



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sliparegården 1 i Vetlanda

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vetlanda.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-01-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-01-23 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Caroline 5	2017	Vetlanda

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2017-2018

Värdeåret är 2018

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 563 kvm. Byggnadernas totalyta är 1563 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jonas Bengt Harry O:son Funkquist	Ordförande
David Eriksson	Kassör
Kim Martin Tord Swalander	Styrelseledamot
Linda Anette Von Wendel	Styrelseledamot
Ulrika Wede	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Daniel Palmberg Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Fastighetstjänst Vedos måleri & fastighetstjänst AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Hyreshöjning skedde från 1:a januari 2024 med 30% som givit större intäkter till föreningen under året just för att hantera större räntekostnader vid omskrivna lån.

Förändringar i avtal

Låneavtalen har förändrats och tecknats med högre ränta.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 24 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	917 373	707 126	712 415	705 168
Resultat efter fin. poster	-368 147	-356 450	-215 079	-255 630
Soliditet (%)	60	60	61	61
Yttre fond	510 321	447 321	384 321	321 321
Taxeringsvärde	17 496 000	14 464 000	14 464 000	14 464 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	586	451	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	99,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 520	10 605	10 643	10 762
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 520	10 551	10 643	10 762
Sparande per kvm totalyta, kr	147	154	244	219
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	4	6	5
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	0	0	1	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	5	5	7	5
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,30	1,99	-	-
Räntekänslighet (%)	17,94	23,51	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar överstiger det negativa resultatet. Amortering sker löpande för att hålla nere räntekostnaderna på längre sikt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	26 920 000	-	-	26 920 000
Fond, yttre underhåll	447 321	-	63 000	510 321
Balanserat resultat	-1 490 969	-356 450	-63 000	-1 910 419
Årets resultat	-356 450	356 450	-368 147	-368 147
Eget kapital	25 519 902	0	-368 147	25 151 755

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 847 419
Årets resultat	-368 147
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-63 000
Totalt	-2 278 566
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 278 566

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	917 373	707 126
Summa rörelseintäkter		917 373	707 126
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-107 435	-108 236
Övriga externa kostnader	6	-52 722	-39 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-598 500	-598 500
Summa rörelsekostnader		-758 657	-746 126
RÖRELSERESULTAT		158 716	-39 000
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 286	14 404
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-544 150	-331 854
Summa finansiella poster		-526 863	-317 450
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-368 147	-356 450
ÅRETS RESULTAT		-368 147	-356 450

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8, 13	40 527 033	41 125 533
Summa materiella anläggningstillgångar		40 527 033	41 125 533
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		40 527 033	41 125 533
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	9	1 141 486	1 122 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	21 147	23 617
Summa kortfristiga fordringar		1 162 633	1 146 079
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 820	20 773
Summa kassa och bank		18 820	20 773
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 181 453	1 166 853
SUMMA TILLGÅNGAR		41 708 487	42 292 386

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 920 000	26 920 000
Fond för yttre underhåll		510 321	447 321
Summa bundet eget kapital		27 430 321	27 367 321
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 910 419	-1 490 969
Årets resultat		-368 147	-356 450
Summa ansamlad förlust		-2 278 566	-1 847 419
SUMMA EGET KAPITAL		25 151 755	25 519 902
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 13	12 000	16 430 360
Summa långfristiga skulder		12 000	16 430 360
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 13	16 430 360	145 040
Leverantörsskulder		773	109 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	113 599	87 289
Summa kortfristiga skulder		16 544 732	342 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 708 487	42 292 386

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	158 716	-39 000
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	598 500	598 500
	757 216	559 500
Erhållen ränta	17 286	14 404
Erlagd ränta	-526 894	-330 014
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	247 608	243 889
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 710	-109
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-99 967	111 966
Kassaflöde från den löpande verksamheten	150 351	355 747
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-133 040	-145 040
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-133 040	-145 040
ÅRETS KASSAFLÖDE	17 311	210 707
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 142 945	932 238
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 160 255	1 142 945

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sliparegården 1 i Vetlanda har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,33 - 4 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	916 680	705 168
Påminnelseavgift	120	120
Pantsättningsavgift	573	525
Överlåtelseavgift	0	1 313
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Summa	917 373	707 126

