

Brf Gredelby Hagar

Org.nr: 716422-2494

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Gredelby Hagar, organisationsnummer 716422-2494, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Knivsta

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-04-26.
Ekonomisk plan registrerades år 1989-07-24.
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2024-02-27.
Föreningen förvärvade fastigheten år 1989

Föreningen disponerar tomten genom:
Äganderätt

Beskattning
Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring
Folksam
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-09-03.
På stämman deltog 26 medlemmar.
Extra stämma hölls 2024-02-15.
På stämman deltog 7 medlemmar.
Vid extrastämman beslutades om Stadgar.

Styrelse	
Ordförande	Mats Westerman
Ledamot	Fredrik Johansson
Ledamot	Micael Wall
Ledamot	Maria Långström
Ledamot	Steven Stevenson

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Styrelse	
Extern revisor	Anders von Scheele

Valberedning

Valberedningen har bestått av Håkan Redin
sammankallande, och Patrik Andersson, Daniel Thenander samt Katrin Holmgren.

Information om fastigheten

Radhus

Fastighetsbeteckning: GREDELBY 25:1

Föreningens adresser:

Kolugnsvägen 157 741 41 Knivsta

Nybyggnadsår: 1989

Värdeår: 1989

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
3 rok	30	2 310
4 rok	81	8 724
5 rok	19	2 183
Summa	130	13 217
Totalt antal bostadslägenheter:		130
Totalyta (m²):		13 224

Förvaltning

Delagott förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Delagott förvaltning
Lägenhetsförteckning	Delagott förvaltning
Brännbara sopor och kompost	Knivsta kommun
Övriga sopor	Knivsta kommun
Elförbrukning	Nordic Green Energy
Parkeringsbevakning	Parkia AB
Vatten och avlopp	Roslagsvatten
Revisor	Rävisor AB
Hyra traktorgarage	Collier AB
Internetleverantör	Telia, Kabel-TV nätet (fibernät)
Värme och fastighetsel	Vattenfall

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2024-12-10

Underhållsplanens tidshorisont: 10

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

- Renovering av fasader på hus på jämna och udda husnummersidan
- Byte av staket på gårdar till hus
- Ommålning av fasader, fönster, dörrar och plåtar på föreningslokalen.
- Renovering av fasader på hus på jämna och udda husnummersidan
- Byte av staket på gårdar till hus
- Ommålning av fasader, fönster, dörrar och plåtar på hus jämna husnummer.
- För att se tidigare underhåll finns de i tidigare årsredovisningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsebeslut höjdes avgifterna 2024-02-01. Årsredovisningen för år 2024 är den skrift som beskriver Brf Gredelby hagers verksamhet och ekonomi under det gångna året. Rapporten beskriver en bostadsrättsförening med omfattande verksamhet och god ekonomi. Den löpande ekonomiska förvaltningen har styrelsen förordnat till Delagott förvaltning. Stadgarna ligger till grund för föreningens verksamhet och styrelsen har med stöd av stadgarna skapat ett antal styrdokument som mer i detalj beskriver hur olika ärenden hanteras. Vårt område byggdes för över 30 år sedan och för att vi skall ha nytta och glädje av vår fastighet i framtiden har styrelsen utformat en plan för underhåll och förnyelse av området. Arbetet startade för ett antal år sedan, under dessa år har en hel del arbeten och åtgärder genomförts till stor belåtenhet bland medlemmarna. Under de närmsta åren planeras att arbetet fortsätter, med fortsatta åtgärder framför allt på våra hus. Som ett led i styrelsens arbete med att stärka ekonomin i föreningen, bedrivs viss drift och underhåll i hög grad i egen regi. Exempel på arbeten som utförs i egen regi är större delen av skötseln av föreningens gemensamma trädgård, snöröjning och sandning, sandupptagning, mindre målningsarbeten, rondering och reparationer. För att utföra dessa arbeten på ett professionellt sätt anskaffas verktyg, maskiner och övrig utrustning. Som en del i denna strategi anlitas även entreprenörer med mycket gott anseende för att utföra de arbeten som inte utförs av egen arbetskraft, som snickeri-, el- och VVS-entreprenörer. Styrelsens starkaste drivkraft i detta arbete är att följa stadgarna för föreningen, där det går att läsa i de inledande styckena; "Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen". Tillsammans har vi en ekonomisk förening, där vi medlemmar är delägare i boendet och de satsningar föreningen gör idag går tillbaka till medlemmarna i framtiden.

Medlemsinformation

213 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 9 överlåtelse skett.

14 medlemmar har utträtt ur föreningen.

15 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 214

130 bostadsrätter

214 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	11 331	10 333	9 669	9 637
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 072	- 14	371	335
Soliditet ¹ , %	11	12	12	11
Räntekänslighet, %	8	9		
Energikostnad/kvm totalyta	227	190	168	166
Sparande/kvm totalyta	177	136	160	143
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	785	722	692	692
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	6 266	6 349	6 428	6 511
Skuldsättning / kvm totalyta	6 263	6 346	6 428	6 511
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91	92		

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja årsavgifterna motsvarande inflationen.

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 1 093 896 kronor.

Framtida utveckling och årsavgifter

Enligt styrelsebeslut höjdes avgifterna något 2025-02. Under 2025 fortsätter underhållet på våra hus, med byte av dåliga trädetaljer, samt målning av fönster, dörrar, trä- och plåtdetaljer. Spolning av spillvattennät i hus och mark. Rengöring av tak och vattenavrinningssystem på jämna hus nummersidan.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 835 162	1 155 451	302 017	- 14 176	11 278 454
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll		607 563	-607 563		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-136 070	136 070		0
Balanseras i ny räkning			- 14 176	14 176	0
Årets resultat				- 1 072 084	- 1 072 084
Belopp vid årets utgång	9 835 162	1 626 944	- 183 652	- 1 072 084	10 206 370

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 183 652
Årets resultat	- 1 072 084
Totalt	- 1 255 736

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	607 563
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 2 066 806
Balanseras i ny räkning	203 507
Totalt	- 1 255 736

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	2	11 331 085	10 333 078
Övriga rörelseintäkter	3	56 907	12 445

Summa rörelseintäkter		11 387 992	10 345 523
------------------------------	--	-------------------	-------------------

RÖRELSEKOSTNADER

Operativ drift och underhåll	4	-7 885 031	-6 220 474
Administration och förvaltning	5	-411 941	-314 487
Personalkostnader	6	-1 141 706	-1 043 289
Avskrivningar		-1 291 818	-1 305 359

Summa rörelsekostnader		-10 730 496	-8 883 609
-------------------------------	--	--------------------	-------------------

RÖRELSERESULTAT

		657 496	1 461 914
--	--	----------------	------------------

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376 945	36 237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 106 525	-1 512 327

Summa finansiella poster		-1 729 580	-1 476 090
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

		-1 072 084	-14 176
--	--	-------------------	----------------

RESULTAT FÖRE SKATT

		-1 072 084	-14 176
--	--	-------------------	----------------

ÅRETS RESULTAT

		-1 072 084	-14 176
--	--	-------------------	----------------

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	85 908 846	87 117 808
Inventarier, verktyg och installationer	8	285 779	368 635
Summa materiella anläggningstillgångar		86 194 625	87 486 443
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		86 199 625	87 491 443
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		41 503	6 458
Övriga fordringar		152 428	11 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318 179	0
Summa kortfristiga fordringar		512 110	18 434
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 267 930	9 188 983
Summa kassa och bank		8 267 930	9 188 983
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 780 040	9 207 417
SUMMA TILLGÅNGAR		94 979 665	96 698 860

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		9 835 162	9 835 162
Förslagsinsatser		1 626 944	1 155 451
Summa bundet eget kapital		11 462 106	10 990 613
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-183 652	302 017
Årets resultat		-1 072 084	-14 176
Summa fritt eget kapital		-1 255 736	287 841
SUMMA EGET KAPITAL		10 206 370	11 278 454
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	10 , 11	81 729 728	82 822 624
Summa långfristiga skulder		81 729 728	82 822 624
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		81 729 728	82 822 624
KORTFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit		-28 875	-28 875
Övriga skulder till kreditinstitut	10 , 11	1 092 896	1 092 896
Leverantörsskulder		221 508	294 540
Skatteskulder		117 524	145 703
Övriga skulder		280 762	272 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 359 752	820 689
Summa kortfristiga skulder		3 043 567	2 597 782
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		3 043 567	2 597 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 979 665	96 698 860

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	657 496	1 461 913
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 291 818	1 305 359
Summa	1 949 314	2 767 272
Erhållen ränta	376 945	36 237
Erlagd ränta	-2 106 525	-1 512 327
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	219 734	1 291 182
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-493 676	26 365
Förändring av rörelseskulder	445 785	-270 122
Kassaflöde från den löpande verksamheten	171 843	1 047 425
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering	-1 092 896	-1 092 896
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 092 896	-1 092 896
Årets kassaflöde	-921 053	-45 471
Likvida medel vid årets början	9 188 983	9 200 940
Likvida medel vid årets slut	8 267 930	9 188 983

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Brf Gredelby Hagar har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett. I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas: Byggnad 1,1 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Kommande amortering tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Klientmedel klassificeras som likvida medel.

Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2024 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

Noter

Nya benämningar på poster har införts från 2024 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna. Jämförelsebarheten mot föregående år kan därför brista.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Not 2. Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter		
Bostäder	10 372 517	9 546 605
Hyresintäkter		
Garage och p-platser	958 568	767 267
Övriga intäkter		
Övriga intäkter	0	19 206
Totalt nettoomsättning	11 331 085	10 333 078

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Erhållna bidrag	42 131	12 445
Övriga ersättningar och intäkter	14 776	2
	56 907	12 445
Totalt övriga rörelseintäkter	56 907	12 445

Erhållen bidrag av naturvårdsverket för installation av laddstolpar.

Not 4. Operativ drift och underhåll

	2024	2023
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	258 268	319 218
Uppvärmning	1 951 610	1 551 711
Vatten och avlopp	795 536	641 282
Sophämtning	311 033	345 097
	3 316 447	2 857 307
Funktionell anläggningsservice		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	22 500
Övrig funktionell anläggningsservice	1 815	19 653
	1 815	42 153
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	0	7 500
Hyra av traktorgarage	122 034	139 917
Trädgårdsskötsel	7 290	167 844
Snöröjning/sandning	98 893	84 336
Övriga köpta tjänster	0	33 226
	228 217	432 823
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	488 957	587 043
Övriga driftkostnader		
Försäkring	6 227	1 799
Fastighetsförsäkring	155 931	216 694
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	1 238 250	1 207 310
	1 400 408	1 425 803
Reparationer		
Reparationer	321 753	538 447
Vattenskada	60 629	0
	382 382	538 447
Underhåll		
Underhåll	2 066 806	336 898
Totalt operativ drift och underhåll	7 885 031	6 220 474

Underhåll avser målning av fasader, byte av trädetaljer på hus, rengöring av tak.

Not 5. Administration och förvaltning

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	175 425	124 926
Revision		
Revisionsarvode	70 550	49 602
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	121 736	67 682
Konsultarvode	890	1 250
Bankkostnader	3 962	0
Övriga administrativa kostnader	21 551	0
Föreningsomkostnader	14 947	16 285
Övriga kostnader	2 880	54 742
	165 966	139 959
Totalt administration och förvaltning	411 941	314 487

Not 6. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode
Sociala kostnader

2024

2023

141 535

136 313

377 514

329 079

519 049

465 392

Övrig intern förvaltning

Övriga arvoden och löner

622 657

577 897

Totalt personalkostnader

1 141 706

1 043 289

Not 7. Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

142 657 762

142 657 762

Utgående anskaffningsvärden

142 657 762

142 657 762

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 31 767 106

- 30 558 334

Årets avskrivningar

- 1 208 962

- 1 208 772

Utgående avskrivningar

-32 976 068

-31 767 106

Ackumulerade nedskrivningar

Ingående nedskrivningar

- 23 772 848

- 23 772 848

Utgående nedskrivningar

-23 772 848

-23 772 848

Utgående redovisat värde

85 908 846

87 117 808

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

108 141 000

108 141 000

Taxeringsvärde mark

94 380 000

94 380 000

202 521 000

202 521 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

1 107 946

1 107 946

Utgående anskaffningsvärden

1 107 946

1 107 946

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 739 310

- 642 723

Årets avskrivningar

- 82 856

- 96 587

Utgående avskrivningar

- 822 166

- 739 310

Utgående redovisat värde

285 780

368 636

Not 9. Långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Insats Bostadsrätterna

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

5 000

5 000

Utgående anskaffningsvärden

5 000

5 000

Utgående redovisat värde

5 000

5 000

Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-10-30	0,930 %	40 950 392	41 910 392
Stadshypotek AB	2028-01-30	3,950 %	20 000 000	20 000 000
Stadshypotek AB	2026-12-01	4,120 %	9 380 000	9 380 000
Stadshypotek AB	2026-12-30	3,490 %	12 492 232	12 625 128
Summa skulder till kreditinstitut			82 822 624	83 915 520
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-1 092 896	-1 092 896
			81 729 728	82 822 624

Not 11. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	130 634 000	130 634 000
Summa:	130 634 000	130 634 000

Not 12. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	-920 093	-636 819
Upplupna räntekostnader	-183 456	-183 870
Upplupna elkostnader	-26 743	0
Upplupna värmekostnader	-229 460	0
Summa	-1 359 752	-820 689

Underskrifter

Knivsta enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Mats Westerman

Fredrik Johansson

Micael Wall

Maria Långström

Steven Stevenson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anders von Scheele
Extern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.05.2025 08:44

SENT BY OWNER:

Jeff Börlum • 15.05.2025 17:28

DOCUMENT ID:

S1x5z_YX-gl

ENVELOPE ID:

SJ5G_K7Zxg-S1x5z_YX-gl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Brf Gredelby Hagar.pdf

16 pages

SHA-512:

76bd8713355e3a2a6c6004a18cb72c2a7bd4fe90e87dbe
8b352c8f5a2294c1e1111eab2fb4930c3226fee889c845
3328fb09e768dd6a550f52a8590ee48cf362

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Rolf Micael Wall micael.wall@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 18:28 15.05.2025 18:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/03/26) IP: 90.238.16.120
MATS WESTERMAN mats.westerman@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 18:34 15.05.2025 18:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/05) IP: 217.208.145.49
Johan Fredrik Johansson fredrikj565@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 20:27 15.05.2025 20:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/26) IP: 213.66.152.195
HOWARD STEVEN FAIRFIELD STEVENSON howiestevenson@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 20:42 15.05.2025 20:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/02) IP: 90.227.207.170
Ingrid Maria Långström mia.langstrom100@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 21:01 15.05.2025 20:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/27) IP: 213.66.152.231
ANDERS VON SCHÉELE info@ravisor.se	 Signed Authenticated	16.05.2025 08:44 16.05.2025 08:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/05) IP: 176.10.218.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed