

Årsredovisning

för

Brf Hällmarken i Knivsta

769629-5265

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	9



Styrelsen för Brf Hällmarken i Knivsta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarna ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tid.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vrå 1:706 i Knivsta kommun omfattande 16 lägenheter. Total boarea är enligt taxeringsbeslut 1 248 kvm. Brf Hällmarken i Knivsta är ett privatbostadsföretag, eller så kallad äkta bostadsrättsförening och innehar sin mark med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätterna. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg.

Föreningen har inte andel i samfällighetsförening. Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Avtal

Ekonomisk förvaltning

Emvix Förvaltning & Byggservice AB

Teknisk förvaltning

Emvix Förvaltning & Byggservice AB

Snöröjning

Östuna Schakt & Transport AB

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna

Tekniskt status

Tidigare utfört underhåll

OVK, 2022

Stamspolning, 2022

Energideklaration, 2022

Föreningen har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett av föreningens lån omförhandlades under året vilket föranledde avgiftshöjning. Månadsavgiften höjdes med 20% från januari 2024.

Föreningen har antagit en underhållsplan från 2024 till 2074.

Målning av förrådsbyggnader samt viss tvätt av balkonger och fasad utfördes under året.

En vattenskada under kylskåp har rapporterats och åtgärdats under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften med 2% och schablonavgiften för vatten med 10% från januari 2025.

Vidare kommer individuell debitering av vattenförbrukning införas under 2025.

En stor del av föreningens gästparkeringar är från och med januari 2025 uthyrda till föreningens medlemmar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	24
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	2
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	24

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 2024-05-25 och valde till:

Styrelseledamöter

Fredrik Eriksson, ordförande

Kent Jansson

Nina Rintakoski

Styrelsesuppleanter

Sofie Ekman

Anna Eriksson

Valberedning

Lilyana Dimoska

Sebahate Hyseni

Revisor

Borev Revision AB

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda möten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 010	842	783	779
Resultat efter finansiella poster	-235	-150	-113	-67
Soliditet (%)	73	73	73	72
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	766	627	584	0
Skuldsättning/kvm (kr/kvm)	9 230	9 338	9 446	0
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 230	9 338	9 446	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	219	163	203	0
Räntekänslighet (%)	12	15	16	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	114	99	82	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	93	87	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Total bostadsarea 1 248 kvm.

De nyckeltal som har (kr) efter sig är inte utskrivna i TKR.

Enligt nya regler för årsredovisningar har det för år 2023 tillkommit nya nyckeltal. Dessa har inga uträknade jämförelsetal för 2021.

Upplysning vid förlust

Framtida ekonomiska åtaganden finansieras genom justering av årsavgifterna och upptagande av lån.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 000 000	246 340	-567 008	-150 392	31 528 940
Disposition av föregående års resultat:			-150 392	150 392	0
Årets avsättn. yttre UH-fond		58 300	-58 300		0
Årets resultat				-234 921	-234 921
Belopp vid årets utgång	32 000 000	304 640	-775 700	-234 921	31 294 019

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-775 700
årets förlust	-234 921
	-1 010 621

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	105 700
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-154 750
i ny räkning överföres	-961 571
	-1 010 621

Enligt föreningens stadgar §54, ska en avsättning göras till yttre underhållsfond med 0,25% av taxeringsvärdet för byggnader och mark. Då föreningen har en upprättad underhållsplan, görs en avsättning till yttre underhållsfond med ett genomsnittligt värde för de kommande 10 åren. För närvarande 105 700 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 009 727	841 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 009 727	841 546
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-398 094	-244 028
Övriga externa kostnader	4	-143 163	-102 914
Personalkostnader		-37 651	-34 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 740	-353 740
Summa rörelsekostnader		-932 648	-734 897
Rörelseresultat		77 079	106 649
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 000	-257 041
Summa finansiella poster		-312 000	-257 041
Resultat efter finansiella poster		-234 921	-150 392
Resultat före skatt		-234 921	-150 392
Årets resultat		-234 921	-150 392

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	42 304 775	42 658 515
Summa materiella anläggningstillgångar		42 304 775	42 658 515
Summa anläggningstillgångar		42 304 775	42 658 515
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	28 429	26 875
Summa kortfristiga fordringar		28 429	26 875
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		400 000	0
Summa kortfristiga placeringar		400 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 220	646 395
Summa kassa och bank		243 220	646 395
Summa omsättningstillgångar		671 649	673 270
SUMMA TILLGÅNGAR		42 976 424	43 331 785

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 000 000	32 000 000
Fond för yttre underhåll		304 640	246 340
Summa bundet eget kapital		32 304 640	32 246 340
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-775 700	-567 008
Årets resultat		-234 921	-150 392
Summa fritt eget kapital		-1 010 621	-717 400
Summa eget kapital		31 294 019	31 528 940
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 383 750	7 912 500
Summa långfristiga skulder		11 383 750	7 912 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	135 000	3 741 250
Leverantörsskulder		6 890	20 188
Övriga skulder		0	525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	156 765	128 382
Summa kortfristiga skulder		298 655	3 890 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 976 424	43 331 785

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-234 921

-150 392

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

353 740

353 740

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

118 819

203 348

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 554

-1 803

Förändring av leverantörsskulder

-13 298

798

Förändring av kortfristiga skulder

27 858

3 393

Kassaflöde från den löpande verksamheten

131 825

205 736

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-135 000

-135 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-135 000

-135 000

Årets kassaflöde

-3 175

70 736

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

646 395

575 659

Likvida medel vid årets slut

643 220

646 395



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. El ingår inte i årsavgiften. Medlemmarna har egna avtal för el.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter	835 390	696 157
Avgifter vatten och avlopp	120 422	86 016
Avgifter parkeringsplatser	53 862	53 436
Öresutjämning	53	-8
Övriga intäkter	0	5 945
	1 009 727	841 546

I föreningens årsavgifter ingår vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
El för gemensamma ytor	20 907	27 005
Vatten och avlopp	125 315	96 627
Sophämtning	38 476	36 293
Snöröjning	34 755	41 563
Reparations- och underhållskostnader	171 482	35 596
Teknisk förvaltning	7 159	6 944
	398 094	244 028

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsförsäkringspremier	40 800	36 817
Förvaltningskostnader	32 658	31 674
Ersättningar till revisor	21 950	17 600
Service-/medlemsavg branschorganisation	4 390	4 390
Bankkostnader	2 539	2 540
Övriga externa kostnader	40 826	1 549
Förbrukningsinventarier/förbrukningsmaterial		8 344
	143 163	102 914

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 400 000	45 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 400 000	45 400 000
Ingående avskrivningar	-2 741 485	-2 387 745
Årets avskrivningar	-353 740	-353 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 095 225	-2 741 485
Utgående redovisat värde	42 304 775	42 658 515
Taxeringsvärden byggnader	20 200 000	20 200 000
Taxeringsvärden mark	3 120 000	3 120 000
	23 320 000	23 320 000
Bokfört värde byggnader	32 278 775	32 632 515
Bokfört värde mark	10 026 000	10 026 000
	42 304 775	42 658 515

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkringspremie	13 985	12 830
Förvaltningskostnader	8 246	7 919
Medlemsavgifter	4 390	4 390
Teknisk förvaltning	1 808	1 736
	28 429	26 875

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	1,18	2026-03-25	4 106 250	4 151 250
Swedbank	3,98	2027-09-24	3 806 250	3 851 250
Swedbank	3,54	2029-03-23	3 606 250	0
			11 518 750	8 002 500

Not 8 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Beräknad amortering nästkommande räkenskapsår	135 000	135 000
Swedbank	0	3 606 250
	135 000	3 741 250

De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas sedan år 2020 i enlighet med RevU18 som kortfristiga lån. Enligt kreditvillkoren förlängs lånen som tidigare om inte kreditgivaren eller föreningen säger upp lånen. Årets kortfristiga del består av amortering, 135 000 kr.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	2 729	2 126
Förutbetalda intäkter	92 310	72 197
Beräknade revisionsarvoden	20 000	17 850
Upplupna elkostnader	4 075	1 712
Upplupna arvoden	28 650	26 250
Upplupna sociala avgifter	9 001	8 247
	156 765	128 382

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Knivsta, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Eriksson
Ordförande

Kent Jansson

Nina Rintakoski

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Lindqvist
Revisor
Borev Revision AB

Verifikat

Transaktion 09222115557542970513

Dokument

Årsredovisning 2024 Brf Hällmarken i Knivsta
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2025-03-31 09:10:15 CEST (+0200) av My
Lundevall (ML)
Färdigställt 2025-04-07 09:13:21 CEST (+0200)

Initierare

My Lundevall (ML)
Envix Förvaltning & Byggservice AB
my@envix.se
+460705272692

Signerare

Fredrik Eriksson (FE)
Identifierad med svenskt BankID som "FREDRIK
ERIKSSON"
fredrik.d.eriksson@gmail.com
Signerade 2025-04-02 12:22:42 CEST (+0200)

Kent Jansson (KJ)
kent.jansson63@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kent
Ingemar Jansson"
Signerade 2025-04-04 08:17:53 CEST (+0200)

Nina Rintakoski (NR)
nina.munn@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nina
Helen Rintakoski"
Signerade 2025-04-03 13:14:45 CEST (+0200)

Peter Lindqvist (PL)
Borev Revision AB
peter.lindqvist@borev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Peter Lindkvist"
Signerade 2025-04-07 09:13:21 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557542970513

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hällmarken i Knivsta, org.nr 769629-5265

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hällmarken i Knivsta för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hällmarken i Knivsta för räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Lindqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.04.2025 09:19

SENT BY OWNER:
Borev Revision · 07.04.2025 09:18

DOCUMENT ID:
ByE_Nhx-A1g

ENVELOPE ID:
r10V2xZRJx-ByE_Nhx-A1g

DOCUMENT NAME:
Brf Hällmarken i Knivsta - RB - 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Peter Lindkvist	Signed	07.04.2025 09:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/12/10)
peter.lindqvist@borev.se	Authenticated	07.04.2025 09:18	Low	IP: 81.230.112.101

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed