



Välkommen till årsredovisningen för Brf Borgen 26

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Gotland.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-08-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-05-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Visby Borgen 26	2011	Gotland

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gotland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1953 och består av 2 flerbostadshus, 1 hus med 38 bostadslägenhet och 1 hus med 4 bostadslägenheter.

Värdeåret är 2011.

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 2 278 kvm. Byggnadernas totalyta är 2802 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Maria Rieem	Ordförande
Per-Erik Lennart Persson	Styrelseledamot
Curt Olof Cedergren	Styrelseledamot
Jasmine Shahbaz Boberg	Styrelseledamot
Sven Hans Fredrik Rosengren	Suppleant

Valberedning

Sara Lundin

Firmateckning

Av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Bengt Hesselberg Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2058. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Byte av värmereglering lägenhet i gårdshus
- 2023 ● Ombyggnad av bostadsrättlokal till tre bostadsrättslägenheter
- 2022 ● Renovering av takfläktar - För minskat buller på gården
Installation av avhärdningsfilter - För att minska kalkutfällningar och minskat behov av tvättmedel
- 2021 ● Byte av cirkulationspumpar värmesystem
Anläggande av uteplats på gården - Ytan ersätter en rabatt som inte kan underhållas p g a vattningsförbud
- 2020-2022 ● Målning och reparation av fönster
- 2020 ● Reparation och målning av ytterdörrar
Stormsäkring av takpannor
- 2019 ● OVK-besiktning - Godkänd efter ombesiktning
Energideklaration

Planerade underhåll

- 2025 ● Installation av laddplatser för elbilar

Avtal med leverantörer

Bredband och kollektiv tv	Telia
Fastighetsskötsel	Mickelssorkar, f d Prowork
Fjärrvärme och el	GEAB
Insamling av glas och metall	Ragnsells

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En avgiftshöjning på 5% planeras till halvårsskiftet 2025. Parkeringsavgiften planeras att höjas till 550 kr i månaden.

Förändringar i avtal

Hysesavtal har tecknats med Net4Mobility HB som innebär upplåtelse av plats för etablering och drift av anläggning för elektronisk kommunikation. Årlig hyresintäkt 28 000 kronor. Årshyran är anpassad till indextalet för oktober månad 2023 som basal enligt konsumentprisindex med år 1980 som basår. Hyra ska utgå från och med datum för byggstart.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 60 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 62 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 181 402	2 029 390	1 958 618	1 942 946
Resultat efter fin. poster	-702 801	-615 028	-474 918	-597 879
Soliditet (%)	71	71	71	70
Yttre fond	119 104	59 552	59 552	112 300
Taxeringsvärde	59 552 000	59 552 000	59 552 000	47 522 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	924	806	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,6	96,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 105	10 520	10 616	11 140
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 028	10 502	10 616	11 140
Sparande per kvm totalyta, kr	78	109	220	259
Elkostnad per kvm totalyta, kr	9	9	9	9
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	115	103	101	104
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	76	72	53	59
Energikostnad per kvm totalyta, kr	200	184	163	172
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,59	2,47	-	-
Räntekänslighet (%)	12,01	13,06	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	71 525 000	-	-	71 525 000
Fond, yttre underhåll	59 552	-	59 552	119 104
Balanserat resultat	-6 974 884	-615 028	-59 552	-7 649 465
Årets resultat	-615 028	615 028	-702 801	-702 801
Eget kapital	63 994 639	0	-702 801	63 291 838

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 589 913
Årets resultat	-702 801
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-59 552
Totalt	-8 352 266
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	41 233
Balanseras i ny räkning	-8 311 033

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 181 402	2 029 390
Övriga rörelseintäkter	3	-235	0
Summa rörelseintäkter		2 181 167	2 029 390
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 231 016	-983 201
Övriga externa kostnader	9	-70 055	-86 756
Personalkostnader	10	-54 612	-71 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-879 276	-879 276
Summa rörelsekostnader		-2 234 959	-2 020 801
RÖRELSERESULTAT		-53 792	8 589
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 133	11 364
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-659 142	-634 981
Summa finansiella poster		-649 009	-623 617
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-702 801	-615 028
ÅRETS RESULTAT		-702 801	-615 028

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar		195 992	197 996
Summa immateriella anläggningstillgångar		195 992	197 996
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	88 052 763	88 930 035
Summa materiella anläggningstillgångar		88 052 763	88 930 035
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		88 248 755	89 128 031
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 696	3 738
Övriga fordringar	13	799 735	826 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	33 472	0
Summa kortfristiga fordringar		835 903	830 398
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		835 903	830 398
SUMMA TILLGÅNGAR		89 084 657	89 958 428

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		71 525 000	71 525 000
Fond för yttre underhåll		119 104	59 552
Summa bundet eget kapital		71 644 104	71 584 552
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 649 465	-6 974 884
Årets resultat		-702 801	-615 028
Summa fritt eget kapital		-8 352 266	-7 589 913
SUMMA EGET KAPITAL		63 291 838	63 994 639
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	12 108 900	12 242 700
Summa långfristiga skulder		12 108 900	12 242 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	13 188 275	13 330 775
Leverantörsskulder		161 076	85 839
Skatteskulder		39 731	76 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	294 837	227 610
Summa kortfristiga skulder		13 683 919	13 721 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 084 657	89 958 428

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-53 792	8 589
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	879 276	879 276
	825 485	887 865
Erhållen ränta	10 133	11 364
Erlagd ränta	-661 601	-632 392
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	174 016	266 837
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-29 341	-20 795
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	107 789	128 297
Kassaflöde från den löpande verksamheten	252 464	374 339
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-276 300	-276 300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-276 300	-276 300
ÅRETS KASSAFLÖDE	-23 836	98 039
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	723 641	625 602
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	699 805	723 641

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Borgen 26 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Egna lgh/lokaler	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 960 350	1 720 713
Årsavgifter lokaler	0	124 631
Hysesintäkter p-plats	67 320	57 640
Intäkter kabel-TV	145 656	113 158
Påminnelseavgift	240	120
Pantsättningsavgift	3 438	2 625
Överlåtelseavgift	4 299	10 504
Administrativ avgift	98	0
Öres- och kronutjämning	1	-1
Summa	2 181 402	2 029 390

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	-9 546	0
Återbäring försäkringsbolag	9 311	0
Summa	-235	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	155 319	18 734
Fastighetsskötsel utöver avtal	5 553	119 375
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	2 250	688
Städning utöver avtal	7 313	0
Sotning	0	1 300
Hissbesiktning	5 724	4 056
Gårdkostnader	0	325
Sophantering	1 688	625
Snöröjning/sandning	21 034	25 341
Serviceavtal	17 988	7 555
Förbrukningsmaterial	7 975	8 062
Summa	224 843	186 060

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	32 063	4 436
Sophantering/återvinning	0	375
Dörrar och lås/porttele	14 119	0
VVS	7 150	0
Ventilation	1 875	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	10 056	0
Mark/gård/utemiljö	12 513	0
Summa	77 776	4 811

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	28 919	0
Hiss	12 314	0
Summa	41 233	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	25 465	22 896
Uppvärmning	321 777	251 802
Vatten	213 628	174 291
Sophämtning/renhållning	68 065	85 105
Summa	628 935	534 094

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	27 853	34 977
Bredband	121 607	115 924
Fastighetsskatt	108 770	107 335
Summa	258 230	258 236

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	1 120	1 065
Inkassokostnader	463	0
Revisionsarvoden extern revisor	2 000	2 000
Fritids och trivselkostnader	0	616
Föreningskostnader	3 149	473
Förvaltningsarvode enl avtal	50 390	48 354
Överlåtelsekostnad	6 018	9 190
Pantsättningskostnad	6 020	3 940
Administration	895	21 118
Summa	70 055	86 756

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	45 840	58 049
Arbetsgivaravgifter	8 772	13 519
Summa	54 612	71 568

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	659 142	634 915
Dröjsmålsränta	0	66
Summa	659 142	634 981

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	99 367 573	99 367 573
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	99 367 573	99 367 573
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 437 538	-9 560 266
Årets avskrivning	-877 272	-877 272
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 314 810	-10 437 538
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	88 052 763	88 930 035
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 640 760</i>	<i>11 640 760</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 358 000	47 358 000
Taxeringsvärde mark	12 194 000	12 194 000
Summa	59 552 000	59 552 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	99 930	103 019
Transaktionskonto	262 634	237 427
Borgo räntekonto	437 171	486 214
Summa	799 735	826 660

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	683	0
Förutbet försäkr premier	9 530	0
Förutbet bredband	23 259	0
Summa	33 472	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea Hypotek AB	2026-06-17	0,85 %	12 510 300	12 644 100
Nordea Hypotek AB	2025-09-30	3,53 %	12 786 875	12 929 375
Summa			25 297 175	25 573 475
Varav kortfristig del			13 188 275	13 330 775

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 577 675 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	122	0
Uppl kostn el	1 262	0
Uppl kostnad Värme	42 758	0
Uppl kostn räntor	6 939	9 398
Uppl kostnad arvoden	42 000	42 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	13 196	13 196
Förutbet hyror/avgifter	188 560	163 016
Summa	294 837	227 610

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gotland

Anna Maria Rieem
Ordförande

Curt Olof Cedergren
Styrelseledamot

Jasmine Shahbaz Boberg
Styrelseledamot

Per-Erik Lennart Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bengt Hesselberg
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 07:36

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.05.2025 14:22

DOCUMENT ID:

rJ-0eoWMZxg

ENVELOPE ID:

rJlAxsWzWge-rJ-0eoWMZxg

DOCUMENT NAME:

Brf Borgen 26, 769621-8945 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

SHA-512:

5e6ae4b076dd30fadb3b83931d3cd1b42b2d180e20ae8
93b958c0e74fbe1b58556bc365105a7ed302f364ab3613
48dba99427132cc7328c51f4ad2ca0cf7b6fa

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER-ERIK LENNART PERS SON betongteknik@hotmail.co m	 Signed Authenticated	14.05.2025 18:32 14.05.2025 18:30	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.58.42
2. Curt Olof Cedergren curt@cedergrens.se	 Signed Authenticated	14.05.2025 22:22 14.05.2025 21:51	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.34.80
3. Anna Maria Rieem anna@rieem.se	 Signed Authenticated	18.05.2025 20:06 18.05.2025 20:04	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.170.22
4. Jasmine Shahbaz Boberg jasse@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 21:51 19.05.2025 21:50	eID Low	Swedish BankID IP: 213.112.201.206
5. BENGT HESSELBERG bengthesselberg54@gmai l.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 07:36 20.05.2025 07:20	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.186.103

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Till årsmötet i Brf Borgen 26 med org nr 779621-8945

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att fristående från styrelsen uttala mig om styrelsens löpande förvaltning, bokföring och årsredovisning på grundval av min genomgång/revision.

Föreningen saknar extern/yrkesrevisor. Jag uttalar mig i egenskap av internrevisor, en lekmannamässig sådan. Bokföringen ombesörjs av SBC.

Jag har granskat årsredovisningen (förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkningen samt noter) och samtliga styrelseprotokoll samt alla verifikat ingående i bokföringen för år 2024.

Vid min granskning av årsbokslutet har jag därutöver ställt vissa frågor till styrelsen gällande attesteringspolicyn, fastighetsskötarens fakturor, hur dessa faktor tar sig uttryck i budgeten samt uppgifter i årsmötesprotokollet gällande punkten valet av revisorer.

Vid min granskning har jag inte funnit något som tyder på att styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut gällande 2024.

Jag anser att min genomgång ger mig/oss en rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för föreningen för år 2024 och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bengt Hesselberg

Intern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 07:38

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.05.2025 14:22

DOCUMENT ID:

ry70ljWGZex

ENVELOPE ID:

SyRgs-zZxe-ry70ljWGZex

DOCUMENT NAME:

TRevisionsberättelse 2024.pdf

1 page

SHA-512:

b78a3b5250af6dcf0099c9200e45cf6c257a2df631960f3
425febb07b240c9027b89a47cd56a48df31473ee19771d
09029811dedea7fe174d652e7ab13b3440

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT HESSELBERG	Signed	20.05.2025 07:38	eID	Swedish BankID
bengthesselberg54@gmail.com	Authenticated	20.05.2025 07:37	Low	IP: 90.231.186.103

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed