

Årsredovisning 2024

Brf BoKlok Lingonet i Eslöv

769631-3555



H1frrJgel-rkbzxSr1xgx

Välkommen till årsredovisningen för Brf BoKlok Lingonet i Eslöv

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Eslöv.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-12-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-10-23 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Blåbäret 1	2018	Eslövskommun
Hjortronet 1	2018	Eslövskommun
Lingonet 1	2018	Eslövskommun
Vinbäret 1	2018	Eslövskommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Gallagher.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 154 kvm. Byggnadernas totalyta är 2154 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jenny Jönsson	Ordförande
John Sören Bertil Waaranperä	Styrelseledamot
Kristina Persson	Styrelseledamot
Lena Elisabet Hessman	Styrelseledamot
Peter Holm	Styrelseledamot
Annika Persson	Suppleant

Firmateckning

Två styrelseledamöter i förening

Revisorer

KPMG AB Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.
Extra föreningsstämma hölls 2024-02-07. Anlägga Solcellsanläggning och laddstolpar.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

tredje kvartalet ● filterbyte

Planerade underhåll

2025 ● filterbyte
 värmepumpar
 reparation av parkeringsplats
 kvarvarande åtgärder från slutbesiktning

Avtal med leverantörer

el	kraftringen
idm vatten och miljö övervakning	Lunds science
parkeringsbevkning och jour för akuta skador	securitas
tv och internet	telia
Ventilation och värmepumpar	GK
Solceller och EL	RR EL
Bygg och reparationstjänster	Ringsjöbrygg
Laddstolpar	Wabler
EL	Fortum

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjde avgifterna med 5%. Höjt avgifterna för varm och kallvatten med 5 kr kubikmetern. Infört IMD på Elen. Tog lån för att installera solceller och laddstolpar.
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Nya avtal med RR EL, GK, waybler och Fortum.

Övriga uppgifter

Vi har installerat solceller och laddstolpar i maj månad 2024. i samband med det gick föreningen över till IMD på elen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 973 748	1 839 778	1 627 353	1 611 730
Resultat efter fin. poster	-452 803	-56 540	-241 300	-799 933
Soliditet (%)	57	58	58	58
Yttre fond	1 505 688	842 438	153 688	238 980
Taxeringsvärde	48 388 000	48 388 000	48 388 000	45 009 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	899	830	733	185
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,2	91,5	96,1	24,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 781	11 224	11 364	11 503
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 781	11 224	11 364	11 503
Sparande per kvm totalyta, kr	61	243	154	-40
Elkostnad per kvm totalyta, kr	197	170	212	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	74	56	47	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	271	225	259	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,78	1,05	1,05	3,36
Räntekänslighet (%)	13,12	13,53	15,51	62,01

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 129 925 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årsredovisningen för 2024 visar ett mindre underskott. Styrelsen arbetar kontinuerligt med att hålla ekonomin i balans, främst gäller det översyn av de ingångna avtalen, de bundna taxebundna driftavtalen och placering av föreningens lån. Årets underskott påverkar på intet vis föreningens framtida möjligheter att finansiera sin verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	36 175 000	-	-	36 175 000
Fond, yttre underhåll	842 438	-	663 250	1 505 688
Balanserat resultat	-2 373 233	-56 540	-663 250	-3 093 023
Årets resultat	-56 540	56 540	-452 803	-452 803
Eget kapital	34 587 665	0	-452 803	34 134 862

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-3 093 023
Årets resultat	-452 803
Totalt	-3 545 826
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	712 000
Balanseras i ny räkning	-4 257 826
	-3 545 826

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 973 748	1 839 778
Övriga rörelseintäkter	3	15 951	114 147
Summa rörelseintäkter		1 989 699	1 953 925
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 141 844	-1 015 025
Övriga externa kostnader	9	-208 326	-149 537
Personalkostnader	10	-71 675	-64 925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-584 466	-530 904
Summa rörelsekostnader		-2 006 311	-1 760 391
RÖRELSERESULTAT		-16 612	193 534
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 813	5 663
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-441 004	-255 738
Summa finansiella poster		-436 191	-250 075
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-452 803	-56 540
ÅRETS RESULTAT		-452 803	-56 540

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	59 394 736	58 311 544
Summa materiella anläggningstillgångar		59 394 736	58 311 544
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		59 394 736	58 311 544
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 631	14 503
Övriga fordringar	13	253 001	775 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	265 523	52 812
Summa kortfristiga fordringar		536 155	843 101
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		536 155	843 101
SUMMA TILLGÅNGAR		59 930 891	59 154 645

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 175 000	36 175 000
Fond för yttre underhåll		1 505 688	842 438
Summa bundet eget kapital		37 680 688	37 017 438
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 093 023	-2 373 233
Årets resultat		-452 803	-56 540
Summa fritt eget kapital		-3 545 826	-2 429 773
SUMMA EGET KAPITAL		34 134 862	34 587 665
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	23 577 143	15 730 643
Summa långfristiga skulder		23 577 143	15 730 643
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 800 000	8 446 500
Leverantörsskulder		80 077	81 670
Övriga kortfristiga skulder		6 004	2 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	332 805	305 415
Summa kortfristiga skulder		2 218 886	8 836 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 930 891	59 154 645

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-16 612	193 534
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	584 466	530 904
	567 854	724 438
Erhållen ränta	4 813	5 663
Erlagd ränta	-441 004	-255 738
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	131 663	474 364
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-216 415	-51 317
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	29 050	41 450
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-55 703	464 496
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 667 658	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 667 658	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 500 000	0
Amortering av lån	-300 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 200 000	-300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-523 361	164 496
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	747 299	582 802
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	223 938	747 299

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Lingonet i Eslöv har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 704 552	1 623 312
Övriga intäkter	47 412	52 458
Kabel-TV/Bredband	100 440	83 340
Vatten	87 313	80 668
El	34 031	0
Summa	1 973 748	1 839 778

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-5	-2
Elprisstöd	0	103 349
Övriga intäkter	5 156	0
Övriga intäkter, moms	10 800	10 800
Summa	15 951	114 147

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	16 356	15 480
Besiktning och service	62 381	89 077
Trädgårdsarbete	0	300
Övrigt	14 603	8 492
Snöskottning	19 314	5 763
Summa	112 653	119 112

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Försäkringsskador	0	63 023
Underhåll	0	22 227
Trapphus/port/entr	0	2 840
Vind	14 305	0
Soprum/miljöanläggning	10 652	9 827
VA	13 745	0
Värme	8 200	0
Ventilation	147 750	30 564
El	18 979	0
Tak	0	4 525
Fönster	0	13 171
Gård/markytor	3 119	0
Summa	216 750	146 177

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	0	48 750
Summa	0	48 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	423 659	365 794
Vatten	159 527	119 580
Sophämtning	88 964	88 225
Summa	672 150	573 599

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	33 385	34 728
Bredband/Kabeltv	105 031	90 784
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Summa	140 291	127 387

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	26 001	5 212
Övriga förvaltningskostnader	92 630	76 170
Juridiska kostnader	18 563	0
Revisionsarvoden	15 188	14 063
Ekonomisk förvaltning	55 944	54 092
Summa	208 326	149 537

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	58 299	52 500
Sociala avgifter	13 376	12 425
Summa	71 675	64 925

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	441 004	255 728
Övriga räntekostnader	0	10
Summa	441 004	255 738

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	61 320 000	61 320 000
Årets inköp	1 667 658	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 987 658	61 320 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 008 456	-2 477 552
Årets avskrivning	-584 466	-530 904
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 592 922	-3 008 456
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	59 394 736	58 311 544
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 229 600</i>	<i>8 229 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 600 000	35 600 000
Taxeringsvärde mark	12 788 000	12 788 000
Summa	48 388 000	48 388 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	29 063	28 487
Nabo Klientmedelskonto	219 701	376 397
Borgo	4 237	370 901
Summa	253 001	775 786

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	236 680	29 833
Försäkringspremier	11 021	5 810
Förvaltning	17 822	17 169
Summa	265 523	52 812

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2027-05-11	3,65 %	8 146 500	8 196 500
SBAB	2026-05-15	1,08 %	8 146 500	8 196 500
SBAB	2028-05-15	1,34 %	7 584 143	7 784 143
SBAB	2025-05-14	4,19 %	1 500 000	
Summa			25 377 143	24 177 143
Varav kortfristig del			1 800 000	8 446 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 877 143 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 490	56 772
El	36 730	43 587
Vatten	44 225	32 648
Löner	57 300	0
Sociala avgifter	18 004	16 664
Förutbetalda avgifter/hyror	162 056	155 744
Summa	332 805	305 415

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 195 000	25 195 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Extra stämma i April gällande stadgar.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eslöv

Jenny Jönsson
Ordförande

John Sören Bertil Waaranperä
Styrelseledamot

Kristina Persson
Styrelseledamot

Lena Elisabet Hessman
Styrelseledamot

Peter Holm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Karolina Lilja
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 22:20

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 30.04.2025 08:36

DOCUMENT ID:

rkbzxSr1xgx

ENVELOPE ID:

H1flrrJgel-rkbzxSr1xgx

DOCUMENT NAME:

Brf BoKlok Lingonet i Eslöv, 769631-3555 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JENNY CHRISTINA JÖNSSON j041312949@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 08:42 30.04.2025 08:42	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.187
2. John Sören Bertil Waaranperä bertil.waa@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 09:12 30.04.2025 08:43	eID Low	Swedish BankID IP: 2.248.5.127
3. KRISTINA PERSSON kristinaperssonkp@hotmail.se	Signed Authenticated	30.04.2025 09:40 30.04.2025 09:36	eID Low	Swedish BankID IP: 2.248.5.32
4. Lena Elisabet Hessman lena.hessman@hotmail.se	Signed Authenticated	30.04.2025 17:58 30.04.2025 10:06	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.181.207
5. PETER HOLM brf.lingonet.peter@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 20:07 30.04.2025 20:06	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.182.114
6. Karolina Lilja karolina.lilja@kpmg.se	Signed Authenticated	30.04.2025 22:20 30.04.2025 22:20	eID Low	Swedish BankID IP: 85.225.4.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Lingonet i Eslöv, org. nr 769631-3555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Lingonet i Eslöv för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Lingonet i Eslöv för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Karolina Lilja

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 22:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 30.04.2025 08:36

DOCUMENT ID:

SkXGerHJlxe

ENVELOPE ID:

HygfgSSygle-SkXGerHJlxe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Lingonet i Eslöv.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karolina Lilja	 Signed	30.04.2025 22:21	eID	Swedish BankID
karolina.lilja@kpmg.se	Authenticated	30.04.2025 22:21	Low	IP: 85.225.4.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed