

Årsredovisning för

BRF Kastanjegården

745000-0208

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Kastanjegården, 745000-0208, med säte i Lunds kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	594 667	664 324	588 488	529 584
Resultat efter finansiella poster	-15 365	-8 860	-4 473	-135 451
Soliditet, %	11	11	11	13

Eget kapital

	Medlemmars kapitaltillskott	Inbetalda insatser	Reserv fond	Balanserad vinst	Årets Vinst
Vid årets början	18 000	309 327	75 469	-128 274	-8 860
Omf föreg års vinst				-8 860	8 860
Årets resultat					-15 365
Vid årets slut	18 000	309 327	75 469	-137 134	-15 365

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -152 499, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-137 134
årets resultat	-15 365
Totalt	-152 499
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-152 499
Summa	-152 499

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	594 667	664 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		594 667	664 324
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-340 893	-381 162
Personalkostnader	3	-37 471	-55 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-140 226	-140 226
Summa rörelsekostnader		-518 590	-576 505
Rörelseresultat		76 077	87 819
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 661	-96 899
Summa finansiella poster		-91 442	-96 679
Resultat efter finansiella poster		-15 365	-8 860
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-15 365	-8 860
Skatter			
Årets resultat		-15 365	-8 860

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 871 525	1 997 984
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	13 767
Summa materiella anläggningstillgångar		1 871 525	2 011 751
Summa anläggningstillgångar		1 871 525	2 011 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 392	11 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		500	-
Summa kortfristiga fordringar		10 892	11 365
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 863	324 809
Summa kassa och bank		353 863	324 809
Summa omsättningstillgångar		364 755	336 174
SUMMA TILLGÅNGAR		2 236 280	2 347 925

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		327 327	327 327
Reservfond		75 469	75 469
Summa bundet eget kapital		402 796	402 796
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-137 135	-128 274
Årets resultat		-15 365	-8 860
Summa fritt eget kapital		-152 500	-137 134
Summa eget kapital		250 296	265 662
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 891 258	1 974 694
Summa långfristiga skulder		1 891 258	1 974 694
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		42 009	53 140
Övriga skulder		450	450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 267	53 979
Summa kortfristiga skulder		94 726	107 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 236 280	2 347 925

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Fastighetsförbättring	25
-Installationer	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Månadsavgifter inkl värme mm	594 667	664 324
Summa	594 667	664 324

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader	5 480	5 480
Fastighetsförbättring	82 645	82 645
Installationer	38 334	38 334
Inventarier	13 767	13 767
Summa	140 226	140 226

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 193 802	2 993 802
-Nyanskaffningar	-	200 000
	3 193 802	3 193 802
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 195 818	-1 069 359
-Årets avskrivning enligt plan	-126 459	-126 459
	-1 322 277	-1 195 818
Redovisat värde vid årets slut	1 871 525	1 997 984
Taxeringsvärde byggnader:	5 826 337	5 569 674
Vid årets slut	5 826 337	5 569 674

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	160 532	160 532
Vid årets slut	160 532	160 532
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-146 765	-132 998
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 767	-13 767
Vid årets slut	-160 532	-146 765
Redovisat värde vid årets slut	-	13 767

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 474 078	1 557 514
	1 474 078	1 557 514

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 212 000	2 212 000
	2 212 000	2 212 000

Underskrifter

Veberöd 2025- -

Filip Bergvall

Johnny Månsson

Henrik Sandberg Molin

Emma Nordqvist

Maja Svensson