

Årsredovisning 2024

Brf Slottsparken i Upplands Bro

769640-5260



Välkommen till årsredovisningen för Brf Slottsparken i Upplands Bro

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Upplands-Bro.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-11-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-05-03 och nuvarande stadgar registrerades 2023-03-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brogård 1:174	-	Upplands Bro

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023

Föreningen har 39 bostadsrätter om totalt 4 428 kvm. Byggnadernas totalyta är 4428 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karolina Tuomisto	Ordförande
Ádám Zsolt Tóth	Styrelseledamot
Malek Koria	Styrelseledamot
Saara Jernroos	Styrelseledamot
Tina Peltoniemi Härmä	Styrelseledamot

Valberedning

Getter Rudhner
Anita Hansols Eriksson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Lars Jäderström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- Nyproduktion

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Nabolaget
Elavtal	E-ON
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
Tv, telefoni och bredband	Telia
Vatten och sophämtning	Upplands Bro Kommun

Övrig verksamhetsinformation

Boendestyrelsen tog över efter årsstämman 2024-04-25.

Styrelsen har 20 timmar att nyttja kostnadsfritt med jurist fram till ett år efter föregående årsstämma, tjänsten överlämnades av Besqab.

2-årsbesiktning som Besqab ansvarar för kommer påbörjas hösten 2025. Under räkenskapsåret samt efter har löpande garantiärenden pågått.

Styrelsen har haft löpande kontakt med varandra och mycket dialoger med Besqab och Nabo för att sätta sig in i styrelsearbetet efter överlämningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inga väsentliga händelser sedan boendestyrelsen tog över 2025-04-25.

Förändringar i avtal

Förlängning av avtal med brandkontoret:

I samband med att boendestyrelsen tog över och överlämning från Besqab pågick skulle avtalet löpa ut. Styrelsen valde att förlänga avtalet men korrigerat antal hushåll.

SBAB Lån:

Omförhandlat ränta (en del av tre), låne-ID 17359.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 25 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 54 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 597 216	260 631	-
Resultat efter fin. poster	-354 428	-980 398	-18 102
Soliditet (%)	75	32	-
Taxeringsvärde	92 055 000	16 711 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	563	762	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	57,1	100	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 916	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 916	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	323	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	41	-	-
Räntekänslighet (%)	21,18	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	83 300 000	-	74 650 000	157 950 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-18 102	-980 398	-	-998 500
Årets resultat	-980 398	980 398	-354 428	-354 428
Eget kapital	82 301 500	0	74 295 572	156 597 073

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-998 500
Årets resultat	-354 428
Totalt	-1 352 927

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	132 840
Balanseras i ny räkning	-1 485 767
	-1 352 927

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 597 216	260 631
Övriga rörelseintäkter	3	1 765 802	50 000
Summa rörelseintäkter		4 363 018	310 631
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-628 284	-69 046
Övriga externa kostnader	8	-450 479	-1 198 075
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 784 138	0
Summa rörelsekostnader		-2 862 901	-1 267 121
RÖRELSERESULTAT		1 500 118	-956 490
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 853	-20 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 862 399	-3 909
Summa finansiella poster		-1 854 546	-23 909
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-354 428	-980 398
ÅRETS RESULTAT		-354 428	-980 398

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	209 301 862	51 149 664
Pågående projekt		0	153 379 837
Summa materiella anläggningstillgångar		209 301 862	204 529 501
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	100 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		209 301 862	204 629 501
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		333 271	128 312
Övriga fordringar	12	204 798	24 001 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	116 857	141 702
Summa kortfristiga fordringar		654 926	24 271 614
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 495 395	27 122 049
Summa kassa och bank		1 495 395	27 122 049
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 150 321	51 393 663
SUMMA TILLGÅNGAR		211 452 183	256 023 164

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		157 950 000	83 300 000
Summa bundet eget kapital		157 950 000	83 300 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-998 500	-18 102
Årets resultat		-354 428	-980 398
Summa ansamlad förlust		-1 352 927	-998 500
SUMMA EGET KAPITAL		156 597 073	82 301 500
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	35 424 000	0
Summa långfristiga skulder		35 424 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 340 048	71 394 452
Leverantörsskulder		115 316	403 869
Skatteskulder		167 110	19 940
Övriga kortfristiga skulder		1 093 308	90 259 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	715 329	11 643 578
Summa kortfristiga skulder		19 431 111	173 721 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		211 452 183	256 023 164

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 500 118	-956 490
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 784 138	0
	3 284 256	-956 490
Erhållen ränta	91 853	-90 000
Erlagd ränta	-6 827 143	4 870 836
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 451 034	3 824 346
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	23 526 688	-24 181 614
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-95 271 404	35 167 415
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-75 195 750	14 810 147
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-6 550 500	-142 521 586
Avyttring av finansiella tillgångar	100 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 450 500	-142 521 586
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	74 650 000	83 300 000
Upptagna lån	53 136 000	0
Amortering av lån	-371 952	0
Förändring av checkräkningskredit	-71 394 452	71 394 452
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	56 019 596	154 694 452
ÅRETS KASSAFLÖDE	-25 626 653	26 983 013
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	27 122 049	139 036
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 495 395	27 122 049

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slottsparken i Upplands Bro har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 3,33 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 147 891	213 015
Kabel-TV/Bredband	138 027	14 025
Vatten	192 246	21 527
Sophämtning	118 709	12 064
Övriga intäkter	343	50 000
Summa	2 597 216	310 631

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	11	0
Övriga rörelseintäkter	375 552	0
Övriga intäkter	1 390 239	50 000
Summa	1 765 802	50 000

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	42 334	20 920
Mark/gård/utemiljö Planteringar	68 241	0
Snöskottning	88 101	0
Summa	198 677	20 920

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VA	9 476	0
Summa	9 476	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	180 492	24 604
Sophämtning	62 125	0
Summa	242 617	24 604

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	60 823	8 762
Bredband	116 690	14 760
Summa	177 513	23 522

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden	17 988	0
Ekonomisk förvaltning	26 562	0
Tidigare förvaltning	331 559	1 190 838
Extradebitering förvaltn.	24 239	0
Övriga förvaltningskostnader	23 227	4 113
Konsultkostnader	23 024	0
Bankkostnader	3 880	3 124
Summa	450 479	1 198 075

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	0	90 000
Räntekostnader	0	90 000
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 861 984	0
Övriga räntekostnader	415	3 909
Summa	1 862 399	183 909

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 149 664	1 368 312
Årets inköp	159 936 336	49 781 352
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	211 086 000	51 149 664
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-1 784 138	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 784 138	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	209 301 862	51 149 664
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>54 410 882</i>	<i>51 149 664</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	63 777 000	0
Taxeringsvärde mark	28 278 000	0
Summa	92 055 000	0

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar i koncernen	0	100 000
Summa	0	100 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	173 001	0
Kort fr fordringar hos koncernbolag	0	24 001 600
Övriga fordringar	31 797	0
Summa	204 798	24 001 600

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 250	51 702
Fastighetsskötsel	4 375	0
Försäkringspremier	38 968	0
Bredband	34 983	0
Förvaltning	13 281	0
Inkomsträntor	0	90 000
Summa	116 857	141 702

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-02-07	4,50 %	17 340 048	
SBAB	2027-02-08	3,68 %	17 712 000	
SBAB	2029-02-07	3,54 %	17 712 000	
Summa			52 764 048	0
Varav kortfristig del			17 340 048	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 50 904 288 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	494 682	6 572 204
Utgiftsräntor	0	4 964 744
Förutbetalda avgifter/hyror	220 647	106 630
Summa	715 329	11 643 578

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	53 136 000	53 136 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgift: Tillfällig räntekompensation löper ut juli 2025 och avgift återgår enligt ekonomisk plan. Lån: En del av lånet som löpt ut (uppdelat på tre delar) har förhandlats om till en lägre ränta. Försäkring: Pågående försäkringsärende gällande vattenskada i ett hus, utredning pågår där vi väntar utfall.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Upplands-Bro

Ádám Zsolt Tóth
Styrelseledamot

Karolina Tuomisto
Ordförande

Malek Koria
Styrelseledamot

Saara Jernroos
Styrelseledamot

Tina Peltoniemi Härmä
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Jäderström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 08:48

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 07.05.2025 11:37

DOCUMENT ID:

r1gulco_lgx

ENVELOPE ID:

r10g5s_xxg-r1gulco_lgx

DOCUMENT NAME:

Brf Slottsparken i Upplands Bro, 769640-5260 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÁDÁM ZSOLT TÓTH adam.zsolt.toth@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 11:38 07.05.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID IP: 217.209.0.161
2. TINA PELTONIEMI HÄRMÄ peltoniemitina@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 11:39 07.05.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID IP: 217.209.94.4
3. JENNY KAROLINA KITTIE TUOMIS TO tuomisto15@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 12:08 07.05.2025 12:07	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.212.204
4. SAARA JERNROOS saara.j@mail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 12:24 07.05.2025 12:06	eID Low	Swedish BankID IP: 217.209.0.19
5. MALEK KORJA malek.korja@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 20:16 07.05.2025 20:16	eID Low	Swedish BankID IP: 162.120.169.42
6. Lars Jäderström lars.jaderstrom@strawberryaudit.se	 Signed Authenticated	08.05.2025 08:48 08.05.2025 08:48	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.125.109

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Slottsparken i Upplands Bro

Org.nr 769640-5260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slottsparken i Upplands Bro för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-03-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slottsparken i Upplands Bro för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 08:49

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.05.2025 11:37

DOCUMENT ID:

SJQdxcsOgxl

ENVELOPE ID:

ryMdxciOegl-SJQdxcsOgxl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_Bostadsrättsföreningen Slottsparken i Upplands Bro_2412_769640-5260.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Jäderström	 Signed	08.05.2025 08:49	eID	Swedish BankID
lars.jaderstrom@strawberryaudit.se	Authenticated	08.05.2025 08:49	Low	IP: 217.213.125.109

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed