

Karta

över ett område
beläget å fastigheten

Ekeby 4²

i Låssa socken av Uppsala län;

upprättad vid avstyckning år 1934 av

M. Mörtzell.

Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. & kar- tan	Ägoslag	Areal		
		Hektar	Ar	Kvm
B21	Äng		18	50
2	Ävrosn.jord		44	40
3	D ² vatten		17	—
	Summa		79	90
	Sammandrag			
	Äng		18	50
	Ävrosn.jord		61	40
	Summa		79	90
Be4	Ävrosn.jord,vatten		18	80
6	D ²		66	10
	Summa		84	90
Bf6	Ävrosn.jord		61	50
7	D ² vatten		21	—
	Summa		82	50
Bg8	Ävrosn.jord,vatten		21	50
9	D ²		60	50
	Summa		82	—
Bh10	Ävrosn.jord		56	70
11	D ² vatten		22	—
	Summa		78	70
Bi12	Ävrosn.jord,vatten		19	50
13	D ²		56	20
	Summa		75	70
Bk14	Ävrosn.jord		62	20
15	D ² vatten		14	50
	Summa		76	70
Bl16	Ävrosn.jord,vatten		14	—
17	D ²		40	50
	Summa		54	50
Bm18	Ävrosn.jord		42	—
19	D ² vatten		20	60
	Summa		62	60
Bn20	Ävrosn.jord,vatten		18	50
21	D ²		31	50
	Summa		50	—
	Totalsumma		7	2750

R.N:r 4¹¹

R.N:r 4¹²

R.N:r 4¹³

R.N:r 4¹⁴

R.N:r 4¹⁵

R.N:r 4¹⁶

R.N:r 4¹⁷

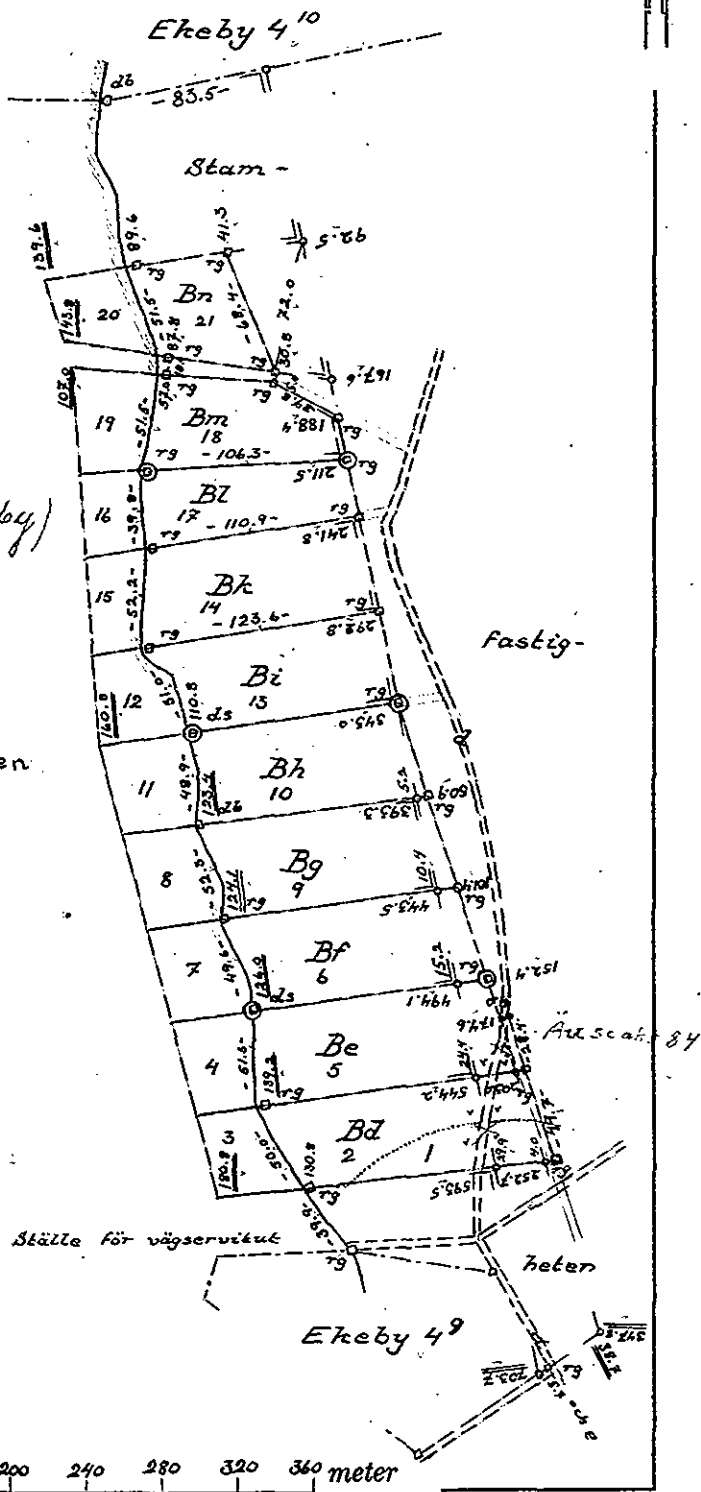
R.N:r 4¹⁸

R.N:r 4¹⁹

R.N:r 4²⁰

§ 26. År 19...34 den...17 Mars..... meddelade
undertecknad, överlantmätare i Uppsala län, fastställelse å den
förrättning, varvid denna karta upprättats; beogar
På ämbetets vägnar:

J. Almqvist



Med de avstyckade lotterna följer rätt att använda sam-
valla vägar å och samt 1 procent av stamfastighetens
ursprungliga andel i fisket i Mälaren.

Servitut.

Ägotalterna Bf t.o.m. Bn äga rätt till 4 meter bred väg
över stamfastigheten:

Litt. Bf och Bg i förlängningen av gränsen som amallan.

Litt. Bh och Bi " " " " " "

Litt. Bk och Bl " " " " " " samt

Litt. Bm och Bn fortsättning av ett till väg mellan

nämnda lotter avsett område fram till vägen d.



Akt nr:
01-LÅS-82

AU\$01-L\$AS-82

Handlingar
rörande avstyckning från
E K E B Y 4²

i Låssa socken av Uppsala län;
upprättade år 1933-34 av
M. Mörtsell.

Distriktslantmätare.

<i>LaBa</i>	R. N: r	4 ¹¹	{	<i>(Ekeby)</i>	<i>LaBi</i>	R. N: r	4 ¹⁶	{	<i>(Ekeby)</i>
<i>Be</i>	R. N: r	4 ¹²			<i>Bh</i>	R. N: r	4 ¹⁷		
<i>Bf</i>	R. N: r	4 ¹³			<i>Bl</i>	R. N: r	4 ¹⁸		
<i>Bg</i>	R. N: r	4 ¹⁴			<i>Bm</i>	R. N: r	4 ¹⁹		
<i>Bh</i>	R. N: r	4 ¹⁵			<i>Bn</i>	R. N: r	4 ²⁰		

Akten består av 1 band handlingar,
innehållande 9 skrivna sidor och 1 karta. *i akt*

N: r 380

N^o 82

Låssa socken

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Ekeby 4² eller avstycknings-
lotten Ekeby litt. B

i Låssa socken av Uppsala län.

År 1933 den 8 november

Närvarande: Undertecknad förrättningsman och följande sakägare:

sökanden, Jägmästare A. Carlander, som ägde ifrågavarande fastighet.

1 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

2 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

3 §.

Företeddes:

- 1) karta och handlingar rörande år 1932 den 7 oktober fastställd avstyckning från Ekeby 4¹;
- 2/ karta och handlingar rörande år 1933 den 23 september fastställd avstyckning från Ekeby 4²;
- 3/ jordregisterutdrag;
- 4/ äganderättsbevis, utvisande att lagfart under § 37 meddelats för Arv. Carlander å bland annat Ekeby 1³, Tibble 1² och 1³, av vilka fastigheter genom sammanläggning bildats Ekeby 4¹, därifrån Ekeby 4² avstyckats.

4 §.

Sökanden meddelade, att avsikten med förrättningen vore, att avstycka 10 st. mindre för bostadsändamål vid Mälaren avsedda områden, litt. Bd, Be, Bf, Bg, Bh, Bi, Bk, Bl, Bm och Bn, allt på sätt närmare utvisades såväl å kartan som å marken, att med de avstyckade områdena skulle följa rätt att som utfartsväg

använda samfälliga vägarna d och e, att för åtkomst av vägen d skulle lotterna Bf- Bn äga rätt till 4 meter bred väg över stamfastigheten: litt. Bf och Bg i förlängning av gränsen dem emellan, litt. Bh och Bi i förlängning av gränsen dem emellan, litt. Bk och Bl i förlängning av gränsen dem emellan samt litt. Bm och Bn fortsättning av ett till väg mellan nämnda lotter avsett område, allt på sätt närmare framgår av kartan, att till varje lott skulle höra 1 procent av stamfastighetens andel i fisket i Mälaren, att i övrigt med de avstyckade områdena icke skulle följa rätt eller delaktighet i undantagna områden eller i de särskilda rättigheter och förmåner, som tillkomme stamfastigheten.

5 §.

Förrättningsmannen meddelade, att det jämlikt 19 kap. 16 § jorddelningslagen ålåg honom att, innan avstyckning företoges, verkställa utredning för utrönande, huruvida i lagen angivna förutsättningar för tillstånd till avstyckning förefunnos.

Då det vid företagen preliminär undersökning icke framkommit något av beskaffenhet att utgöra laga hinder för avstyckning, föreslog förrättningsmannen, att för tids vinnande erforderliga fältarbeten skulle verkställas och konceptkarta upprättas, oaktat föreskrivet utlåtande icke avgivits.

Vederbörande sakägare förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

6 §.

Sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna verkställt, skulle karta över det till avstyckning föreslagna området upprättas i skala 1:4000. Sakägaren godkände valet av skala.

7 §.

I samråd med sakägaren bestämde förrättningsmannen, att, sedan de i 6 § omförmälda arbetena jämte arealuträkning utförts och erforderlig utredning verkställt, nytt sammanträde skulle hållas å tid och ställe, som frandeles skulle meddelas.

Ekeby den 8 november 1933.

På tjänstens vägnar:

M. Mörtzell

Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskrivar:

Arvid Carlsson

3.
År 1934 den 10 mars å undertecknads kontor i Uppsala.

Närvarande: Undertecknad förrättningsman och följande sakägare:

Jägmästare Arvid Carlander.

8 §.

Sedan ovan i 6 § omförmälda arbeten jämte arealuträkning blivit slutförda och den i 5 § omförmälda utredningen verkställd, hade förrättningsmannen över vad vid utredningen förekommit upprättat skriftlig redogörelse.

Se bil. B

9 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda förrättningen är att hänföra till sådan avstyckning, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt närmare framgår av den under nästföregående paragraf intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må äga rum.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

10 §.

Anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning förekom icke.

11 §.

Sakägaren påyrkade icke bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, och förrättningsmannen ansåg ej heller, att någon åtgärd i sådant hänseende vore nödig, enär endast stamfastigheten angränsade.

12 §.

Efter den verkställda arealuträkningen, vid vilken de till avstyckning ifrågasatta områdena befunnits innehålla: litt. Bd 0,7990, Be 0,8490, Bf 0,8250, Bg 0,8200, Bh 0,7870, Bi 0,7570, Bk 0,7670, Bl 0,5450, Bm 0,6260 och Bn 0,5000 hektar, hade avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan.

13 §.

Avskrift av förrättningshandlingarna skulle ~~omedelbart efter sammanträdet slut~~ inom femton dagar här-
efter tillställas jägästare Arvid Carlander.

14 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § i gällande lantmäteritaxa uppgår till 170 kr., skulle erläggas av sökanden.

15 §.

Förrättningen förklaras avslutad med tillkännagivande, att den; som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja talan däremot hos Uppsala läns södra domsagas ägodelningsrätt genom besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härafter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härafter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmännen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Uppsala den 10 mars 1934.

På tjänstens vägnar:

M. Mortzell

Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för mig uppläst och justerat, varjämte jag förklarar mig godkänna den förrättning, ovanstående tvänne protokoll avse. Som ovan.

Arvid Carlander

5
Avskrift.

Bil. A.

Stockholm den 28/10. 1933.

Distriktslantmätare M.Mörtsell.

Uppsala.

Härmed får jag anhålla om benäget biträde med verkställande
av avstyckningen från Ådö 1¹⁵ och Ekeby 4², Lossa s:n.

Högaktningsfullt

Arvid Carlander.

Vidimeras, ex officio:

M. Mörtsell.

Bil. B

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Ekeby 4² i Låssa socken.

Nämnda fastighet har utbrutits vid avstyckning från Ekeby 4¹, vilken förrättning fastställdes den 7 oktober 1932.

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivningen innehåller fastigheten:

åker	2,4410	hektar
äng	4,5220	"
avrösningsjord	69,1350	"
summa 76,0980 hektar.		

Efter tiden för avstyckningen har ej någon förändring i ägoslagen ägt rum.

Till styckningsfastigheten hör bland annat andel i vid avstyckningen undantagen utfartsväg från Lindormsnäs till Bro, rätt att använda vid laga skifte å Ekeby och Tibble undantagna vägar, vattenområde i Mälaren utanför dess strand enligt 12 kap. 4 § jordabalken samt 30 procent av stamfastighetens Ekeby 4¹ andel i fisket i Mälaren.

Från fastigheten i fråga hava förut genom avstyckning avskilts 4 st. områden, vilka tillsammans innehålla 21,4350 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av de till avstyckning avsedda områdena framgår av 4 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande deras rätt till erforderlig väg. Områdenas avskiljande för- anleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdenas areal uppgår till:

litt. Bd	äng	0,1850	
	avrösningsjord	0,6140	0,7990 hektar
"	Be	"	0,8490 "
	överföres		1,6480 "

	överfört	1,6480 hektar
litt. Bf	avrösningsjord	0,8250 "
"	Bg	0,8200 "
"	Bh	0,7870 "
"	Bi	0,7570 "
"	Bk	0,7670 "
"	Bl	0,5450 "
"	Bm	0,6260 "
"	Bn	0,5000 "
summa		7,2750 hektar.

Områdena, som äro avsedda att begagnas företrädesvis för bostads-
 ändamål, ^(kommunens) äro med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i
 övrigt lämpliga att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom skogsbruksfastighet.

Områdenas avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att
 bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Uppsala den 10 mars 1934.

På tjänstens vägnar:

M. Mörtzell
 Distriktslantmätare.

Kvitto.

Att jag denna dag bekommit vederbörliga avskrifter av förrättningshandlingarna rörande verkställd avstyckning från Ekeby 4² i Låssa socken av Uppsala län, erkännes.

Uppsala den 10 mars 1934.

Arvid Carlsson

Kvitto.

Att jag denna dag bekommit kopia av karta rörande fastställd
avstyckning från fastigheten Ekeby 4² i Låssa socken av Uppsala
län, erkännes.

Stockholm den 20 mars 1934.

