



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mölndal Annestorp 22:61 med adress Annestorpsvägen 14J, 43733 Lindome

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 st. Yale dörrlås kommer att monteras bort innan överlåtelsen.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2019

Altanen förlängd

Staket mot 14H

Uppsatt byggt mur, satt häck och anlagt ny gräsmatta

2020

Bytt kyl & frys

Bytt tvättmaskin & torktumlare

2021

bytt panel på förrådet

målat om huset

2022

bytt innertak och innervägg och dörr i/till förråd

2023

rustat upp lilla badrum

lagt nytt golv på övervåning

2024

bytt elcentral + installerat elbillsladdare inkl. lastbalanserare

Lagt golv på vinden

bytt ugn

2025

tvättstuga renoverad

tilluftsventilation installerat i vardagsrummet

staket mot 14K + blomlåda byggd

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja



Kommentar *Tvättstugan renoverade vi själva, fackmannamässigt gjord.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Tvättstugan saknar våtrumsintyg, men är fackmannamässigt utfört.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Liten rötskada på vindskiva på förrådet.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-17 av Mattias Nils Harald Günzler