

Årsredovisning 2024

Brf Glädjen Partille Port

769632-0014



Välkommen till årsredovisningen för Brf Glädjen Partille Port

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Partille.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-04-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-06-13 och nuvarande stadgar registrerades 2017-03-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Partille 11:66	2019	Partille

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019

Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 2 742 kvm. Byggnadernas totalyta är 2742 kvm.

Styrelsens sammansättning

Chandler Bosch	Ordförande
Kristina Pusic	Styrelseledamot
Oskar Andersson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Håkan Rist Auktoriserad Revisor Baker Tilly Guide AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Teknisk Förvaltning	SBC
Ekonomisk Förvaltning	Nabo

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Partille Port Samfällighetsförening, Partille Port Kvarter 4 Samfällighetsförening samt Partille Port Sopsug Samfällighetsförening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I slutet på räkenskapsåret och i och med nedgång i ränteläget så har det underlättat för styrelse att budgetera när vi lämnar "peaken" bakom oss. Vi kommer dock att ha en fortsatt högre genomsnittsränta en tidigare år då ränteläget var mycket lågt, detta samt att efter 5-årsbesiktningen är gjord så kommer vi även få något högre servicekostnader, sammantaget gör det att vi kommer att ha något högre kostnader utöver ränteläget.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 18.3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 56 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 57 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 249 843	2 793 036	2 475 761	2 736 549
Resultat efter fin. poster	-308 211	-685 341	-257 907	-112 493
Soliditet (%)	72	72	71	71
Yttre fond	1 114 780	680 780	246 780	164 520
Taxeringsvärde	80 400 000	80 400 000	80 400 000	69 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 090	889	776	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,0	84,9	82,1	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	16 124	16 358	16 611	16 862
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	16 124	16 358	16 611	16 862
Sparande per kvm totalyta, kr	257	106	262	315
Elkostnad per kvm totalyta, kr	36	60	66	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	81	58	51	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	43	40	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	162	160	157	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,60	2,52	1,32	1,16
Räntekänslighet (%)	14,79	18,40	21,42	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 187 979 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

En Bostadsrättsförening går normalt inte med vinst eftersom en fastighet har stora avskrivningar, därav gör Brf:er inkl vår Brf bokföringsmässiga förluster. För en Brf är det viktigt med en rättvis och balanserad långsiktig planering av avgifter samt amorteringar, dessa bör/skall täcka de långsiktiga löpande kostnader inkl beräknade och planerade underhåll. Att göra på annat sätt skulle påverka medlemmarna orättvist över tid, därav att täcka ev avskrivningar med ytterligare avgifter skulle leda till en för stor kassa som inte behövs.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	107 890 000	-	-	107 890 000
Upplåtelseavgifter	8 400 000	-	-	8 400 000
Fond, yttre underhåll	680 780	-	434 000	1 114 780
Balanserat resultat	-1 409 900	-685 341	-434 000	-2 529 241
Årets resultat	-685 341	685 341	-308 211	-308 211
Eget kapital	114 875 539	0	-308 211	114 567 328

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-2 529 241
Årets resultat	-308 211
Totalt	-2 837 452
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	434 000
Balanseras i ny räkning	-3 271 452
	-2 837 452

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 249 843	2 793 036
Övriga rörelseintäkter	3	0	77 189
Summa rörelseintäkter		3 249 843	2 870 225
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 147 816	-1 130 569
Övriga externa kostnader	8	-135 626	-156 229
Personalkostnader	9	-154 555	-161 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-975 948	-975 948
Summa rörelsekostnader		-2 413 945	-2 424 734
RÖRELSERESULTAT		835 898	445 491
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 678	10 452
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 155 786	-1 141 284
Summa finansiella poster		-1 144 109	-1 130 832
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-308 211	-685 341
ÅRETS RESULTAT		-308 211	-685 341

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	158 035 407	159 011 355
Summa materiella anläggningstillgångar		158 035 407	159 011 355
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		158 035 407	159 011 355
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		33 127	0
Övriga fordringar	12	248	243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	314 980	396 680
Summa kortfristiga fordringar		348 355	396 923
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 103 036	972 425
Summa kassa och bank		1 103 036	972 425
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 451 391	1 369 348
SUMMA TILLGÅNGAR		159 486 798	160 380 703

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		116 290 000	116 290 000
Fond för yttre underhåll		1 114 780	680 780
Summa bundet eget kapital		117 404 780	116 970 780
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 529 241	-1 409 900
Årets resultat		-308 211	-685 341
Summa fritt eget kapital		-2 837 452	-2 095 241
SUMMA EGET KAPITAL		114 567 328	114 875 539
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	25 762 500	27 283 000
Summa långfristiga skulder		25 762 500	27 283 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 450 000	17 571 500
Leverantörsskulder		207 412	94 899
Övriga kortfristiga skulder		28 654	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	470 904	555 765
Summa kortfristiga skulder		19 156 970	18 222 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 486 798	160 380 703

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	835 898	445 491
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	975 948	975 948
	1 811 846	1 421 439
Erhållen ränta	11 678	10 452
Erlagd ränta	-1 232 494	-1 083 908
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	591 029	347 983
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	48 568	51 432
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	133 014	59 126
Kassaflöde från den löpande verksamheten	772 612	458 541
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-642 000	-693 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-642 000	-693 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	130 612	-234 959
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	972 425	1 207 384
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 103 036	972 425

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Glädjen Partille Port har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 737 766	2 265 629
Hysesintäkter, p-platser	324 150	336 538
Vatten	112 730	105 373
El	75 110	85 496
Övriga intäkter	87	0
Summa	3 249 843	2 793 036

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	-2
Elprisstöd	0	54 482
Försäkringsersättning	0	1 689
Erhållna skadestånd	0	21 020
Summa	0	77 189

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	41 276	54 011
Besiktning och service	89 735	38 457
Städning	60 945	57 690
Summa	191 956	150 158

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4 933	0
Ventilation	7 449	13 126
El	4 675	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	7 908
Summa	17 057	21 034

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	99 240	163 240
Återbetalning elstöd	0	32 539
Uppvärmning	222 231	158 222
Vatten	122 820	116 788
Sophämtning	65 381	104 937
Summa	509 672	575 726

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	30 960	22 996
Bredband/Kabeltv	107 504	107 504
Samfällighet	290 667	253 151
Summa	429 131	383 651

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	64 512	67 136
Juridiska kostnader	781	19 939
Revisionsarvoden	16 250	17 250
Ekonomisk förvaltning	54 083	51 904
Summa	135 626	156 229

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	117 600	123 000
Sociala avgifter	36 955	38 988
Summa	154 555	161 988

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 155 786	1 141 284
Summa	1 155 786	1 141 284

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	163 160 000	163 160 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	163 160 000	163 160 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 148 645	-3 172 697
Årets avskrivning	-975 948	-975 948
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 124 593	-4 148 645
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	158 035 407	159 011 355
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>46 000 000</i>	<i>46 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	64 000 000	64 000 000
Taxeringsvärde mark	16 400 000	16 400 000
Summa	80 400 000	80 400 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	248	243
Summa	248	243

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	267 149	365 171
Försäkringspremier	18 909	17 378
Vatten	14 061	0
Förvaltning	14 861	14 131
Summa	314 980	396 680

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Danske Bank	2026-11-30	2,89 %	7 370 250	7 370 250
Danske Bank	2026-11-30	2,89 %	9 579 250	9 579 250
Danske Bank	2025-02-28	1,44 %	9 381 000	9 621 000
Danske Bank	2025-02-28	1,08 %	8 863 000	9 059 000
Danske Bank	2027-03-01	1,90 %	9 019 000	9 225 000
Summa			44 212 500	44 854 500
Varav kortfristig del			18 450 000	17 571 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 41 102 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	293
El	8 496	20 381
Uppvärmning	30 255	22 153
Löner	117 600	114 600
Sociala avgifter	36 948	36 000
Utgiftsräntor	33 764	110 472
Förutbetalda avgifter/hyror	226 841	234 866
Beräknat revisionsarvode	17 000	17 000
Summa	470 904	555 765

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	47 370 000	47 370 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Nuvarande styrelsen har fortsatt problem med att hitta tillgängliga nya ledamöter som kan avlasta samt byta ut äldre ledamöter, detta kommer att leda till ökade kostnader i form av utökade arvoden samt konsultarvoden vid behov vilket också kommer att påverka föreningens ekonomi något.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Partille

Chandler Bosch
Ordförande

Kristina Pusic
Styrelseledamot

Oskar Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Baker Tilly Guide AB
Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.03.2025 21:36

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 18.03.2025 13:17

DOCUMENT ID:

H1b9LVJD21I

ENVELOPE ID:

HkIKLYv3kl-H1b9LVJD21I

DOCUMENT NAME:

Brf Glädjen Partille Port, 769632-0014 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTINA PUSIC kristina.pusic@veidekke.se	Signed Authenticated	18.03.2025 13:44 18.03.2025 13:43	eID Low	Swedish BankID IP: 147.161.188.95
2. CHANDLER BOSCH chandler.bosch@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 14:12 18.03.2025 14:08	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.50
3. OSKAR ANDERSSON oskar.e.m.andersson@icloud.com	Signed Authenticated	18.03.2025 20:40 18.03.2025 20:34	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.50.48
4. Hans Håkan Rist hakan.rist@bakertillyguide.se	Signed Authenticated	18.03.2025 21:36 18.03.2025 21:35	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.80.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Glädjen Partille Port
Org.nr. 769632-0014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Glädjen Partille Port för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Glädjen Partille Port för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Guide AB

Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.03.2025 21:36

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 18.03.2025 13:17

DOCUMENT ID:

rkc8EyPhkx

ENVELOPE ID:

B1FINKwnyl-rkc8EyPhkx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Glädjen Partille Port 241231.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Håkan Rist	 Signed	18.03.2025 21:36	eID	Swedish BankID
hakan.rist@bakertillyguide.se	Authenticated	18.03.2025 21:36	Low	IP: 81.233.80.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed