



ÅRSREDOVISNING

BRF BANKEN 2024

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehållsförteckning

Kort guide till läsning av årsredovisningen	1
Förvaltningsberättelse	1
resultaträkning	1
balansräkning	1
kassaflödesanalys	1
Noter	1
Giltighet	1
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Väsentliga händelser under räkenskapsåret	6
Medlemsinformation	6
flerårsöversikt	6
Förändringar i eget kapital	7
Resultatdisposition	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultat-räkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen innebär det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kramfors.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-11-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1963-05-27 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NORRA BANKEN 13	1955	Kramfors

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1959 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeår är 1959.

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 2 732 kvm och 1 lokal om 56 kvm.

Byggnadernas totalyta är 2 788 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Åmell	Ordförande
Marie Eriksson	Ledamot
Johan Fagerlund	Ledamot
Mikael Gabrielsson	Ledamot
Jeanette Norberg	Ledamot
Gunilla Sjödin	Ledamot
Nils Erik Östberg	Ledamot
Anders Hägglöf	Suppleant
Niklas Norberg	Suppleant
Jim Tjäder	Suppleant

Valberedning

Håkan Selander och Magnus de Wall

Firmateckning

Föreningens firma tecknas- förutom av styrelsen – av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Kristina Wallin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2011.

Utförda historiska underhåll

ÅR	ÅTGÄRD
2024	Asfaltering mm för ytskikt på bakgården. Byte lampor trapphus, Fasadmålning påbörjad avslutas sommaren 2025, byte sista biten avlopp i ett förråd ca 1 meter
2023	Reparation av trasig belysning på bakgården Installation av element i Chinarestaurangens kök Påbörjat arbete med att täta och förbättra ytskiktet på bakgården Borttagande av trasigt metallstaket Förbättring av lokal för ESA sushi-bar Reparation av tak till utbyggnaden till restaurang Jakten Arbete med att byta armatur i trappuppgångarna har påbörjats
2022	Ventilationsförbättring – gällande gemensam anläggning för de tre stora affärslokalerna Klottersanering, övermålning av klotter
2021	Takmålning - delen mot Limstagatan
2019	Takreparation – alt. fasadrenovering Tilluftsventiler monterade. – Rum där Trafikverket bytt fönster i omgång 2 Snålspolande munstycken installerade på kökskranar
2018	Byte av sex fasta fönster – byte till öppningsbara
2017	Fönsterbyte mot innergård – fönster som ej är bytta i samband med Trafikverkets bulleråtgärder
2016	Målning tvättstuga, torkrum, mangelrum och korridorgolv samt montering. av takskivor i tvättstugan
2014	Förbättring utemiljö bakgård, finansierat av Trafikverket Fönsterbyte mot järnväg, finansierat av Trafikverket som bulleråtgärd

2013	Entréramper för tillgänglighet till butiker
2012	Dekorationsmålning entréerna Stambyte cykelrum, denna stam byttes inte då det stora stambytet genomfördes, nu krävdes åtgärd Byte av taklampor entréerna
2011	Byte huvudavloppsstam i cykelrum Målning trapphusen, de tre trapphusen och branddörrarna ner till källaren ny färg Byte till säkerhetsdörr, baksidan av lokal nr 1005 Montering element i trapphus, Limstagatan 2
2010	Byte källardörrar till ståldörrar och brandsäkring av väggar med gipsplattor Byte av dörr till bakgården Takrasskydd, installation mot Limstagatan och bakgården
2009	Fönsterbyten utfört av Banverket, mot Stationsgatan och Limstagatan, och en del mot järnvägen Byte ytterdörrar/lås till lägenheterna
2006	Fjärrvärmeanläggningen – installation av ny pump, termostater mm
2004-2005	Rörstambyte för lägenheter och lokaler till och med strax under takhöjd i källaren
2002	Nyinstallation hiss, till Klippotekets lokal
1993	Omputsning av fasad, försäkringsskada i samband med brand Omläggning av tak, försäkringsskada i samband med brand
1984	Installation av fjärrvärmeanläggning
1981	Nya balkonger

Planerade underhåll

2025	Färdigställande fasadmålning Renovering av kontor/övernattningslägenhet Byte av VVS-styrssystem Byte av dörr till ESA sushi-restaurang Färdigställande av bakgård
------	---

Avtal med leverantörer

Internet- och kabel-tv-leverantör
Fjärrvärme
Elleverantör
Sophämtning
Ekonomisk föreningsförvaltning
Snöröjning
Försäkring

Telia
Neova
E.On
Allmiljö
Baker Tilly Asplund
Energ och Bygg
Länsförsäkringar

Övrig verksamhetsinformation

Medlemmarna organiserar trappstädningen individuellt för varje trapphus.

Styrelsen beslutade om att lägenheten på Limstagatan 2, som är styrelserum/övernattningsrum, i första hand ska hyras ut till företag för att ge intäkter. Lokalen kan lånas av medlemmar i den mån den är ledig. Arbete pågår för att formalisera rutiner, regler och ansvar för denna verksamhet.

Styrelsen beslutade om att välja rörligt el-avtal för föreningens gemensamma anläggningar.

Från och med 2024 sorteras de boendes matavfall separat i fyra bruna återvinningskärl och restavfall i ett grönt större kärl. Affärslokalerna har egna återvinningskärl.

ESA sushi-bar hyr en lokal av BRF Banken.

En vår- och en höststädningsdag har genomförts.

Under vinterhalvåret har styrelsens ledamöter genom ett schema övervakat snö och is på fastighetens tak.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Ekonomi

Styrelsen beslutade att från och med 2025-01-01 höja månadsavgifterna för medlemmarna med 10 procent.

Avgiften för parkeringsplatser höjdes från 200 till 350 kronor per månad.

BRF Bankens tillgångar, som förvaltats inom Borgo (SBC), har flyttats till eget konto inom Handelsbanken.

Förändringar i avtal

Nytt avtal med Telia för bredband/tv.

Övriga uppgifter

Under året har en lägenhetsöverlåtelse genomförts.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen.

FLERÅRSÖVERSIKT

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 764 971	1 536 765	1 431 027	1 563 076
Resultat efter fin. poster	-196 950	8 973	-93 101	-105 839
Soliditet (%)	53	57	54	54
Yttre fond	2 432 015	2 432 015	2 290 215	-2 308 918
Taxeringsvärde	7 716 000	7 716 000	7 716 000	6 099 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	426	539	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	66	95,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	811	911	957	1003
Skuldsättning per kvm totalyta 2788 kvm, kr	794	892	938	983
Sparande per kvm totalyta, kr	-7	203	30	89
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	25	31	42
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	220	148	153	137
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	61	61	66	57
Energikostnad per kvm totalyta, kr	304	234	250	235
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,35	4,91	-	-
Räntekänslighet (%)	1,90	1,69	-	-

Åtgärd för att motverka negativt resultat – Föreningens ekonomi påverkas av stora men nödvändiga renoveringsprojekt och kraftigt höjda fasta avgifter. Ett arbete pågår ständigt för att fylla de lokaler som står tomma samt att hitta ytterligare besparingsmöjligheter.

Soliditet (%) – justerat eget kapital/totalt kapital

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning – räntebärande skulder/kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande – (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll)/totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad – (kostnad för el + vatten + värme)/totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) – räntebärande skulder/ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många procent årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta – bostadsyta och lokalyta inklusive garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter – alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12 31
Insatser	190 676	-	-	190 676
Fond, yttre underhåll	2 432 015	-	-	2 432 015
Balanserat resultat	917 887	8973	-	926 860
Årets resultat	8 973	-8973	-196 949	-196 949
Eget kapital	3 549 551	0	8 973	3 352 602

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	926 860
Årets resultat	-196 950
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-0
Totalt	729 910

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	720 910

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI-31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 764 971	1 536 765
Övriga rörelseintäkter	3	0	1
Summa rörelseintäkter		1 764 971	1 536 766
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4,5,6,7,8	-1 575 732	-1 290 936
Övriga externa kostnader	9	-88 690	-83 719
Personalkostnader	10	0	130 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 709	-176 712
Summa rörelsekostnader		-1 841 331	-1 420 621
RÖRELSERESULTAT		-76 360	116 145
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 452	18 197
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-127 042	-125 369
Summa finansiella poster		-120 590	-107 172
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-196 950	8 973
ÅRETS RESULTAT		-196 950	8 973

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12,17	4 173 383	4 366 574
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 173 383	4 366 574
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 173 383	4 366 574
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		373 821	-5 314
Övriga fordringar	14	1 737 572	1 877 361
Summa kortfristiga fordringar		2 111 393	1 872 047
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 111 393	1 872 047
SUMMA TILLGÅNGAR		6 284 776	6 238 622

Balansräkning, forts

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		190 676	190 676
Fond för yttre underhåll		2 432 015	2 432 015
Summa bundet eget kapital		2 622 691	2 622 691
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		926 860	917 887
Årets resultat		-196 950	8 973
Summa fritt eget kapital		729 910	926 860
SUMMA EGET KAPITAL		3 352 601	3 549 551
Långfristiga skulder		2 090 700	0
Summa långfristiga skulder		2 090 700	0
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		131 546	75 938
Skulder till kreditinstitut	15	124 200	2 487 796
Leverantörsskulder		80 828	115 149
Skatteskulder		1 214	6 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	503 687	4 032
Summa kortfristiga skulder		841 475	2 689 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 284 776	6 238 622

Kassaflödesanalys

1 JANUARI – 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-76 360	116 145
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	176 709	176 712
		292 857
Erhållen ränta	6 452	18 197
Erlagd ränta	-127 042	-123 956
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändringar av rörelsekapital	-20 241	187 098
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-328 702	-10 929
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga skulder	520 943	-235 074
Kassaflöde från den löpande verksamheten	167 059	-58 905
Investeringsverksamheten	16 481	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	16 481	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering och förändring lån	-272 896	-125 960
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-272 896	-125 960
Förändring likvida medel	-89 356	-184 865
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 826 928	2 011 794
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 737 572	1 826 928

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Banken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2-3,33 %
---------	----------

Fastighetsförbättringar	5 %
-------------------------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 163 221	1 005 852
Årsavgifter lokaler	0	0
Årsavgifter lokaler, moms	501 846	390 840
Hysesintäkter p-plats	14 895	7 200
Hysesintäkter p-plats, moms	5 890	4 800
Hysesintäkter förråd	0	0
Hysesintäkter förråd, moms	0	28 152
Intäkter kabel-TV	79 112	75 488
Intäkter kabel-TV moms	0	4 836
Parkering	0	2 400
Återvunna fordringar ej moms	0	14 047
Pantsättningsavgift	0	525
Överlåtelseavgift	0	2 626
Öres- och kronutjämnning	0	-1
Summa	1 764 972	1 536 765

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Övriga intäkter	0	1
Summa	0	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024	2023
Fastighetsskötsel enligt avtal	0	4 404
Städning enligt avtal	0	3 609
Sotning	0	0
Gårdkostnader	0	0
Snöröjning/sandning	20 705	23 929
Förbrukningsmaterial	8 032	275
Summa	28 737	32 216

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Fastighetsförbättringar	328 784	0
Hyseslokaler	58 359	0
Dörrar och lås/porttele	2 020	960
VVS	0	21 073
Värmeanläggning/undercentral	0	1 147
Ventilation	0	0
Elinstallationer	22 804	0
Tak	0	16 820
Summa	411 967	40 001

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2024	2023
Lokaler	1 347	145 097
Ventilation	0	130 000
Mark/gård/utemiljö	13 388	9 425
Garage/parkering	44 219	96 546
Summa	58 864	381 067

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
El	62 635	69 386
Uppvärmning	613 545	413 879
Vatten	170 607	169 051
Sophämtning/renhållning	64 782	25 916
Grovsopor	0	0
Summa	911 569	678 233

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	48 954	46 672
Bredband	76 985	74 416
Fastighetsskatt	38 296	38 331
Summa	164 235	159 419

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Kreditupplysning	0	0
Tele- och datakommunikation	21 117	0
Inkassokostnader	0	1 534
Konstaterade förluster på hyres-/avgifts-/kundfordringar	0	294
Revisionsarvoden extern revisor	40 325	13 496
Fritids- och trivselkostnader	2 317	0
Föreningskostnader	17 331	448
Förvaltningsarvode enligt avtal	0	55 117
Överlåtelsekostnad	0	1 838
Administration	2 070	5 672
Bostadsrätterna Sverige	5 530	5 320
Summa	88 690	83 719

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	0	-99 640
Övriga arvoden	0	0
SPP/tjänstepension/FORA	0	200
Arbetsgivaravgifter	0	-31 307
Summa	0	-130 747

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån. skatter	127 042	125 369
Summa	127 042	125 369

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 305 938	8 305 938
Årets utrangeringar	-16 482	
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 289 456	8 305 938
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	- 3 939 364	-3 762 652
Årets avskrivning	-176 709	-176 712
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 116 073	-3 939 364
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 173 383	4 366 574
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 054 000	6 054 000
Taxeringsvärde mark	1 662 000	1 622 000
Summa	7 716 000	7 716 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	45 525	45 525
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde		45 525
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-45 525	-45 525
Utgående ackumulerad avskrivning	-45 525	-45 525
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	0	15 457
Momsavräkning	0	34 976
Klientmedel	0	0
Transaktionskonto	1 737 573	759 190
Borgo räntekonto	0	1 067 739
Summa	1 737 573	1 877 361

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Handelsbanken			0	148 696
Handelsbanken	2025-01-01	3,95 %	2 214 900	2 339 100
Summa			2 214 900	2 487 796
Varav kortfristig del				2 487 796

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 857 996 kronor.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen kostnad räntor	0	8 710
Upplupen kostnad arvoden	-25 000	0
Beräknade upplupna sociala avgifter	0	0
Förutbetalda hyror/avgifter	-478 687	-4 678
Summa	-503 687	4 032

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 500	5 500 500

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Det mindre av BRF Bankens lån i Handelsbanken, på 146 936 kronor, har slutbetalats.

Hamit Marangoz har beviljats andrahandsuthyrning av Pizzeria Jakten 2025-02-01 - 2025-12-31 i syfte att under året sälja restaurangen.

Underskrifter

Ort

-
Datum

Erik Åmell
Ordförande

Marie Eriksson
Styrelseledamot

Johan Fagerlund
Styrelseledamot

Mikael Gabrielsson
Styrelseledamot

Jeanette Norberg
Styrelseledamot

Gunilla Sjödin
Styrelseledamot

Nils Erik Östberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____-_____-_____

Kristina Wallin
Revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.