



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Bronsspännet 18 med adress Snorrevägen 15, 16854 Bromma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2008

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Ömsesidig överenskommelse med granne om placering av Friggebodar nära varandras tomtgränser*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Parkettomläggning Övre sovrum 2008*

Polering & slipning pakettgolv övre hall 2008

Invändig ommålning, ytskiskt inomhus No1 2008

Kyl & Frys, Side by side Samsung 2008

Ny inredning Tvättstuga 2009

Bastu 2010

Badrumsinredning Nedre plan 2010

Tearrass, Ombyggnation 2010

Nedre entré, Ombyggnation 2010

Friggebod 2010

Tvättmaskin, Bosch 2011

Byte Bergvärmekompressor, Motorskydd & Kyldel 2011

Fönsterrenovering Sovrum övre plan 2015

Fönsterrenovering Biblioteksdel Mellanplan 2015

Ommålning fasad No1 2015

Kök - Total ombyggnation, Nytt kök från Sentens. Spis/ugn från Elextrolux, Husqvarna etc 2015

Takomläggning med plåtdetaljer Friggebod 2018

Markisstomme Terrass 2020

Invändig ommålning, ytskiskt No2 2021

Ny Varmvattenberedare & Service Expansionskärl 2017

Trädgårdsbelysning 2022

Badrumsinredning Övre plan 2023

Laddstolpe för elbil 2023

Ommålning fasad No2 2024

Stensättning runt del av hus 2024

Diskmaskin AEG 2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Endast ytskiktsrenoveringar och alltså ej påverkan på något tätskikt*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ett av de yttre vattenutkasten kärvar och behöver bytas.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-16 av Björn Colerus