

Årsredovisning

2023-07-01 – 2024-06-30

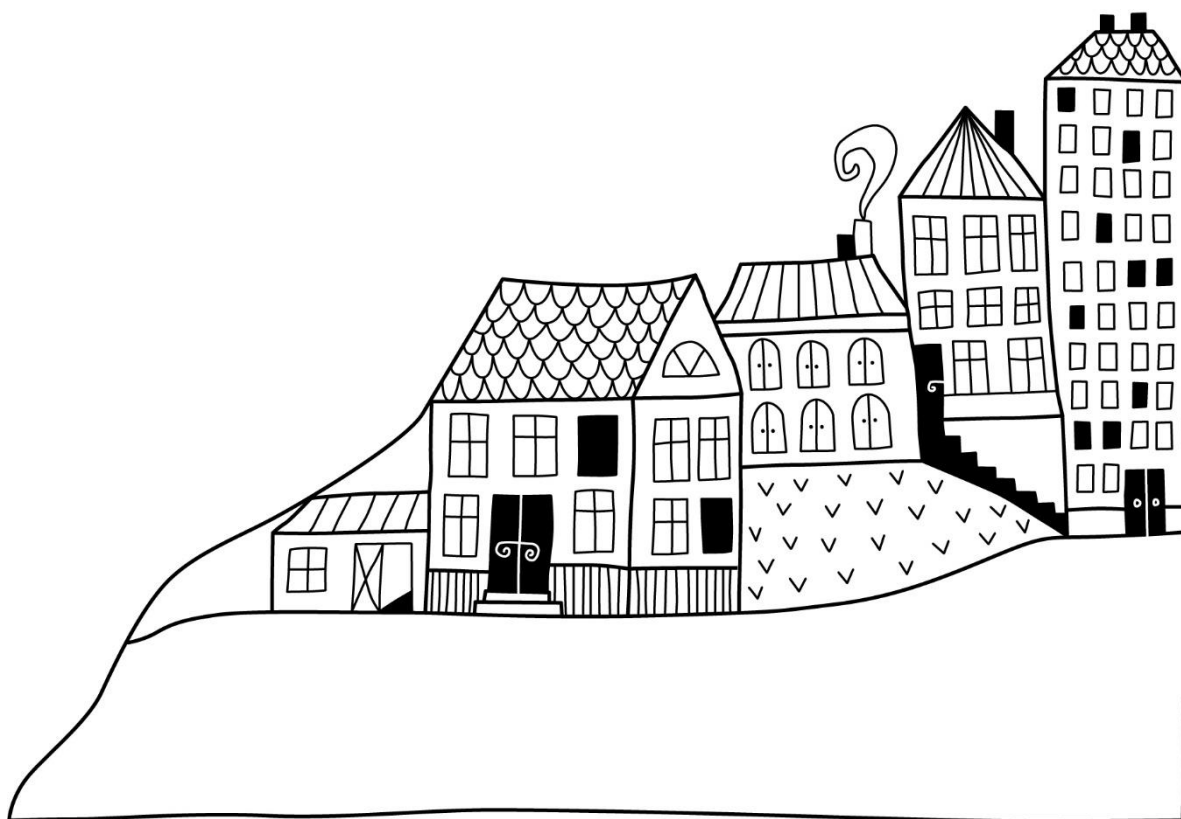
RBF Mjölbyhus nr 6
Org nr: 723000-0809





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Mjölbyhus nr 6 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-01-16. Nuvarande stadgar registrerades 2018-02-05.

Föreningen har sitt säte i Mjölby kommun.

Föreningen äger marken med äganderätt.

I resultatet ingår avskrivningar med 842 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 788 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Stjärnan 2, Månen 1, Solen 1 samt Planeten 2 i Mjölby kommun med 247 lägenheter. Byggnaderna är uppförda år 1963-1967. Fastighetens adress är Stjärngatan 11, 13, 14, Ekgatan 8, 12-14 A-B, 16 A-C. Folkplan 1 A-B, Birgittagatan 1 A-B, 3 A-C samt Folkungagatan 37 i Mjölby.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Proinova via Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	20
2 rum och kök	134
3 rum och kök	87
4 rum och kök	6

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	25
Antal garage	94
Antal p-platser	167

Total bostadsarea 16 903 m²

Årets taxeringsvärde	170 056 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	170 056 000 kr

Riksbyggen i MO västra östergötland har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i MO Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 237 tkr och planerat underhåll för 756 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Byte kallvattenledningar	2014
Takrenovering	2014
Bostäder	2015
VA	2015
Markytor	2015
Huskropp utvändigt	2016-2017
Markytor	2016-2017
Ny Grillplats	2018-2019
Målning källarlokal	2018-2019
Toppning av beläggning, målning parkering Ekgatan 8	2018-2019
Bostäder	2019-2020
Installationer	2019-2020
Huskropp utvändigt	2019-2020
Uteplats	2019-2020
Övrigt underhåll	2019-2020
Målningsarbeten trapphus	2021-2022
Elarbeten	2021-2022
Huskropp utvändigt	2021-2022
Asfaltering	2021-2022
Hissrenovering	2021-2022
Belysning	2021-2022
Källargolv	2021-2022
Brandgasventilator	2021-2022
Belysning	2022-2023
Relining	2022-2023
Låssystem	2022-2023
Markytor	2022-2023



Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Hiss	120 000
Brandskydd	76 069
Tilläggsisolering	560 365

Planerat underhåll

Beskrivning	År
Stuprör galv/lack, byte	2024-2025
Källarbackar	2025-2028
OVK-besiktning	2029-2029
Puts fasad höghus	2026-2029
Byte av rökluckor 2 st.	2025-2026
Tvätt och lagning av fasader låghus	2025-2026

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hans Johansson	Ordförande	2024
Lillemor Joelsson	Sekreterare	2024
Sven-Erik Kumlin	Vice ordförande	2025
Christina Karlsson	Ledamot	2024
Erik Skogh	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jonas Hultman	Suppleant	2025
Karl Reinert Jansson	Suppleant	2024
Markus Svensson	Suppleant	2025
Kristina Bajoriuniene	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2024
Anders Hjalmarsson	Förtroendevald revisor	2024
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Jenifer Myrén	2024	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Janeth Thun	2024	
Ulf Karlsson	2024	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 292 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 17 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 19 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 290 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-04-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgift med 5% från 2024-07-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 554 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 13 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 20 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	9 902	9 502	9 370	9 372	9 367
Resultat efter finansiella poster*	-53	-1 206	-1 108	663	818
Soliditet %*	29	28	32	35	32
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	92	93	93	93	94
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	554	553	527	527	527
Energikostnad kr/kvm*	179	169	160	155	147
Sparande kr/kvm*	83	84	104	129	128
Skuldsättning kr/kvm*	559	617	639	659	685
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	621	685	709	731	760
Räntekänslighet %*	1,1	1,3	1,3	1,4	1,4

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningen redovisar ett negativt resultat på -53 281 kr för verksamhetsåret 2023-07-01 till 2024-06-30. Orsaken till det negativa resultatet är ökade räntekostnader. Föreningen beslutat att höja årsavgifterna med 5% från 1 juli 2024 och visar ett positivt kassaflöde för räkenskapsåret 2024–2025.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	732 093	0	5 789 689	–1 206 320
Disposition enl. årsstämmobeslut			–1 206 320	1 206 320
Reservering underhållsfond		1 535 000	–1 535 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		–756 434	756 434	
Årets resultat				–53 281
Vid årets slut	732 093	778 566	3 804 803	–53 281

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	4 583 370
Årets resultat	–53 281
Årets fondreservering enligt stadgarna	–1 535 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	756 434
Summa	3 751 522

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **3 751 522**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	9 901 683	9 501 578
Övriga rörelseintäkter	Not 3	230 311	224 134
Summa rörelseintäkter		10 131 994	9 725 713
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-7 098 802	-8 324 341
Övriga externa kostnader	Not 5	-784 558	-787 394
Personalkostnader	Not 6	-1 052 221	-840 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-841 624	-764 127
Summa rörelsekostnader		-9 777 206	-10 716 677
Rörelseresultat		354 788	-990 964
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	0	54 340
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 387	19 502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 457	-289 198
Summa finansiella poster		-408 070	-215 356
Resultat efter finansiella poster		-53 281	-1 206 320
Årets resultat		-53 281	-1 206 320



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	11 556 812	12 205 632
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	1 234 696	1 151 244
Summa materiella anläggningstillgångar		12 791 508	13 356 876
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 069	1 069
Andra långfristiga fordringar	Not 10	2 717 000	2 717 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 718 069	2 718 069
Summa anläggningstillgångar		15 509 576	16 074 945
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	62 495
Övriga fordringar		452 319	292 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	754 071	596 034
Summa kortfristiga fordringar		1 206 390	951 216
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	1 144 910	1 775 693
Summa kassa och bank		1 144 910	1 775 693
Summa omsättningstillgångar		2 351 300	2 726 909
Summa tillgångar		17 860 877	18 801 854



Balansräkning

Belopp i kr	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	732 093	732 093
Fond för yttre underhåll	778 566	0
Summa bundet eget kapital	1 510 659	732 093
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 804 803	5 789 689
Årets resultat	-53 281	-1 206 320
Summa fritt eget kapital	3 751 522	4 583 370
Summa eget kapital	5 262 181	5 315 463
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	3 927 674
Summa långfristiga skulder	3 927 674	4 283 427
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	6 565 753
Leverantörsskulder	490 223	459 380
Skatteskulder	58 476	44 666
Övriga skulder	208 823	159 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	1 347 746
Summa kortfristiga skulder	8 671 021	9 202 964
Summa eget kapital och skulder	17 860 877	18 801 854



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	354 788	-990 964
Avskrivningar	841 624	764 127
	1 196 412	-226 837
Erhållen ränta	11 387	73 842
Erlagd ränta	-419 457	-289 198
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	788 342	-442 193
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-255 174	-204 766
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	189 768	114 648
Kassaflöde från den löpande verksamheten	722 936	-532 311
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-276 256	-470 918
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-276 256	-470 918
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-1 077 464	-421 510
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 077 464	-421 510
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-630 782	-1 424 739
Likvida medel vid årets början	1 775 693	3 200 432
Likvida medel vid årets slut	1 144 910	1 775 693
Kassa och Bank BR	1 144 910	1 775 693



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Standardförbättringar	Linjär	20-50
Markanläggningar	Linjär	20
Inventarier	Linjär	5-15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	9 358 116	9 023 721
Hyror, bostäder	168 920	143 690
Hyror, lokaler	41 620	41 545
Hyror, garage	279 171	237 132
Hyror, övriga	68 706	68 706
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-15 540	-14 406
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-750	-250
Elavgifter	1 440	1 440
Summa nettoomsättning	9 901 683	9 501 578

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Pantförskrivning- och överlåtelseavgifter	48 845	43 324
Erhållna statliga bidrag*	146 808	0
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	0	2 891
Övriga rörelseintäkter	34 658	46 767
Försäkringsersättningar	0	131 152
Summa övriga rörelseintäkter	230 311	224 134

*Elstöd

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-756 434	-2 012 567
Reparationer	-236 863	-404 468
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-413 170	-403 043
Försäkringspremier	-425 630	-367 582
Kabel- och digital-TV	-478 610	-444 405
Pcb/Radonsanering	0	-12 216
Återbäring från Riksbyggen	1 200	9 800
Systematiskt brandskyddsarbete	-48 992	-80 221
Serviceavtal	-146 154	-71 968
Obligatoriska besiktningar	-8 185	-93 256
Bevakningskostnader	-178 313	-159 795
Snö- och halkbekämpning	-48 125	-40 500
Statuskontroll	-9 243	0
Förbrukningsinventarier	-77 812	-60 569
Fordons- och maskinkostnader	-13 028	-32 290
Frakter och transporter	0	-611
Vatten	-506 399	-410 582
Fastighetsel	-633 918	-748 397
Uppvärmning	-2 210 795	-2 009 808
Sophantering och återvinning	-354 836	-366 405
Förvaltningsarvode drift	-553 495	-615 457
Summa driftskostnader	-7 098 802	-8 324 341

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-541 306	-534 589
Lokalkostnader	0	-3 750
Hyra inventarier & verktyg	-74 296	-62 727
IT-kostnader	-17 625	-15 835
Arvode, yrkesrevisorer	-15 140	-21 778
Övriga förvaltningskostnader	-4 734	-5 044
Kreditupplysningar	0	-197
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-32 843	-43 911
Representation	-3 718	-9 902
Kontorsmateriel	-24 330	-6 815
Telefon och porto	-16 820	-21 625
Medlems- och föreningsavgifter	-12 350	-12 350
Köpta tjänster	-22 884	-14 375
Konsultarvoden	0	-8 149
Bankkostnader	-7 256	-6 262
Övriga externa kostnader	-11 258	-20 084
Summa övriga externa kostnader	-784 558	-787 394

Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Lön till kollektivanställda	-531 122	-442 059
Uttagsskatt	-161 446	-134 530
Styrelsearvoden	-57 300	-48 300
Sammanträdesarvoden	-43 734	-29 946
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-76 500	-69 402
Övriga kostnadsersättningar	0	-7 800
Pensionskostnader	-24 309	28 949
Övriga personalkostnader	-4 551	-1 243
Sociala kostnader	-453 259	-136 483
Summa personalkostnader	-1 052 221	-840 815

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	54 340
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	54 340

Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	13 895 828	13 895 828
Mark	615 596	615 596
Standardförbättringar	22 845 188	22 845 188
Tillkommande utgifter	95 000	95 000
Markanläggning	1 054 516	1 054 516
	38 506 128	38 506 128
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	38 506 128	38 506 128
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-13 895 828	-13 895 828
Tillkommande utgifter	-49 083	-39 583
Standardförbättringar	-119 08 520	-11 320 042
Markanläggningar	-447 064	-396 222
	-26 300 496	-25 651 676
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning standardförbättringar	-588 478	-588 478
Årets avskrivning markanläggningar	-50 842	-50 842
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-9 500	-9 500
	-648 820	-648 820
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-26 949 317	-26 300 496
Restvärde enligt plan vid årets slut	11 556 812	12 205 632
Varav		
Byggnader	0	0
Mark	615 596	615 596
Standardförbättringar	10 348 189	10 936 668
Markanläggningar	556 610	607 452
Tillkommande utgifter	36 417	45 917
Taxeringsvärden		
Bostäder	169 000 000	169 000 000
Lokaler	1 056 000	1 056 000
Totalt taxeringsvärde	170 056 000	170 056 000
<i>varav byggnader</i>	<i>129 874 000</i>	<i>129 874 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>40 182 000</i>	<i>40 182 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Maskiner	240 037	240 037
Inventarier och verktyg	2 123 264	1 719 926
Installationer	138 329	70 749
	2 501 630	2 030 712
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	276 256	403 338
Installationer	0	67 580
	276 256	470 918
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	2 777 886	2 501 630
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner	-127 496	-103 492
Inventarier och verktyg	-1 210 694	-1 128 050
Installationer	-12 197	-3 538
	-1 350 386	-1 235 079
Årets avskrivningar		
Maskiner	-24 004	-24 004
Inventarier och verktyg	-157 326	-82 644
Installationer	-11 475	-8 659
	-192 804	-115 307
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner	-151 499	-127 496
Inventarier och verktyg	-1 368 019	-1 210 694
Installationer	-23 671	-12 197
	-1 543 190	-1 350 386
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 543 190	-1 350 386
Restvärde enligt plan vid årets slut	1 234 696	1 151 244
Varav		
Maskiner	88 538	112 541
Inventarier och verktyg	1 031 501	912 570
Installationer	114 657	126 132

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Garantikapitalbevis i Riksbyggens Intresseförening	2 717 000	2 717 000
Summa andra långfristiga fordringar	2 717 000	2 717 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	231 320	194 310
Förutbetalda driftkostnader	134 762	137 611
Förutbetalt förvaltningsarvode	156 686	129 540
Förutbetald kabel-tv-avgift	162 597	111 101
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	68 706	23 472
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	754 071	596 034

Not 12 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Bankmedel	35 803	1 250
Transaktionskonto	1 109 107	1 774 443
Summa kassa och bank	1 144 910	1 775 693

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	10 493 427	11 570 891
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-75 804	-130 328
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-6 489 949	-7 215 136
Långfristig skuld vid årets slut	3 927 674	4 283 427

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	5,35%	2023-08-09	829 210,00	0,00	829 210,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,23%	2023-09-30	39 176,00	0,00	39 176,00	0,00
STADSHYPOTEK	5,35%	2024-08-02	2 400 000,00	0,00	0,00	2 400 000,00
STADSHYPOTEK	1,46%	2024-12-01	334 473,00	0,00	54 524,00	279 949,00
STADSHYPOTEK	4,80%	2024-09-30	1 488 750,00	0,00	18 750,00	1 470 000,00
STADSHYPOTEK	5,05%	2024-07-01	2 400 000,00	0,00	60 000,00	2 340 000,00
STADSHYPOTEK	4,13%	2025-12-01	810 000,00	0,00	20 000,00	790 000,00
STADSHYPOTEK	4,54%	2026-06-01	1 760 000,00	0,00	40 000,00	1 720 000,00
STADSHYPOTEK	4,49%	2026-09-30	1 509 282,00	0,00	15 804,00	1 493 478,00
Summa			11 570 891,00	0,00	1 077 464,00	10 493 427,00

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisas 4 lån om 6 489 949 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 205 328 kr.



Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna löner	51 040	55 105
Upplupna sociala avgifter	36 037	46 977
Upplupna räntekostnader	64 352	52 210
Upplupna elkostnader	44 588	48 364
Upplupna vattenavgifter	51 323	41 403
Upplupna värmekostnader	94 707	84 917
Upplupna kostnader för renhållning	29 107	27 834
Upplupna revisionsarvoden	19 837	21 197
Upplupna styrelsearvoden	90 624	71 215
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 950	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	781 181	802 767
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 347 746	1 251 989

Not Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	27 908 000	27 908 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser



Styrelsens underskrifter

Mjölby, datum enligt digital signering

Hans Johansson

Lillemor Joelsson

Sven-Erik Kumlin

Christina Karlsson

Erik Skogh

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Anders Hjalmarsson
Förtroendevald revisor



RBF Mjölbyhus nr 6

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Mjölbyhus nr 6 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557531453709

Dokument

BRF Mjölbyhus nr 6 Årsredovisning - 2024-10-01
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2024-11-11 15:38:46 CET (+0100) av Kristina Bajoriuniene (KB)
Färdigställt 2024-11-13 12:15:00 CET (+0100)

Initierare

Kristina Bajoriuniene (KB)
Riksbyggen
kristina.bajoriuniene@riksbyggen.se

Signerare

Hans Johansson (HJ)
hans.johansson@hogstadaluminium.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Gustaf David Johansson"
Signerade 2024-11-11 15:40:44 CET (+0100)

Lillemor Joelsson (LJ)
lillemor.joelsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LILLEMOR JOELSSON"
Signerade 2024-11-12 08:24:47 CET (+0100)

Sven-Erik Kumlin (SK)
svekum@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sven-Erik Kumlin"
Signerade 2024-11-11 15:42:10 CET (+0100)

Christina Karlsson (CK)
hansa.karlsson@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTINA NYMAN KARLSSON"
Signerade 2024-11-12 14:34:19 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557531453709

Erik Skog (ES)

Erik.H.Skogh@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Henrik Skogh"

Signerade 2024-11-12 07:38:09 CET (+0100)

Anders Hjalmarsson (AH)

a_hjalmarson@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anders Oskar Hjalmarsson"

Signerade 2024-11-12 16:41:19 CET (+0100)

Maria <Maria@blix-revision.se> (M<)

Maria@blix-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Eva-Lotta Johansson"

Signerade 2024-11-13 12:15:00 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

