

Årsredovisning för

Bostadsrättföreningen Nybo

763500-0545

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättföreningen Nybo intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på föreningsstämma 2025-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Surte 2025-06-09

Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nybo, 763500-0545, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen med säte i Surte registrerades år 1949. Bostadsrättsföreningen har 10 stycken lägenheter
(8 stycken 2:or och 2 stycken 1:or)..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Hysesintäkter	347 160	347 160	322 293	314 004
Resultat efter finansiella poster	21 137	32 746	-24 309	-27 490

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -427 910 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-435 042
årets resultat	7 132
Totalt	-427 910
balanseras i ny räkning	-427 910
Summa	-427 910

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		347 160	347 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		347 160	347 160
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 999	-229 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 133	-13 200
Summa rörelsekostnader		-246 132	-242 877
Rörelseresultat		101 028	104 283
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-79 891	-71 537
Summa finansiella poster		-79 891	-71 537
Resultat efter finansiella poster		21 137	32 746
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		21 137	32 746
Skatter		-14 005	-14 555
Årets resultat		7 132	18 191

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	772 043	686 599
Summa materiella anläggningstillgångar		772 043	686 599
Summa anläggningstillgångar		772 043	686 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 229	2 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 375	59 866
Summa kortfristiga fordringar		64 604	62 820
Kassa och bank			
Kassa och bank		245 254	360 918
Summa kassa och bank		245 254	360 918
Summa omsättningstillgångar		309 858	423 738
SUMMA TILLGÅNGAR		1 081 901	1 110 337

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-435 042	-453 233
Årets resultat		7 132	18 191
Summa fritt eget kapital		-427 910	-435 042
Summa eget kapital		-427 910	-435 042
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 509 811	1 545 379
Summa långfristiga skulder		1 509 811	1 545 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 081 901	1 110 337

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader och mark	5%

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	79 891	71 537
Summa	79 891	71 537

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	932 599	932 599
-Nyanskaffningar	100 577	-
	<u>1 033 176</u>	<u>932 599</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-246 000	-232 800
-Årets avskrivning enligt plan	-15 133	-13 200
	<u>-261 133</u>	<u>-246 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	772 043	686 599

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 509 811	1 580 242
	1 509 811	1 580 242

Underskrifter

Surte 2025-06-09

Ib Jernberg
Styrelseordförande

Nicola Lovric
Styrelseledamot

Tommy Lindqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Jonas Rosendahl
Förtroendevald revisor