



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 226 i HSB Brf. Topasen 716417-7771 med adress Fornhöjdsvägen 24, 15258 Södertälje . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1002

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2015

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när
År 2015: Hallen, köket, sovrummet och vardagsrummet målades om
År 2018: Nytt klädskap i sovrummet, uppfräschat förråd (väggarna målades om, nytt golv), ny säkerhetsdörr
År 2020: uppfräschad balkong (väggarna målades om, nytt golv)
År 2022: uppfräschat badrum (väggarna målades om, nya möbler) ,nya dörrar och karmar i hela lägenheten, inbyggt skåp i hallen
År 2024: köket målades om, nytt köksfläkt

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? Ägaren

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?
☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?
☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-11 av Tatjana Kicic