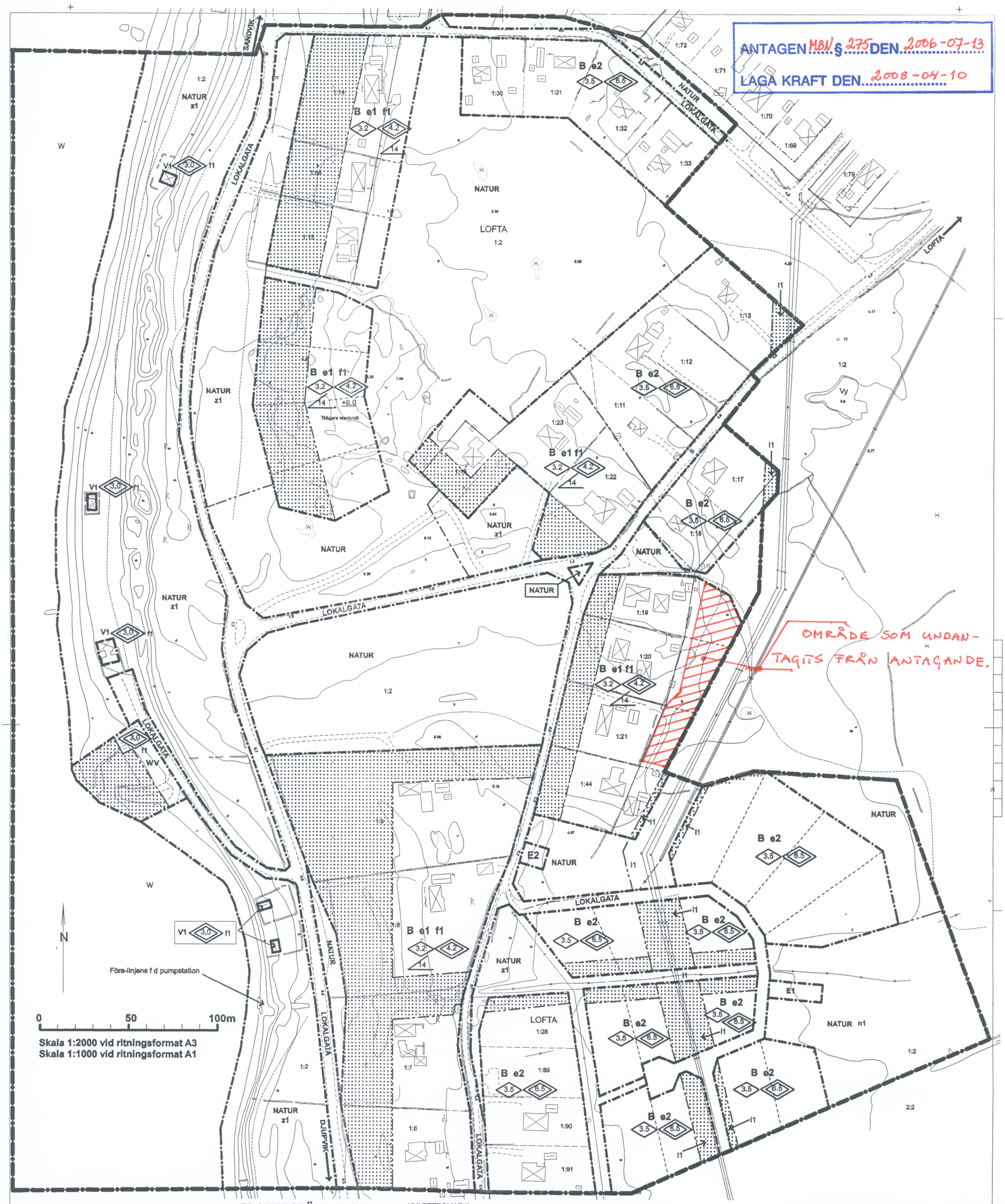
ANTAGEN MBN § 275 DEN 2006-07-13

LAGA KRAFT DEN 2008-04-10



Detaljplan för del av LOFTA 1:2 m fl, BORGHOLM

Borgholm 2005-01-24
Reviderad 2006-04-24

Anders Westerlund
Arkitekt SAR/MSA

WESTERLUND ARKITEKTKONTOR AB
BOX 21 387 21 BORGHOLM

Arb nr 0120

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

1. GRÄNSER

- planområdesgräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- illustrationslinje

2. ANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Lokal trafik
- NATUR — Naturområde

KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E1 — Reningsverk
- E2 — Transformator
- V1 — Sjöbod

VATTEN

- W — Öppet vattenområde
- WV — Småbåtshamn

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- z1 — Tillfart till kvarter får ske över naturområde
- n1 — Spillvatten ska infiltreras i marken

4. UTNYTTJANDEGRAD PER TOMTPLATS

Där inte annat anges är minsta fastighetsstorlek 1200 m2.

- e1 — Största byggnadsarea 200 m2, varav huvudbyggnad högst 150 m2. Minsta fastighetsstorlek 1700 m2.
- e2 — Största byggnadsarea 200 m2, varav huvudbyggnad högst 150 m2.

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- I1 — Inom området får ej finnas högväxande vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen.

6. MARKENS ANORDNANDE

- +8,0 — Högsta markhöjd över nollplanet

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Garageinfart skall dock placeras minst 6 m från gata. Byggnad får ha högst en våning och ingen källare.

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i m.
- 0,0 — Högsta nockhöjd i m
- 00 — Största taklutning i grader
- f1 — Byggnader skall ges anpassad utformning enligt planbeskrivningen

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för detaljplanen.