

Årsredovisning 2024

HSB Brf Solhöjden i Skellefteå

794700-1041



Välkommen till årsredovisningen för HSB Brf Solhöjden i Skellefteå

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Skellefteå kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-03-07. Stadgar registrerades 2024-10-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Wrangel 21	1936	Skellefteå

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Västerbotten.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1951

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 846 kvm och 4 lokaler om 147 kvm.

Styrelsens sammansättning

Emil Edström	Ordförande
Anna Karin Maria Ragnarsson	Styrelseledamot
Linus Lundström	Styrelseledamot
Lukas Lindberg	Styrelseledamot

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Tecknas av 2 i styrelsen

Revisorer

Revisorer har varit Johan Hjelte, vald av föreningen samt en av HSBs Riksförbund utsedd revisor från BoRevision AB.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● IMD Gemensamhets el
- 2022 ● Nya säkerhetsdörrar och låssystem
Förbättrad avrinning på gruset
- 2020 ● Målning utvändigt av sockel och stuprännor
- 2019 ● Ommålning tvättstuga och torkrum
- 2017 ● Ny avfuktare och mangel i tvättstuga
- 2015 ● Ny källardörr baksida
- 2013 ● Upprustning av gräsmatta och grillplats
- 2011 ● Nya balkonger, ventilation och fastighetsboxar
- 2002 ● Carport med motorvärmare

Planerade underhåll

- 2025 ● Nya ladd- och motorvärmarplatser
Takbyte

Avtal med leverantörer

Internet/kabel-tv	Tele2
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Fastighetsskötsel	Tidema
El	Luleå Energi, Skellefteå Kraft
Fjärrvärme	Skellefteå Kraft

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under helåret 2024 har bytet till nya leverantörer lett till betydande kostnadsbesparingar inom både ekonomi och fastighetsskötsel. Den totala besparingen är cirka 50 % respektive 30 % av tidigare kostnader och överskottet har lagts på extraamorteringar. Föreningen anser att fastighetsskötseln håller samma nivå och att den nya ekonomiska förvaltaren erbjuder effektivare processer genom hemsidan.

Övriga uppgifter

Större förhandling av alla lån i slutet 2025 för att få ned räntekostnaderna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 24 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 084 477	1 036 855	1 002 553	983 610
Resultat efter fin. poster	148 174	132 397	69 728	87 530
Soliditet (%)	37	33	29	28
Yttre fond	1 207 333	1 207 333	1 181 333	1 171 195
Taxeringsvärde	9 448 000	9 448 000	9 448 000	7 315 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 058	1 021	1 021	1 021
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,9	82,3	85,8	87,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 563	3 887	4 206	4 319
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 036	3 312	3 672	3 771
Sparande per kvm totalyta, kr	369	346	288	290
Elkostnad per kvm totalyta, kr	53*	36	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	155	158	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	98	78	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	306	272	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,29	2,1	-	-
Räntekänslighet (%)	3,49	3,8	-	-

* IMD el har införts 2024 och påverkar missvisande nyckeltalen för energi i flerårsöversikten. Det är ingen ökad energikostnad i samband med detta.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	31 120	-	-	31 120
Fond, yttre underhåll	1 207 333	-	26 000	1 233 333
Balanserat resultat	318 573	132 397	-26 000	424 969
Årets resultat	132 397	-132 397	148 174	148 174
Eget kapital	1 689 422	0	148 174	1 837 596

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat efter reservering till yttre fond	424 969
Årets resultat	148 174
Totalt att disponera	573 143
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	573 144

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 084 477	1 049 302
Övriga rörelseintäkter	3	10 500	280
Summa rörelseintäkter		1 094 977	1 049 582
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-563 602	-514 726
Övriga externa kostnader	8	-75 671	-108 412
Personalkostnader	9	-17 077	-12 353
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218 100	-211 277
Summa rörelsekostnader		-874 450	-846 769
RÖRELSERESULTAT		220 527	202 813
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	10	25	2 675
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-72 378	-73 091
Summa finansiella poster		-72 353	-70 416
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		148 174	132 397
ÅRETS RESULTAT		148 174	132 397

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	4 440 831	4 650 975
Maskiner och inventarier	13	71 544	0
Pågående projekt		0	31 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 512 375	4 681 975
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 512 875	4 682 475
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	15	30 274	11 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	28 283	18 151
Summa kortfristiga fordringar		58 557	29 653
Kassa och bank			
Kassa och bank		461 736	430 662
Summa kassa och bank		461 736	430 662
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		520 293	460 315
SUMMA TILLGÅNGAR		5 033 168	5 142 790

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 120	31 120
Fond för yttre underhåll		1 233 333	1 207 333
Summa bundet eget kapital		1 264 453	1 238 453
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		424 969	318 573
Årets resultat		148 174	132 397
Summa fritt eget kapital		573 144	450 969
SUMMA EGET KAPITAL		1 837 596	1 689 422
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	1 105 502
Summa långfristiga skulder		0	1 105 502
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	3 014 264	2 182 823
Leverantörsskulder		39 918	27 585
Skatteskulder		3 796	10 209
Övriga kortfristiga skulder		6 058	8 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	131 536	118 490
Summa kortfristiga skulder		3 195 572	2 347 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 033 168	5 142 790

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	220 527	202 813
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	218 100	211 277
	438 627	414 090
Erhållen ränta	25	2 675
Erlagd ränta	-63 712	-73 091
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	374 940	343 674
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 904	-9 554
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	7 599	-59 337
Kassaflöde från den löpande verksamheten	353 635	274 783
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-48 500	-31 000
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-300 000
Avyttring av finansiella tillgångar	0	300 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-48 500	-31 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-274 061	-269 899
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-274 061	-269 899
ÅRETS KASSAFLÖDE	31 074	-26 116
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	430 662	456 778
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	461 736	430 662

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för HSB Brf Solhöjden i Skellefteå har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,91 - 8 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	864 108	864 108
Intäktsreduktion	-250	-11 199
Hysesintäkter, lokaler	95 048	114 732
Hysesintäkter, p-platser	61 200	62 692
El	33 769	0
Övriga intäkter	30 602	18 969
Summa	1 084 477	1 049 302

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-5
Övriga intäkter	0	285
Övriga rörelseintäkter	10 500	0
Summa	10 500	280

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	72 350
Städning	19 071	10 268
Övrigt	0	18 534
Trädgårdsarbete	42 237	19 493
Snöskottning	38 624	18 338
Summa	99 932	138 982

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	31 528	-359
Summa	31 528	-359

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	52 709	35 719
Uppvärmning	153 718	157 663
Vatten	97 046	78 447
Sophämtning	34 247	26 150
Summa	337 720	297 979

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	15 018	13 746
Självrisker	10 500	0
Övrigt	4 507	0
Kabel-TV	33 792	33 774
Fastighetsskatt	30 605	30 605
Summa	94 422	78 125

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	5 139	0
Övriga förvaltningskostnader	19 143	23 609
Revisionsarvoden	15 750	11 000
Ekonomisk förvaltning	35 639	73 804
Summa	75 671	108 412

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	9 500	9 400
Löner, arbetare	3 400	0
Sociala avgifter	4 177	2 953
Summa	17 077	12 353

NOT 10, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Ränteintäkter från bank	0	2 430
Ränteintäkter från hyres-avgifts- och kundfordring	0	245
Ränteintäkter skattekonto	25	0
Summa	25	2 675

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	72 123	73 091
Övriga räntekostnader	255	0
Summa	72 378	73 091

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 339 268	7 339 268
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 339 268	7 339 268
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 688 293	-2 477 016
Årets avskrivning	-210 144	-211 277
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 898 437	-2 688 293
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 440 831	4 650 975
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>142 480</i>	<i>142 480</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 068 000	7 068 000
Taxeringsvärde mark	2 380 000	2 380 000
Summa	9 448 000	9 448 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	79 500	0
Utgående anskaffningsvärde	79 500	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-7 956	0
Utgående avskrivning	-7 956	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	71 544	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	500	500
Summa	500	500

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 123	2 922
Momsfordran	21 151	8 580
Summa	30 274	11 502

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	10 633	0
Kabel-tv/bredband	8 449	0
Förvaltning	9 201	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	18 151
Summa	28 283	18 151

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-10-30	2,81 %	722 598	722 598
Stadshypotek AB	2025-06-01	1,07 %	525 508	525 508
Stadshypotek AB	2025-04-01	3,40 %	265 000	365 000
Stadshypotek AB	2025-09-30	1,01 %	590 958	590 958
Stadshypotek AB	2025-01-02	3,85 %	910 200	1 003 400
Stadshypotek AB		5,00 %	0	80 861
Summa			3 014 264	3 288 325
Varav kortfristig del			3 014 264	2 182 823

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 548 264 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	8 072	0
Uppvärmning	19 841	0
Utgiftsräntor	8 666	0
Förutbetalda avgifter/hyror	86 037	62 146
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	47 024
Beräknat revisionsarvode	8 920	9 320
Summa	131 536	118 490

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

4 383 000

2023-12-31

4 383 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Skellefteå kommun

Anna Karin Maria Ragnarsson
Styrelseledamot

Emil Edström
Ordförande

Linus Lundström
Styrelseledamot

Lukas Lindberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Av föreningen vald revisor
Johan Hjelte
Revisor

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor
Caroline Andersen
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 13:07

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 28.04.2025 14:49

DOCUMENT ID:

SybKrYeaJxl

ENVELOPE ID:

rkWOHTlTkel-SybKrYeaJxl

DOCUMENT NAME:

HSB Brf Solhöjden i Skellefteå, 794700-1041 - Årsredovisning 2024.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emil Alfred William Edström emil.edstrom@metso.com	Signed Authenticated	28.04.2025 15:58 28.04.2025 14:52	eID Low	Swedish BankID IP: 165.85.72.2
2. Pär Erik Linus Lundström llundstrm@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 18:40 28.04.2025 18:39	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.198.162
3. Anna Karin Maria Ragnarsson anna-karin.ragnarsson@hsb.se	Signed Authenticated	29.04.2025 06:41 29.04.2025 06:39	eID Low	Swedish BankID IP: 92.35.186.72
4. Lukas Wilhelm Ikaros Lindberg lukas.lindberg@tietoevry.com	Signed Authenticated	03.05.2025 14:51 30.04.2025 08:51	eID Low	Swedish BankID IP: 193.15.240.60
5. JOHAN HJELTE johan_hjelte@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2025 15:11 03.05.2025 15:10	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.198.58
6. MARIA CAROLINE ANDERSEN caroline.andersen@borevision.se	Signed Authenticated	06.05.2025 13:07 06.05.2025 12:39	eID Low	Swedish BankID IP: 109.124.150.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed