

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Fölet nr 1

764000-0142

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fölet nr 1, 764000-0142 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt samt uthyrning av lokaler.

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie styrelseledamöter:

Hans-Olof Andersson	ordförande
Sebastian Anderzén	sekreterare
Britta Gunnarsson	kassör
Björn Olsson	ordinarie
Lisa Lindberg Nilsson	ordinarie
Anette West	suppleant
Petter Odhström	suppleant

Ordinarie revisorer:

Börge Johansson
Lena Persson

ADMINISTRATION OCH ARVODEN

Under året har avhållits 9 st styrelsesammanträden

Ordinarie årsstämma avhölls 2024-06-03 .

Styrelsearvoden och annan ersättning har betalats ut till ett belopp av 47.700 kr.

Månadsavgifter höjdes med 6% från och med 2024-01-01 .

Lena Bolins Kontorsservice har biträtt föreningen med ekonomisk förvaltning under året. Förvaltningen har skett enligt avtal.

FASTIGHET

Föreningen äger fastigheten Vårgårda Fölet nr 13 med total areal om 3.837 kvm.
Taxeringsvärde för föreningens fastighet under 2022 är 13.002.000, varav 10.233.000 är byggnadsvärde och 2.769.000 är markvärde.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Föreningen tecknar numera försäkringens tillägg för bostadsrätt till all medlemmar.

Under året har tre överlåtelser skett. Inga lägenheter står tomma.

Skuldsättningsgrad per kvm bostadsyta 2.544/kvm.

Räntekänslighet 2024: 6,26%.

Sparande: Inget sparande i fonder eller liknande.

Energikostnad per bostadsyta(Faller på medlemmarna)

Förändring av eget kapital

Eget kapital redovisas i noter.

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 195 003
årets resultat	87 452
Totalt	1 282 455

Styrelsen föreslår att årets resultat fördelas enligt nedan:

Fond för yttre underhåll	52 535
Balanserat resultat	<u>1 229 920</u>
Totalt	1 282 455

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Månadsavgifter	1 557 652	1 477 231	1 449 827	1 417 941
Ovriga intäkter	11 624	7 794	7 212	7 368
Summa rörelsens intäkter	1 569 276	1 485 025	1 457 039	1 425 309
Resultat efter finansiella poster	113 011	-193 645	106 400	-59 956
Årsavgifter	1 557 652	1 477 231	1 449 827	1 417 941
Skuldsättningsgrad i % av tax värde 2024	75	77	79	89

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		1 569 276	1 491 719
		1 569 276	1 491 719
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-808 875	-1 042 396
Personalkostnader	1	-58 762	-55 694
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-413 806	-413 806
Rörelseresultat		287 833	-20 177
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 875	3 797
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-178 697	-177 265
Resultat efter finansiella poster		113 011	-193 645
Bokslutsdispositioner	5	-25 560	-25 560
Resultat före skatt		87 451	-219 205
Årets resultat		87 451	-219 205

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	14 355 646	14 744 500
Inventarier, verktyg och installationer	7	74 856	99 808
		<u>14 430 502</u>	<u>14 844 308</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 430 502</u>	<u>14 844 308</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		5 703	5 703
Övriga fordringar		229	92
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 930	43 164
		<u>53 862</u>	<u>48 959</u>
Kassa och bank		604 964	275 286
Summa omsättningstillgångar		<u>658 826</u>	<u>324 245</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 089 328</u>	<u>15 168 553</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		38 300	38 300
Extra insatskapital		3 027 033	3 027 033
Fonder		446 168	393 633
		<u>3 511 501</u>	<u>3 458 966</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 195 003	1 466 743
Årets resultat		87 451	-219 205
		<u>1 282 454</u>	<u>1 247 538</u>
Summa eget kapital		<u>4 793 955</u>	<u>4 706 504</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 762 500	9 962 500
		<u>9 762 500</u>	<u>9 962 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		53 097	51 318
Skatteskulder		3 745	3 745
Övriga skulder		292 161	286 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 869	158 350
		<u>532 872</u>	<u>499 549</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 089 327</u>	<u>15 168 553</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panier och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000
Summa	<u>11 400 000</u>	<u>11 400 000</u>
<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Summa	<u>INGA</u>	<u>INGA</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

-Inventarier, verktyg och installationer

% per år

2

20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse och övrig personal	47 700	45 300
Summa	47 700	45 300
Sociala kostnader	11 062	10 394

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	388 854	187 815
Inventarier, verktyg och installationer	24 952	225 991
Summa	413 806	413 806

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga finansiella intäkter	3 875	3 797
Summa	3 875	3 797

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	178 697	177 265
Summa	178 697	177 265

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Avsättning inre reparationsfond	25 560	25 560
Summa	25 560	25 560

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 729 000	4 729 000
Byte lägenhetsdörrar o entré	1 189 757	1 189 757
Fönsterbyte	1 483 063	1 483 063
Stambyte o takomläggning	10 051 969	10 051 969
Markreparationer	1 405 013	1 405 013
Garagedörrar	583 951	583 951
	19 442 753	19 442 753
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 698 253	-4 309 399
-Årets avskrivning enligt plan	-187 815	-187 815
Årets avskrivning enligt plan	-201 039	-201 039
	-5 087 107	-4 698 253
Redovisat värde vid årets slut	14 355 646	14 744 500

Taxeringsvärde byggnader:	10 233	10 233 000
Taxeringsvärde mark:	2 769 000	2 769 000
	<u>2 779 233</u>	<u>13 002 000</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	201 366	76 606
-Nyanskaffningar		124 760
	<u>201 366</u>	<u>201 366</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-101 558	-76 606
-Årets avskrivning enligt plan	-24 952	-24 952
	<u>-126 510</u>	<u>-101 558</u>
Redovisat värde vid årets slut	74 856	99 808

Not 8 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	38 300	37 659	
Inbetalda extra insatskapital	3 027 033		
Yttre fond			408 509
Balanserad vinst/förlust			1 195 003
Årets resultat			87 452
Vid årets slut	3 065 333	37 659	1 690 964

Underskrifter

Ort *Väggö*

Hans-Olof Andersson 2/3
2025 -
Hans-Olof Andersson
Styrelseordförande

Sebastian Anderzén 6/4
2025 -
Sebastian Anderzén
Sekreterare

Britta Gunnarsson 2/3-
2025 -
Britta Gunnarsson
Kassör

Björn Olsson 4/4
2025- -
Björn Olsson
Ordinarie

Lisa Lindberg Nilsson 6/4
2025- -
Lisa Lindberg Nilsson
Ordinarie

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-

Börge Johansson 2/5
2025 -
Börge Johansson
Revisor

Lena Persson 2/5
2025 -
Lena Persson
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Bostadsrättsföreningen Fölet nr 1,
764000-0142

REVISIONSBERÄTTELSE ÅR 2024

Undertecknade, av Brf Fölet nr 1:s årsmöte utsedda revisorer, får härmed efter slutförd granskning av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för 2024, avge följande berättelse:

Vi har granskat årsredovisningen, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och verksamhet och i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.

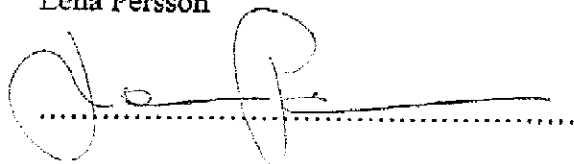
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att årsmötet beslutar:

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Alingsås 2025-05-02

Lena Persson



Börje Johansson

