



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Kyrkhäven 34 med adress Stierncronas väg 3, 16857 Bromma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Verisure, kodlås. I övrigt flera nycklar till uthus/fönster.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1995 - Äldre balkongen revs och en ny byggdes med altan/uterum.

1995 - Dränering och fuktisolering av typ Isodrän.

1995 - Pålning av grundmur.

1995 - Fasad putsades och målades om.

1995 - 1998 - Badrum på övre våningen renoverades.

1999 - Källare renoverades genom att man bilade ur befintlig betongplatta och ersatta med ny betongplatta med underliggande isolering samt ingjuten vattenburen golvvärme. Radonsug installerades i bottenplatta.

2000 - Huset byggs ut med nytt TV-rum, badrum och två sovrum på övre våningen. Fasaden putsas upp och målas.

2004 - Nybyggnad av växthus och förråd.

2006 - Nybyggnad friggebod

2016 - Uthyrningslägenhet byggs i källarplanet.

2020 - Kök renoverades, nya golv på nedre våningen. Ombyggnation av planlösning på nedre och övre våningen. Ommålning.

2022 - Ny vindslucka, inplåtning skorsten

2023 - Taket lades om med ny papp, läkt och betongpannor på både hus och garage.

2023 - Solcellsanläggning installerades.

2023 - Ny isolering på vind samt installation av avfuktare.

2024 - Radonsug byttes ut till ny och altan byggs.

Stora delar av el/VA-ledningar har bytts av tidigare och nuvarande ägare.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vindsluckan mellan övre plan och vind kan behöva bytas ut*.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-16 av Joakim Per August Bürén