



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Södertälje Strumpstickan 3 med adress Äppelgränd 6, 15168 Södertälje

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 till huset 1x förråd 1x garage

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2023: totalt invändig renovering;'

Nya badrum, nytt kök, ny tvättstuga, nytt innertak samt läkt, nya innerväggar, nytt golv överallt. Nya radiatorer till sovrummen, ny luftluft värmepump, nya avlopp och VVS, ny El i hela huset samt elskåp och media skåp, Plejd hela huset. Ny Varmvattenberedare 300, alla vitvaror och maskiner nya från Gaggenau, Bosch serie 7. Installerat FTX Östberg Heru. Nya inner och ytterdörrar.

3st nya fönster, resterade fönster är från 2017 samtliga är idag 3glas isolerade.

Ny inbyggd garderob i sovrum 1. Ny isolering av taket med lösull.

2024: utvändigt:

Bytt alla hängrännor runt huset, bytt råspont och takpannor samt papp 1meter längs hela huset pga inbyggda hängrännor passade då på att byta all panel. Bytt panel på fasaden samt målat fasaden både på huset och garaget.

Nya takplåt för skorsten 1 samt målning av skorsten 2.

Ny ute belysning(spotlight med Plejd styrning) runt hela huset samt el uttag. Ny el samt installation av laddbox i garaget.

Byggt ca 90 kvm tralldäck med belysning.

2025:

Ny stenläggning med skiffer vid huvudentré och framför trall samt gång.

Nya kantstenar runt fasaden samt mursten ovanpå muren.

Ny sådd gräsmatta samt jord på större delen av tomten.

Stenläggning längs påfarten.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Fackman och intyg för våtutrymmen både VVS och badrums intyg för tätskikt. Fackman för all el. Fackman för tak och hängrännor. Samtliga finns det papper på. Kvitton finns för majoriteten av allt material samt arbeten. A

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-05 av George Özmen