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	22 314	24 314
Gårdkostnader	1 548	1 530
Gemensamma utrymmen	0	1 091
Snöröjning/sandning	27 818	27 126
Förbrukningsmaterial	0	2 428
Summa	51 680	56 489

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	7 394	7 021
Vatten	638	390
Sophämtning/renhållning	17 920	17 167
Summa	25 952	24 577

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 803	27 170
Summa	29 803	27 170

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	14 375	0
Fritids och trivselkostnader	120	340
Föreningskostnader	605	473
Förvaltningsarvode enl avtal	33 894	32 532
Överlåtelsekostnad	0	1 838
Pantsättningskostnad	860	788
Administration	2 868	3 419
Summa	52 722	39 390

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	544 052	331 802
Dröjsmålsränta	97	42
Övriga räntekostnader	0	10
Summa	544 150	331 854

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 220 000	44 220 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	44 220 000	44 220 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 094 467	-2 495 967
Årets avskrivning	-598 500	-598 500
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 692 967	-3 094 467
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	40 527 033	41 125 533
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 300 000</i>	<i>12 300 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 960 000	13 104 000
Taxeringsvärde mark	1 536 000	1 360 000
Summa	17 496 000	14 464 000

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	51	51
Övriga kortfristiga fordringar	0	240
Transaktionskonto	1 124 149	1 107 768
Borgo räntekonto	17 286	14 404
Summa	1 141 486	1 122 462

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	0	4 390
Förutbet försäkr premier	21 147	19 227
Summa	21 147	23 617

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Danske Bank	2025-04-30	2,87 %	5 477 760	5 525 800
Danske Bank	2025-03-31	3,96 %	5 473 705	5 522 705
Danske Bank	2025-03-31	2,81 %	5 478 895	5 526 895
Summa			16 430 360	16 575 400
Varav kortfristig del			16 430 360	145 040

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 705 160 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	6 854	0
Uppl kostn el	785	879
Uppl kostn räntor	27 233	9 978
Uppl kostn vatten	50	42
Uppl kostnad Sophämtning	754	0
Förutbet hyror/avgifter	77 923	76 390
Summa	113 599	87 289

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 300 000	17 300 000

NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vetlanda

David Eriksson
Kassör

Jonas Bengt Harry O:son Funkquist
Ordförande

Kim Martin Tord Swalander
Styrelseledamot

Linda Anette Von Wendel
Styrelseledamot

Ulrika Wede
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Högländets Revisionsbyrå AB
Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 21:59

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 05.05.2025 06:52

DOCUMENT ID:

HyWSz46Slgg

ENVELOPE ID:

H1rM4pHlgx-HyWSz46Slgg

DOCUMENT NAME:

Brf Sliparegården 1 i Vetlanda, 769633-7703 - Årsredovisning 2024.
pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linda Anette von Wendel anettevonwendel@outlook.com	Signed Authenticated	05.05.2025 08:19 05.05.2025 08:18	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.249.189
2. Jonas Bengt Harry O:Son Funkquist jonasfunkquist@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 12:41 05.05.2025 12:40	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.4.28
3. DAVID ERIKSSON david_eeriksson@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 20:36 05.05.2025 20:36	eID Low	Swedish BankID IP: 213.80.27.15
4. Kim Martin Tord Swalander kim.swalander@outlook.com	Signed Authenticated	05.05.2025 20:52 05.05.2025 20:48	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.182.223
5. ULRIKA WEDE ulrika.w.holmberg@outlook.com	Signed Authenticated	05.05.2025 21:45 05.05.2025 18:49	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.213.249
6. Lars Daniel Palmberg daniel@hoglandetsrevision.se	Signed Authenticated	05.05.2025 21:59 05.05.2025 21:59	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.143.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sliparegården 1 i Vetlanda

Org.nr 769633-7703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sliparegården 1 i Vetlanda för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sliparegården 1 i Vetlanda för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vetlanda dag som framgår av digital signering

Högländets Revisionsbyrå AB

Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 22:00

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 05.05.2025 06:52

DOCUMENT ID:

rJmHGETHlle

ENVELOPE ID:

HJgHfV6rxel-rJmHGETHlle

DOCUMENT NAME:

RB BRF Sliparegården 2024.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Daniel Palmberg	 Signed	05.05.2025 22:00	eID	Swedish BankID
daniel@hoglandetsrevision.se	Authenticated	05.05.2025 21:59	Low	IP: 31.208.143.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed