-140,691</u>   |
| Återstår till föreningsstämmans förfogande | <u>-1,294,583</u> |

Styrelsen föreslår att förlustmedlen disponeras som följer

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Att i ny räkning överförs | <u>-1,294,583</u> |
|---------------------------|-------------------|

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

|                                       |               | 2024  | 2023 |
|---------------------------------------|---------------|-------|------|
| <u>Nettoomsättning</u>                | Rekommenderat |       |      |
| Resultat efter finansiella poster tkr |               | -123  | -191 |
| Balansomslutning tkr                  |               | 5502  | 5639 |
| Årsavgiftsnivå bostäder kr/kvm        |               | 957   | 1003 |
| Balanserat resultat tkr               |               | -1154 | -962 |
| Skuldsättning kr/kvm                  | <5000         | 6628  | 6628 |
| Sparande kr/kvm                       |               | -298  | -371 |
| Energikostnad /kvm                    | 200kr/kvm     | 422   | 519  |
| Räntekänslighet                       | 10 mindre bra | 7.79  | 7.59 |

| <b>Resultaträkning</b>                                           | <b>Not</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                                           |            |                 |                 |
| Årsavgifter                                                      |            | 436,608         | 457,624         |
| Övriga ersättningar                                              |            | 0               | 0               |
| <b>Summa nettoomsättning</b>                                     |            | <b>436,608</b>  | <b>457,624</b>  |
| <b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>                       |            |                 |                 |
| Driftskostnader                                                  |            | -32,700         | -32,700         |
| Övriga externa kostnader                                         |            | -337,013        | -421,216        |
| Personalkostnad                                                  |            | 0               | 0               |
| <b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>                 |            | <b>-369,713</b> | <b>-453,916</b> |
| Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar |            | -29196          | -38,928         |
| <b>Resultat före finansiella poster</b>                          |            | <b>37,699</b>   | <b>-35,220</b>  |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>                   |            |                 |                 |
| Ränteintäkter                                                    |            | 0               | 0               |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter                |            | -178,390        | -156,257        |
| <b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>             |            | <b>-178,390</b> | <b>-156,257</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                         |            | <b>-140,691</b> | <b>-191,477</b> |
| <b>Årets vinst/förlust</b>                                       |            | <b>-140691</b>  | <b>-191,477</b> |



**Balansräkning**

|                                         | Not | 12/31/2024       | 12/31/2023       |
|-----------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                       |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                      |     | 5,181,819        | 5,211,015        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |     | <b>5,181,819</b> | <b>5,211,015</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>          |     |                  |                  |
| Övriga kortfristiga fordringar          |     | 4,805            | 17,365           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna     |     | 9,748            | 9,748            |
|                                         |     | <b>14,553</b>    | <b>27,113</b>    |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>    |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>         |     |                  |                  |
| Kortfristiga placeringar                |     | 0                | 0                |
| <b>Kassa och bank</b>                   |     | <b>305,417</b>   | <b>400,794</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |     | <b>319,970</b>   | <b>427,907</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                 |     | <b>5,501,789</b> | <b>5,638,922</b> |

**KASSAFLÖDESANALYS**

|                                 |                |                 |
|---------------------------------|----------------|-----------------|
|                                 | <b>2,024</b>   | <b>2023</b>     |
| Inbetalningar                   | 436,608        | 457,624         |
| Utbetalningar samtlig           | -353,595       | -481,264        |
| <b>Kassaflöde löpande</b>       | <b>83,013</b>  | <b>-23,640</b>  |
| Erlagd ränta                    | -178,390       | -156,257        |
| Förvärv en                      | 0              |                 |
| Upptag nytt lån                 | 0              |                 |
| Amorteringar                    | 0              |                 |
| <b>Årets kassaflöde</b>         | <b>-95,377</b> | <b>-179,897</b> |
| Likvida medel årets början      | 400,794        | 580,691         |
| <b>Likvida medelmårets slut</b> | <b>305,417</b> | <b>400,794</b>  |

*KZ*

| <b>Eget kapital och skulder</b> | <b>12/31/2024</b> | <b>12/31/2023</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|---------------------------------|-------------------|-------------------|

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital insatser**

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>Insatskapital</b>  | <b>3,294,299</b> | <b>3,294,299</b> |
| Yttre reparationsfond | 60,253           | 60,253           |

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>3,354,552</b> | <b>3,354,552</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|

**Fritt eget kapital**

|                           |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Balanserad vinst/förlust  | -1,153,892       | -962,415         |
| <b>Årets resultat</b>     | <b>-140,691</b>  | <b>-191,477</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b> | <b>2,059,969</b> | <b>2,200,660</b> |

**Långfristiga skulder**

5

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Skulder till kreditinstitut | 3,400,000 | 3,400,000 |
|-----------------------------|-----------|-----------|

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Summa långfristiga skulder</b> | <b>3,400,000</b> | <b>3,400,000</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|

**Kortfristiga skulder**

|                                             |               |               |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Leverantörsskulder                          | 0             | 0             |
| Skatteskulder                               | 24,632        | 28,838        |
| Övriga kortfristiga skulder                 | 0             | 12,256        |
| Upplupna kostnader och förutbet<br>intäkter | 17,188        | 13,630        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>           | <b>41,820</b> | <b>38,262</b> |

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> | <b>5,501,789</b> | <b>5,638,922</b> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|

**Ställda säkerheter**

|                        |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 3,400,000 | 3,400,000 |
|------------------------|-----------|-----------|

**Ansvarsförbindelser**

|      |      |
|------|------|
| Inga | Inga |
|------|------|

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bostadsrättsföreningen Tryckstängen 2 årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Ändrade i jämförelse med föregående år.

### **Anläggningstillgångar**

Tillämpade avskrivningstider

|                  |        |
|------------------|--------|
| Byggnader        | 0,5-1% |
| Markanläggningar | 2-5 %  |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras ge

I de fall en tillgång redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinning skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I d balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det li

### **Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli beta

| <b>Not 2 Drift</b>               | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsskötsel och städning   | 35655         | 36848         |
| Uppvärmning                      | 0             | 62930         |
| El för drift                     | 157693        | 147722        |
| Vatten och sophämtning           | 34681         | 25946         |
| Reparationer                     | 49513         | 93569         |
| Arvode administrativ förvaltning | 46759         | 34583         |
| Övrigt räntor                    | 178390        | 156257        |
| <b>Summa</b>                     | <b>502691</b> | <b>557855</b> |



### Not 3 Byggnader och mark

|                                    | 12/31/2024 | 12/31/2023 |
|------------------------------------|------------|------------|
| IB ackumulerade anskaffningsvärder | 6,487,621  | 6,487,621  |
| Inköp                              |            |            |
| UB ackumulerade anskaffningsvärde  | 6,487,621  | 6,487,621  |
| IB ackumulerade avskrivningar      | -1,276,606 | -1,237,678 |
| Årets avskrivningar                | -29,196    | -38,928    |
| UB ackumulerade avskrivningar      | -1,305,802 | -1,276,606 |
| Utgående restvärde enligt plan     | 5,181,819  | 5,211,015  |
| Taxeringsvärde byggnad             | 9,191,000  | 9,191,000  |

Fastighetens benämning är Tryckstången 2  
Fastigheten är belägen i Stockholms kommun.  
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

### Not 4 Långfristiga skulder

|                               | 12/31/2024       | 12/31/2023 |       |
|-------------------------------|------------------|------------|-------|
|                               |                  | Amort      | Rta % |
| Swedbank Hypotek 275 392 1614 | 850,000          | 0          | 1.906 |
| Swedbank Hypotek 285 692 5744 | 850,000          | 0          | 1.754 |
| Swedbank Hypotek 275 747 7241 | 850,000          | 0          | 1.369 |
| Swedbank Hypotek 275 406 3995 | 850,000          | 0          | 1.643 |
| <b>Summa</b>                  | <b>3,400,000</b> | <b>0</b>   |       |

### Not 5 Förändring av eget kapital

|                                 | Insats<br>kapital | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserad<br>vinst/förlust |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Eget kapital 2023-12-31         | 3,294,299         | 60,253                      | -1,153,892                  |
| Disposition enligt stämmobeslut |                   |                             |                             |
| Årets Resultat                  |                   |                             | -140,691                    |
| Eget kapital 2024-12-           | 0                 | 3,294,299                   | 60,253                      |
|                                 |                   |                             | -1,294,583                  |

Bromma

den 13/6 - 25

Mikael Haglund  
Ordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kid Roström', with a stylized, cursive script.

Kid Roström

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gunhild Roström', with a cursive script.

Gunhild Roström