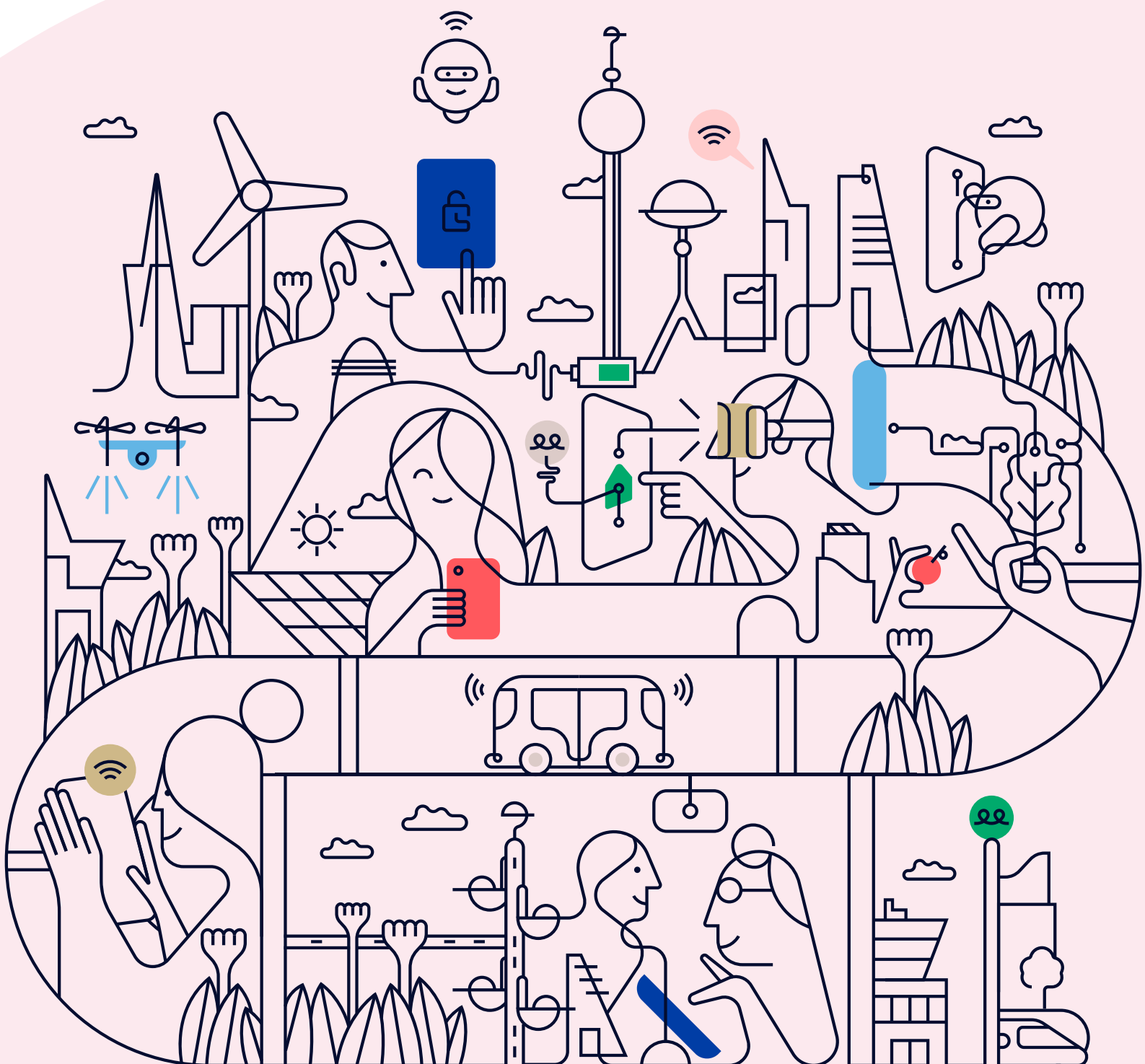




Välkommen till årsredovisningen för Brf Blomman

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Botkyrka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1960-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1965-04-22 och nuvarande stadgar registrerades 2014-06-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
EKEN 8	1961	Botkyrka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher Brf försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1961

Värdeåret är 1962

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 2 735 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 808 kvm.

Styrelsens sammansättning

Annelie Nieminen	Ordförande
Birgit Hagsten	Styrelseledamot
Maria Rosenholm	Styrelseledamot
Erma Karic	Suppleant
Lennart Karlsson	Suppleant

Valberedning

Risto Nieminen
Lars Sandström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Helena Johansen Internrevisor
Susanne Gröndahl Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2000 ● Byte av entrédörrar
- 2005 ● Renovering av samtliga lägenhetsfönster
- 2012 ● Byte och ommålning av panel Olovsvägen
- 2014 ● Översyn av tak
Målning av balkonger m.m.Olovsvägen
Grunddränering Blomsterv.14
Rörstambyte lgh 29 - Byte av stammar
- 2015 ● Målning mm Blomstervägens sydsida
Diverse målning, åtgärder för förhindra stora vattenskador på Blomstervägen, översyn av stammar
- 2016 ● o.n åtgärder kvarstår, översyn puts gavel Grödingevägen
byte avloppsstammar lgh 9 - byte av stammar
målning Blomstervägen - målning Blomstervägen
elarbeten - elarbeten
numrering av carportar - numrering av carportar
- 2019 ● Omläggning av tak - Olovsvägen
Radonmätning - 29 lgh
byte tak
- 2019-2020 ● Källarrenovering - 2 st
Dräneringsarbeten - 2 lgh
- 2022-2023 ● Byte av vissa fönster - sovruks- och badrumsfönster

Planerade underhåll

- 2025 ● Årlig kontroll av tak, Grödingevägen
Översyn av avloppstammar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Internetleverantör, bredband	Com Hem AB
Snöröjning	Brantfalk Entreprenad
Teknisk förvaltning	Föreningens styrelse
Värmestyrning	E-gain

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt stämmans beslut så höjdes årsavgiften med 5% 2024-01-01.

Övriga uppgifter

Översyn av tak Grödingevägen skjuts till våren 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 562 735	1 494 546	1 404 580	1 369 802
Resultat efter fin. poster	-204 366	-81 696	-910 848	-162 421
Soliditet (%)	0	0	1	29
Yttre fond	450 719	289 466	162 710	158 042
Taxeringsvärde	53 751 000	42 252 000	42 252 000	42 252 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	571	545	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	99,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 006	1 024	1 041	766
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	980	1 023	1 041	766
Sparande per kvm totalyta, kr	-19	17	26	36
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	13	15	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	210	167	152	144
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	40	39	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	268	220	205	192
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,01	3,59	-	-
Räntekänslighet (%)	1,76	1,88	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -40 492 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Anledning till vårt negativa resultat är att vi har ökade driftskostnader och underhåll på fastigheten som inte täcks av våra intäkter. Styrelsen kommer att se över främst intäktsdelen som kan komma att innebära en extra avgiftshöjning under 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	571 078	-	-	571 078
Upplåtelseavgifter	533 922	-	-	533 922
Fond, yttre underhåll	289 466	-	161 253	450 719
Balanserat resultat	-1 374 713	-81 696	-161 253	-1 617 662
Årets resultat	-81 696	81 696	-204 366	-204 366
Eget kapital	-61 943	0	-204 366	-266 309

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 456 409
Årets resultat	-204 366
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-161 253
Totalt	-1 822 028

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	21 430
Balanseras i ny räkning	-1 800 598

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 562 735	1 494 546
Summa rörelseintäkter		1 562 735	1 494 546
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 429 674	-1 255 867
Personalkostnader	9	-7 089	-6 279
Övriga externa kostnader	8	-109 924	-102 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 207	-127 212
Summa rörelsekostnader		-1 673 893	-1 491 465
RÖRELSERESULTAT		-111 158	3 081
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 098	16 573
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-111 306	-101 349
Summa finansiella poster		-93 208	-84 776
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-204 366	-81 696
ÅRETS RESULTAT		-204 366	-81 696

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	1 627 665	1 749 927
Markanläggningar	12	32 931	37 875
Summa materiella anläggningstillgångar		1 660 595	1 787 802
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 663 395	1 790 602
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 122	4 397
Övriga fordringar	14	1 160 467	1 227 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	45 812	0
Summa kortfristiga fordringar		1 215 401	1 231 584
Kassa och bank			
Kassa och bank		255	255
Summa kassa och bank		255	255
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 215 656	1 231 838
SUMMA TILLGÅNGAR		2 879 051	3 022 440

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 105 000	1 105 000
Fond för yttre underhåll		450 719	289 466
Summa bundet eget kapital		1 555 719	1 394 466
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 617 662	-1 374 713
Årets resultat		-204 366	-81 696
Summa fritt eget kapital		-1 822 028	-1 456 409
SUMMA EGET KAPITAL		-266 309	-61 943
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 437 077	1 762 500
Summa långfristiga skulder		1 437 077	1 762 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 315 488	1 038 053
Leverantörsskulder		78 329	108 011
Skatteskulder		16 079	30 887
Övriga kortfristiga skulder		0	920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	298 387	144 012
Summa kortfristiga skulder		1 708 283	1 321 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 879 051	3 022 440

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-111 158	3 081
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	127 207	127 212
	16 049	130 293
Erhållen ränta	18 098	16 573
Erlagd ränta	-111 955	-97 418
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-77 809	49 447
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-59 510	10 723
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	109 614	11 120
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-27 704	71 291
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-47 988	-49 238
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-47 988	-49 238
ÅRETS KASSAFLÖDE	-75 692	22 053
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 226 712	1 204 660
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 151 020	1 226 712

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blomman har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
Markanläggningar	5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 472 800	1 402 655
Intäkter kabel-TV	34 800	34 800
Bredband	53 940	53 940
Pantsättningsavgift	1 146	525
Överlåtelseavgift	0	2 626
Administrativ avgift	49	0
Öres- och kronutjämnning	0	-0
Summa	1 562 735	1 494 546

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	4 648
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	6 245	29 056
Städning enligt avtal	0	1 670
Besiktningar	6 305	0
Myndighetstillsyn	2 498	37 201
Gårdkostnader	2 007	2 920
Gemensamma utrymmen	184	0
Sophantering	11 754	13 321
Snöröjning/sandning	64 771	46 245
Serviceavtal	12 814	12 098
Förbrukningsmaterial	3 121	2 914
Summa	109 698	150 073

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	3 765
VVS	5 657	23 360
Vattenskada	82 926	0
Summa	88 583	27 125

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	19 235	0
Ventilation	2 195	0
Summa	21 430	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	41 883	34 750
Uppvärmning	589 930	457 339
Vatten	120 686	109 465
Sophämtning/renhållning	55 526	50 836
Summa	808 025	652 390

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	69 577	68 640
Kabel-TV	23 657	30 456
Bredband	51 529	67 147
Fastighetsskatt	257 175	260 036
Summa	401 938	426 279

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Fritids och trivselkostnader	2 990	4 447
Föreningskostnader	6 768	8 418
Förvaltningsarvode enl avtal	80 790	77 540
Överlåtelsekostnad	0	3 676
Pantsättningskostnad	1 720	788
Administration	1 728	1 528
Konsultkostnader	15 238	0
Tidningar och facklitteratur	689	689
Bostadsrätterna Sverige	0	5 020
Summa	109 924	102 107

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	6 000	6 000
Arbetsgivaravgifter	1 089	279
Summa	7 089	6 279

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	111 301	101 329
Dröjsmålsränta	5	0
Övriga räntekostnader	0	5
Övriga finansiella kostnader	0	15
Summa	111 306	101 349

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 152 380	6 152 380
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 152 380	6 152 380
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 402 453	-4 280 185
Årets avskrivning	-122 263	-122 268
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 524 716	-4 402 453
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 627 665	1 749 927
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>860 000</i>	<i>860 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 842 000	22 344 000
Taxeringsvärde mark	25 909 000	19 908 000
Summa	53 751 000	42 252 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	133 314	133 314
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	133 314	133 314
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-95 439	-90 495
Årets avskrivning	-4 944	-4 944
Utgående ackumulerad avskrivning	-100 383	-95 439
Utgående restvärde enligt plan	32 931	37 875

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 702	729
Transaktionskonto	235 656	229 350
Borgo räntekonto	915 109	997 108
Summa	1 160 467	1 227 187

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	20 462	0
Förutbet kabel-TV	7 932	0
Förutbet bredband	17 418	0
Summa	45 812	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank hypotek AB	2026-10-23	3,10 %	305 000	315 000
Swedbank hypotek AB	2025-04-25	3,00 %	800 000	800 000
Swedbank hypotek AB	2026-12-22	3,25 %	523 581	554 841
Swedbank hypotek AB	2026-02-25	4,65 %	500 000	500 000
Swedbank hypotek AB	2025-06-18	4,91 %	472 500	477 500
Stadshypotek AB	2027-07-30	3,51 %	151 484	153 212
Summa			2 752 565	2 800 553
Varav kortfristig del			1 315 488	1 038 053

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 512 625 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	82 926	0
Uppl kostn el	3 244	0
Uppl kostnad Värme	63 008	0
Uppl kostn räntor	12 150	12 799
Uppl kostnad arvoden	6 000	6 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	930	930
Förutbet hyror/avgifter	130 129	124 283
Summa	298 387	144 012

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 931 000	2 931 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat om höjning av årsavgiften med 6% fr.o.m 2025-05-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Botkyrka

Annelie Nieminen
Ordförande

Birgit Hagsten
Styrelseledamot

Maria Rosenholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helena Johansen
Internrevisor

Susanne Gröndahl
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2025 14:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 25.03.2025 20:36

DOCUMENT ID:

SJbFCHFGpJg

ENVELOPE ID:

SJLGCHYgTyx-SJbFCHFGpJg

DOCUMENT NAME:

Brf Blomman, 712800-0234 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNELIE NIEMINEN annelicarinahelena@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 20:39 25.03.2025 20:39	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.167.147
2. MARIA BIRGITTA ROSENHOLM maria.b.dahlman@hotmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 20:40 25.03.2025 20:40	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.181.43
3. Birgit Hagsten birgithagsten@hotmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 21:31 25.03.2025 21:30	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.172.208
4. SUSANNE GRÖNDAHL susanne.grondahl@hotmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 21:33 25.03.2025 21:32	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.166.175
5. Helena Jeanette Johansen helena.johansen@me.com	Signed Authenticated	26.03.2025 14:08 26.03.2025 14:08	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.7

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Blomman

Organisationsnummer 712800-0234

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Blomman för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaps- handlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tumba
2025-03-19

Digitalt signerad

Susanne Gröndahl

Helena Johansen



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2025 14:06

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 25.03.2025 20:36

DOCUMENT ID:

ry7MArtx6yg

ENVELOPE ID:

SJfRHFlp1g-ry7MArtx6yg

DOCUMENT NAME:

Brf Blomman_revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SUSANNE GRÖNDAHL susanne.grondahl@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.03.2025 21:41 25.03.2025 21:41	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.166.175
2. Helena Jeanette Johansen helena.johansen@me.com	 Signed Authenticated	26.03.2025 14:06 26.03.2025 14:06	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.16

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed