

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Utsikten i Tumba
769635-6380

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Utsikten i Tumba får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Utsikten i Tumba med org.nr 769635-6380, som registrerats hos Bolagsverket 2017-11-16, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bedriver sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) i enlighet med inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Botkyrka.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Ornilla Celik
Mario Melki
Peter Dariusz Anasiak
Hikmet Dilek Konduk

Valda t.o.m. årsstämman

Ordinarie revisorer

Hannan Gruia

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Föreningen äger följande fastighet:
Botkyrka Jupiter 41

Fastighetens yta uppgår till totalt 7 526 kvm. På fastigheten är uppförd 32 bostadsrättslägenheter belägna i radhus med en sammanlagd boarea om 3 720 kvm.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheten har del i Jupiters Samfällighetsförening som förvaltar enskilda vägar.

Underhåll

Föreningens byggnader är nybyggda och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till underhållsfonden.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
32	Lägenheter	3720
0	Lokaler	0

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen handläggs av Bolevo Sverige AB, Sjöviksvägen 62, 117 58 Stockholm.

Avtal

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer:

Bolevo Sverige AB avseende ekonomisk förvaltning
Söderberg & Partners Insurance Consulting AB avseende Bostadsrätternas fastighetsförsäkring
Vattenfall Kundservice AB avseende fastighetsel
Obenetwork AB avseende gruppavtal bredband

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens fastighet, reparationer och underhåll

Under året har föreningen asfalterat gropar vid vägarna och parkeringsplatserna för att förbättra vägarnas och parkeringarnas skick.

Under 2025 planerar föreningen att genomföra underhåll på ventilationssystemen i bostäderna.

Protokollförda möten

Styrelsen har haft 11 stycken protokollförda möten under året.

Föreningsstämma

Den ordinarie föreningsstämman för räkenskapsåret 2023 hölls den 14 april 2024.

Avgiftshöjning

Avgifterna höjdes med 10% från och med mars 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ekonomi

När nästa styrelse väljs fram under 2025 är planen att göra en bedömning av föreningens lån och eventuellt förhandla med banken gällande räntorna.

För att bättre spegla den faktiska förbrukningen har schablonavgiften för vatten höjts med ca 50% från och med mars 2025.

Medlemsinformation

Föreningen består av totalt 61 medlemmar.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 61 st.

Tillkommande medlemmar: 2 st.

Avgående medlemmar: 2 st.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 61 st.

Föreningens ekonomi

Årets resultat är -1 610 tkr (föregående års resultat -1 638 tkr). Frånsett årets avskrivningar som inte har en påverkan på kassaflödet har föreningens verksamhet ett resultat på 538 tkr för året (föregående år 510 tkr). Föreningens likvida medel vid årets början var 1 322 tkr och är vid årets slut 1 121 tkr. Föreningens kassaflöde för året är därmed negativt med 201 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 691	2 347	1 808
Resultat efter finansiella poster	-1 610	-1 638	-1 443
Soliditet (%)	70,2	70,2	70,5
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	633	553	486
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 031	11 159	11 287
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 031	11 159	11 287
Sparande per kvm (kr/kvm)	181	309	234
Räntekänslighet (%)	17,7	19,9	23,2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	1	1	2
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91,0	89,0	98,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	104 361 000	306 708	-3 025 499	-1 638 097	100 004 112
Fond för yttre underhåll		161 066			161 066
Disposition yttre underhållsf			-161 066		-161 066
Disposition av föregående års resultat:			-1 638 097	1 638 097	0
Årets resultat				-1 609 832	-1 609 832
Belopp vid årets utgång	104 361 000	467 774	-4 824 662	-1 609 832	98 394 280

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-4 663 595
reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar och ekonomisk plan	-161 066
årets förlust	-1 609 832
	-6 434 493

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 434 493
	-6 434 493

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Årsavgifter och hyror	3	2 320 896	2 083 135
Övriga intäkter		369 872	265 049
		2 690 768	2 348 184
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-247 029	-236 839
Övriga kostnader	5	-552 356	-646 694
Personalkostnader	6	-30 226	-13 797
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 148 226	-2 148 227
		-2 977 837	-3 045 557
Rörelseresultat		-287 069	-697 373
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 322 792	-940 765
		-1 322 764	-940 725
Resultat efter finansiella poster		-1 609 833	-1 638 098
Resultat före skatt		-1 609 833	-1 638 098
Årets resultat		-1 609 832	-1 638 097

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	138 743 534	140 891 760
		138 743 534	140 891 760
Summa anläggningstillgångar		138 743 534	140 891 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	117 453
Avgifts- och hyresfordringar		0	4 787
Övriga fordringar		7 076	2 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 039	21 505
		222 115	146 223
<i>Kassa och bank</i>		1 120 722	1 322 345
Summa omsättningstillgångar		1 342 837	1 468 568
SUMMA TILLGÅNGAR		140 086 371	142 360 328

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		104 361 000	104 361 000
Fond för yttre underhåll	8	467 774	306 708
		104 828 774	104 667 708
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 824 661	-3 025 498
Årets resultat		-1 609 832	-1 638 097
		-6 434 493	-4 663 595
Summa eget kapital		98 394 281	100 004 113
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	13 903 501	41 512 448
Summa långfristiga skulder		13 903 501	41 512 448
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	27 133 615	0
Leverantörsskulder		33 321	24 871
Övriga skulder		233 137	501 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 516	317 405
Summa kortfristiga skulder		27 788 589	843 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 086 371	142 360 328

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 609 832

-1 638 097

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2 148 226

2 148 227

Betald skatt

1 669

-1 252

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

540 063

508 878

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

122 240

259 801

Förändring av kortfristiga fordringar

-199 801

-6 044

Förändring av leverantörsskulder

8 450

-34 437

Förändring av kortfristiga skulder

-197 243

259 196

Kassaflöde från den löpande verksamheten

273 709

987 394

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-475 332

-475 332

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-475 332

-475 332

Årets kassaflöde

-201 623

512 062

Likvida medel vid årets början

1 322 345

810 283

Likvida medel vid årets slut

1 120 722

1 322 345

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens ekonomiska plan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar har baserats på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod. Nedanstående nyttjandeperioder har tillämpats:

<u>Komponent</u>	<u>Nyttjandeperiod</u>
Stomme och grund	100 år
Stommekompletteringar/innerväggar	50 år
Värme och sanitet VA	50 år
El	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Restpost	50 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Årsavgifter bostäder	2 320 896	2 083 135
Överlåtelseavgift	1 432	0
Pantsättningsavgift	573	591
Faktureringsavgifter	360	360
Övriga fakturerade kostnader	0	331
Debiterade förbrukningskostnader - Vatten	117 451	258 351
Justering försäljning, ej moms (upplupna vattenintäkter)	148 288	0
Bredband	96 000	0
Parkeringsavgifter - p-plats	5 767	4 203
	2 690 767	2 346 971

Not 3 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 320 896	2 083 135
	2 320 896	2 083 135

I föreningens årsavgift ingår sophämtning och parkering. Kostnaden för värme, hushållsel, VA, hemförsäkring och bredband ingår inte i årsavgiften.

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Samfällighetsavgift	69 216	39 552
Renhållning	63 821	74 127
Fastighetsel	5 145	4 780
Försäkring	51 945	48 131
Ekonomisk förvaltning	45 875	46 001
Administration	4 894	0
Bredband	0	24 248
Fastighetsskötsel	6 133	0
	247 029	236 839

Not 5 Övriga kostnader

	2024	2023
Vatten och avlopp	265 741	541 316
Bredband	72 000	0
Programvaror	1 785	0
Datakommunikation	0	1 574
Inkassokostnader	0	931
Bankkostnader	1 950	1 950
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	1 791	0
Reparation och underhåll	37 080	97 277
Övriga fastighetskostnader	88 241	0
Advokat- och rättegångskostnader	66 700	0
Övriga kostnader	17 068	3 646
	552 356	646 694

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	23 000	10 499
	23 000	10 499
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 226	3 298
	7 226	3 298
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	30 226	13 797

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 259 833	147 259 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 259 833	147 259 833
Ingående avskrivningar	-6 368 073	-4 219 846
Årets avskrivningar	-2 148 226	-2 148 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 516 299	-6 368 073
Utgående redovisat värde	138 743 534	140 891 760

Not 8 Fond för yttre underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående avsättning	306 708	148 800
Reservering enligt stadgar och ekonomisk plan	161 066	157 908
	467 774	306 708

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga och kortfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank - Rörlig ränta	3,419	2025-01-28	13 230 114	13 705 446
Swedbank - Rörlig ränta	3,419	2025-01-28	13 903 501	13 903 501
Swedbank - Fast ränta	1,330	2026-01-23	13 903 501	13 903 501
			41 037 116	41 512 448

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	42 780 000	42 780 000
	42 780 000	42 780 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ornilla Celik
Ordförande

Hikmet Dilek Konduk
Ledamot

Peter Dariusz Anasiak
Ledamot

Mario Melki
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hannan Gruia
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2024 - Brf Utsikten i Tumba

Unikt dokument-id:

caff7135-9387-4226-9e91-418cac458dcf

Dokumentets fingeravtryck:

cfe63a741c1a263a56aee8eff3804be9173a66c5bb78806bf3da3c0734c23cb56eda7278a075aa81e
e046fea28c8cc8cf971d234293fc3a57599da96db6a6b08

Undertecknare



Mario Melki

E-post: mariomelki@gmail.com

Enhet: Chrome 136.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 94.191.138.237

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-05 13:08:32 UTC

Mario Melki



Ornilla Celik

E-post: celik76@hotmail.com

Enhet: Chrome 135.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 83.185.36.221

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-05 14:23:40 UTC

Ornilla Celik



Peter Dariusz Anasiak

E-post: darek.anasiak@gmail.com

Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)

IP nummer: 104.28.31.64

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-05 15:10:32 UTC

Peter Dariusz Anasiak



Hannan Gruia

E-post: slivohannan@hotmail.com

Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)

IP nummer: 45.141.109.225

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-05 18:15:52 UTC

Hannan Gruia



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Hikmet Dilek Konduk

E-post: dilek.konduk@gmail.com

Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)

IP nummer: 104.28.31.63

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-05 19:27:01 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-05-05 19:27:01 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-05-05 19:27:01 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Hikmet Dilek Konduk (dilek.konduk@gmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 19:26:56 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Hikmet Dilek Konduk (dilek.konduk@gmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 19:26:49 UTC

Dokumentet öppnades av Hikmet Dilek Konduk (dilek.konduk@gmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 18:15:52 UTC

Dokumentet signerades av Hannan Gruia (slivohannan@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 45.141.109.225 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 18:15:48 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Hannan Gruia (slivohannan@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 45.141.109.225 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 18:15:36 UTC

Dokumentet öppnades av Hannan Gruia (slivohannan@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 45.141.109.225 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 15:10:32 UTC

Dokumentet signerades av Peter Dariusz Anasiak (darek.anasiak@gmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 15:10:27 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Peter Dariusz Anasiak (darek.anasiak@gmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 15:10:11 UTC

Dokumentet öppnades av Peter Dariusz Anasiak (darek.anasiak@gmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 14:23:40 UTC

Dokumentet signerades av Ornilla Celik (celik76@hotmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.36.221 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 14:23:37 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Ornilla Celik (celik76@hotmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.36.221 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 14:23:26 UTC

Dokumentet öppnades av Ornilla Celik (celik76@hotmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-05-05 13:08:32 UTC Dokumentet signerades av Mario Melki (mariomelki@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.138.237 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-05-05 13:08:28 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Mario Melki (mariomelki@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.138.237 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-05-05 13:08:19 UTC Dokumentet lästes igenom av Mario Melki (mariomelki@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.138.237 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-05-05 13:08:01 UTC Dokumentet öppnades av Mario Melki (mariomelki@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 12:31:05 UTC Dokumentet skickades till Hannan Gruia (slivohannan@hotmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 12:31:04 UTC Dokumentet skickades till Mario Melki (mariomelki@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 12:31:03 UTC Dokumentet skickades till Peter Dariusz Anasiak (darek.anasiak@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 12:31:02 UTC Dokumentet skickades till Hikmet Dilek Konduk (dilek.konduk@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 12:31:02 UTC Dokumentet skickades till Ornilla Celik (celik76@hotmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 12:31:01 UTC Dokumentet förseglades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-05 12:28:06 UTC Dokumentet skapades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.164.229 - IP Plats: Åkersberga, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.