

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

BRF Storevång
Org nr: 7460000552





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Storevång får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1947-10-31. Nuvarande stadgar registrerades 2015-09-11.

Föreningen har sitt säte i Vellinge kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 195% till 15%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 3 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 90 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 253 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Vellinge 80:2 i Vellinge kommun. På fastigheten finns en byggnad med 10 lägenheter uppförda. Byggnaden är uppförd 1949. Fastighetens adress är Storgatan 8 i Vellinge.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kök	2	
2 rum och kök	6	
4 rum och kök	2	

Total tomtarea	1 652 m ²
Total bostadsarea	568 m ²

Årets taxeringsvärde	8 266 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	8 266 000 kr

Riksbyggens kontor i Malmö har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Underhållsplan
Bixia	El
E.ON	Värme (gas)

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 3 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

För de närmaste 30 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 9 299 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 310 tkr (545 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 329 tkr (580 kr/m²).

Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden. Hos föreningen ligger reservationen i nivå med den genomsnittliga kostnaden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**Tidigare utfört underhåll**

Beskrivning	År	Kommentar
Relining	2006	
Entrédörrar	2008	
Värmecentral	2011	
Fiberbredband	2012	
Elstammar	2012	
Tak	2012	
Huskropp utvändigt	2019	
Reliningsprojekt	2022	

Under året har endast löpande underhåll utförts.

Planerat underhåll	År	Kommentar
Gemensamma utrymmen	2025	
Vegetationsytor	2025	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Andreas Hagtorn	Ordförande	2025
Birgitta Manders	Sekreterare	2025
Samuel Khangaldi	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Adam Printzlow	Suppleant	2025
Erika Wrengel	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
FAKTOR AB	Auktoriserad revisor	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 12 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 12 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 5,0 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 1 177 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

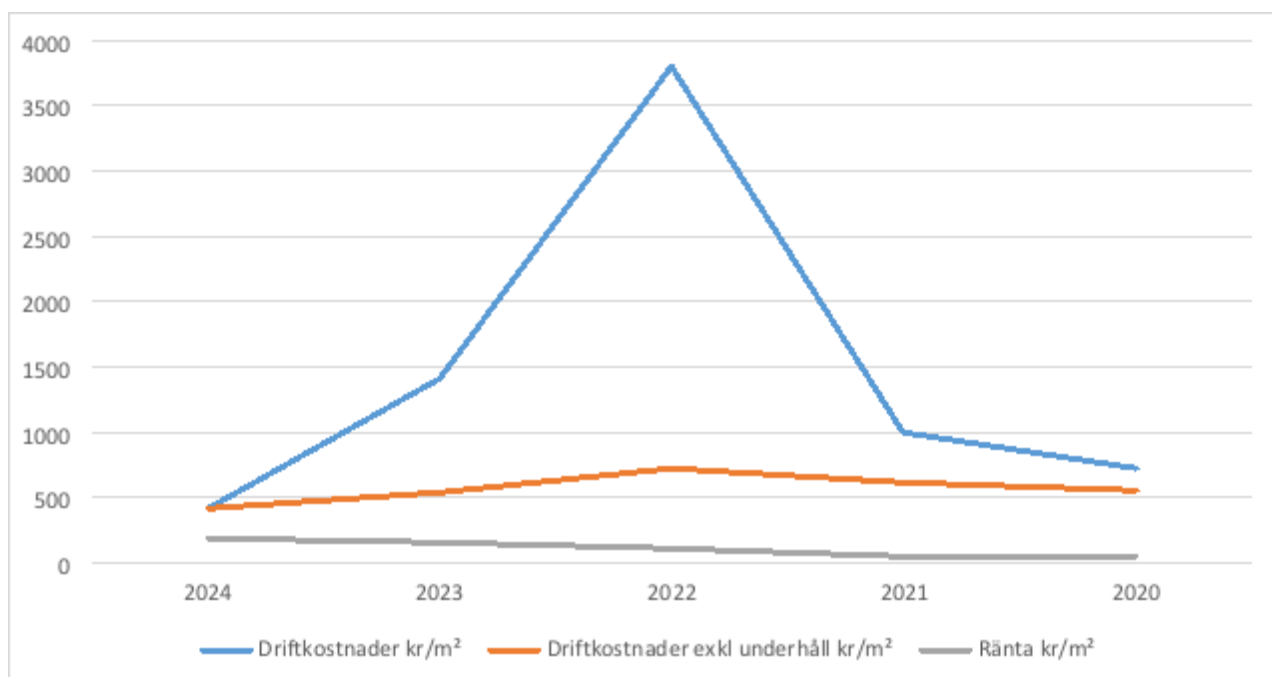
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	702	667	586	578	563
Rörelsens intäkter	702	670	586	578	620
Resultat efter finansiella poster*	163	-413	-1 921	-185	16
Årets resultat	163	-413	-1 921	-185	16
Resultat exkl avskrivningar	253	-323	-1 824	-89	109
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-76	-641	-2 116	-375	-135
Balansomslutning	1 540	1 431	1 404	1 344	1 602
Årets kassaflöde	181	115	167	-307	81
Soliditet %*	-181	-206	-181	-46	-27
Likviditet %	15	195	41	12	53
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	100	99	99	99	90
Avgifts- hyresbortfall %	-	-	-	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 232	1 162	1 025	1 010	985
Driftkostnader kr/kvm	418	1 410	3 794	993	714
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	418	540	713	609	552
Energikostnad kr/kvm*	230	349	551	363	238
Underhållsfond kr/kvm	579	0	0	1 477	1 358
Reservering till underhållsfond kr/kvm	579	560	514	504	430
Sparande kr/kvm*	446	301	-130	227	353
Ränta kr/kvm	186	150	101	40	48
Skuldsättning kr/kvm*	7 388	7 531	6 690	3 177	3 324
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	7 388	7 531	6 690	3 177	3 324
Räntekänslighet %*	6,0	6,5	6,5	3,1	3,4

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	10 400	0	-2 552 681	-412 685
Disposition enl. årsstämmobeslut			-412 685	412 685
Reservering underhållsfond		329 000	-329 000	
Årets resultat				163 492
Vid årets slut	10 400	329 000	-3 294 366	163 492

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 965 366
Årets resultat	163 492
Årets fondreservering enligt stadgarna	-329 000
Summa	-3 130 875

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 130 875**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	701 557	667 395
Övriga rörelseintäkter	Not 3	638	2 748
Summa rörelseintäkter		702 195	670 143
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-237 466	-800 773
Övriga externa kostnader	Not 5	-87 517	-80 550
Personalkostnader	Not 6	-17 684	-17 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-89 680	-89 680
Summa rörelsekostnader		-432 347	-988 745
Rörelseresultat		269 848	-318 602
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	395
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-106 416	-94 478
Summa finansiella poster		-106 357	-94 083
Resultat efter finansiella poster		163 492	-412 685
Årets resultat		163 492	-412 685



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	802 865	884 121
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	98 275	106 700
Summa materiella anläggningstillgångar		901 141	990 821
Summa anläggningstillgångar		901 141	990 821
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 846	1 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	39 660	22 997
Summa kortfristiga fordringar		41 506	24 996
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	596 944	415 590
Summa kassa och bank		596 944	415 590
Summa omsättningstillgångar		638 451	440 586
Summa tillgångar		1 539 591	1 431 407



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	10 400	10 400
Fond för yttre underhåll	329 000	0
Summa bundet eget kapital	339 400	10 400
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-3 294 366	-2 552 681
Årets resultat	163 492	-412 685
Summa fritt eget kapital	-3 130 875	-2 965 366
Summa eget kapital	-2 791 475	-2 954 966
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	4 160 473
Summa långfristiga skulder	0	4 160 473
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	117 324
Leverantörsskulder	40 108	9 768
Skatteskulder	1 579	2 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	96 765
Summa kortfristiga skulder	4 331 066	225 900
Summa eget kapital och skulder	1 539 591	1 431 407



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	269 848	-318 602
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	89 680	89 680
	359 528	-228 922
Erhållen ränta	59	395
Erlagd ränta	-106 461	-105 115
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	253 127	-333 643
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-16 510	-2 433
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	26 062	-26 815
Kassaflöde från den löpande verksamheten	262 678	-362 892
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-81 324	-139 824
Upptagna lån	0	617 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-81 324	477 676
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	181 354	114 784
Likvida medel vid årets början	415 590	300 806
Likvida medel vid årets slut	596 944	415 590



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Fiberbroadband	Linjär	10
Restpost	Linjär	22
Entrédörrar	Linjär	20
Relining	Linjär	25
Värmecentral	Linjär	25
Elstammar	Linjär	40
Tak	Linjär	40
Brandskydd	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	668 688	629 171
Kabel-tv-avgifter	30 960	30 960
Övriga ersättningar	1 912	7 265
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	-1
Summa nettoomsättning	701 557	667 395

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	638	2 748
Summa övriga rörelseintäkter	638	2 748

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	0	-493 810
Reparationer	-3 019	-13 651
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-16 300	-15 890
Försäkringspremier	-11 178	-9 334
Kabel- och digital-TV	-30 840	-30 840
Serviceavtal	-6 679	-6 128
Obligatoriska besiktningar	-6 489	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-3 125
Förbrukningsinventarier	-4 298	-3 029
Vatten	-48 152	-42 368
Fastighetsel	-82 322	-61 592
Uppvärmning	0	-94 203
Sophantering och återvinning	-18 955	-18 854
Förvaltningsarvode drift	-9 232	-7 950
Summa driftskostnader	-237 466	-800 773

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-60 509	-59 934
Arvode, yrkesrevisorer	-11 550	-10 675
Övriga förvaltningskostnader	-8 081	-1 910
Kreditupplysningar	-120	-925
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	0	-3 150
Bankkostnader	-2 657	-2 357
Övriga externa kostnader	-4 600	-1 600
Summa övriga externa kostnader	-87 517	-80 550

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-13 500	-13 500
Sociala kostnader	-4 184	-4 241
Summa personalkostnader	-17 684	-17 741

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivningar tillkommande utgifter	-81 256	-81 256
Avskrivning Installationer	-8 424	-8 424
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 680	-89 680

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-105 825	-85 037
Räntekostnader till kreditinstitut	0	-366
Övriga finansiella kostnader	-591	-9 075
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-106 416	-94 478

Not 9 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	164 546	164 546
Mark	39 454	39 454
Tillkommande utgifter	2 553 906	2 553 906
	2 757 906	2 757 906
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	2 757 906	2 757 906

Ackumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-164 546	-164 546
Tillkommande utgifter	-1 709 238	-1 627 983
	-1 873 784	-1 792 529

Årets avskrivningar

Årets avskrivning tillkommande utgifter	-81 256	-81 256
	-81 256	-81 256

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-1 955 040	-1 873 785
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	0	0
Mark	39 454	39 454
Tillkommande utgifter	763 411	844 667

Taxeringsvärden

Bostäder	8 266 000	8 266 000
----------	-----------	-----------

Totalt taxeringsvärde

	8 266 000	8 266 000
<i>varav byggnader</i>	<i>5 000 000</i>	<i>5 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>3 266 000</i>	<i>3 266 000</i>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	35 849	35 849
Installationer	126 356	126 356
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	162 205	162 205
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-35 849	-35 849
Installationer	-19 656	-11 232
	-55 505	-47 081
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	-8 424	-8 424
	-8 424	-8 424
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-35 849	-35 849
Installationer	-28 080	-19 656
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-63 929	-55 505
Restvärde enligt plan vid årets slut	98 275	106 700
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	98 275	106 700

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	12 504	11 178
Förutbetald kabel-tv-avgift	5 140	5 140
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 016	6 679
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 660	22 997

Not 12 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	2 861	2 838
Transaktionskonto	594 083	412 752
Summa kassa och bank	596 944	415 590

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	4 196 473	4 277 797
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-4 115 149	-117 324
	-81 324	
Långfristig skuld vid årets slut	0	4 160 473

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,79%	2025-02-25	1 125 297,00	0,00	23 324,00	1 101 973,00
SWEDBANK	1,55%	2025-02-25	2 026 500,00	0,00	42 000,00	1 984 500,00
SWEDBANK	4,87%	2025-09-25	1 126 000,00	0,00	16 000,00	1 110 000,00
Summa			4 277 797,00	0,00	81 324,00	4 196 473,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen omförhandla 4 196 473 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 325 296 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 3 871 177 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	4 185	4 242
Upplupna räntekostnader	2 185	2 230
Upplupna elkostnader	9 629	12 956
Upplupna värmekostnader	0	9 432
Upplupna kostnader för renhållning	0	150
Upplupna revisionsarvoden	10 000	9 700
Upplupna styrelsearvoden	13 500	13 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	698
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	53 407	43 857
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	92 906	96 765

Not 15 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 315 000	4 315 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Andreas Hagtorn

Birgitta Manders

Samuel Khangaldi

Vår revisionsberättelse har lämnats

Faktor AB

Rijad Sadikovic
Auktoriserad revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557542688655

Dokument

Årsredovisning 2024 för påksrift
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2025-03-27 11:51:07 CET (+0100) av Christoffer Werhof (CW)
Färdigställt 2025-04-03 11:23:06 CEST (+0200)

Initierare

Christoffer Werhof (CW)
Riksbyggen
christoffer.werhof@riksbyggen.se

Signerare

Andreas Hagtorn (AH)
Brf Storevång
andreas.hagtorn78@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Andreas Hagtorn"
Signerade 2025-03-31 14:10:00 CEST (+0200)

Birgitta Manders (BM)
Brf Storevång
birgitta.manders1@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BIRGITTA MANDERS"
Signerade 2025-03-27 11:54:16 CET (+0100)

Samuel Khangaldi (SK)
Brf Storevång
khangaldi@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SAMUEL HANSEN KHANGALDI"
Signerade 2025-03-27 12:01:00 CET (+0100)

Rijad Sadikovic (RS)
Faktor AB
rijad.sadikovic@faktor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rijad Sadikovic"
Signerade 2025-04-03 11:23:06 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557542688655

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

