

Brf Vallmon
Org nr 769622-0685

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-17 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Vald till stämman		
Fredrik Holmberg	Ordförande	2026
Per Ström	Ledamot	2026
Bo Wennerhag	Ledamot	2026
Daniel Jonsson	Ledamot	2026
Kim Thörnqvist	Ledamot	2026
Sara Kremsl	Suppleant	2025
Thomas Ols	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits EY.

Föreningens styrelse har sitt säte i Linköping kommun, Östergötlands län.

Till valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Sture Samuelsson och Susann Anckarman.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade två prisbasbelopp (114 600 kr, 2024) i arvode för styrelsen för perioden.

Föreningen förvärvade 13 juni 2011 del av fastigheten Ilbudet 6 i Linköpings kommun som den 6 mars 2012 avstyckades till fastigheten Ilbudet 15 i Linköpings kommun. Lagfart erhöles den 27 april 2012. På föreningens fastighet finns fem flerbostadshus i tre till fyra våningar med totalt 59 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 4 394 m². Föreningen disponerar 62 parkeringsplatser, varav 22 i underjordiskt garage i gemensamhetsanläggning, sex i garage på gården, fem i carport på gården och 29 parkeringsplatser på gården. Dessutom finns en MC-plats i det underjordiska garaget. I fastigheten finns cykelrum och rum för barnvagnar/rullatorer. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåtit. Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i IF och styrelsen har även tecknat kollektivt bostadsrättstillägg.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2072.

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med Ilbudet 14 (Brf Apellunden). Gemensamhetsanläggningarna, utemiljö och varmgarage, förvaltas genom delägarförvaltning och det innebär att båda styrelserna måste vara eniga om de beslut som fattas och att protokoll ska föras.

Gemensamhetsanläggning GA:3 omfattar kör- och gångytor, grönytor inkl. planteringar, belysning, markutrustning bestående av cykelställ, papperskorgar, soffor etc., miljöhus och fyra underjordiska avfallsbehållare, ledningar och anordningar för dag- och spillvatten inklusive brunnar.

Gemensamhetsanläggning GA:4 består av garageutrymme i källarplan i bostadsbyggnad på Ilbudet 14.

Anläggningen omfattar parkeringsplatser för bilar och motorcyklar, körytor, ytskikt, markvärme i nerfarten till garaget samt behövliga elledningar och ventilation.

Kostnaderna för anläggningarnas utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

GA:3		GA:4	
Ilbudet 14	49	Ilbudet 14	16
<u>Ilbudet 15</u>	<u>59</u>	<u>Ilbudet 15</u>	<u>22</u>
Summa andelstal	108	Summa andelstal	38

Till förmån för föreningens fastighet finns servitut avseende rätt att använda trapphus för åtkomst av garage upplåtet i fastigheten Ilbudet 14 (Brf Apellunden).

Föreningen har tecknat avtal med MBF Bostadsrättsförvaltning om ekonomisk och administrativ förvaltning. Ernst & Young om revision. FF-Fastighetsservice om trappstädning och fastighetsskötsel för drift och jour. KTC om driftövervakning av värmecentral och ventilation. Certego om service, underhåll och jour av lås-och passersystem. KONE om service och underhåll av hissar, och Kiwa om besiktning av dessa.

Gemensamhetsanläggning: FF-fastighetsservice ansvarar för skötsel av delar av utemiljön, snöröjning och halkbekämpning. Ekologifolket för skötsel av buskar, planteringar och träd. PWS Nordic för service och underhåll av underjordiska avfallsbehållare. Bravida för service och underhåll av dräneringspumpar i dagvattengropar. Anticimex för skadedjursbekämpning i avloppsbrunn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brf Vallmon

Vägg- och takarmaturer utomhus har bytts till LED för lägre elförbrukning.

Socklar har putsats och målats på de fastigheter där detta behövts.

Fastigheterna har besiktigats och den 50-åriga underhållsplanen (digital) har uppdaterats.

Fastighets-/ansvarsförsäkring och bostadsrättstillägg har flyttats till If.

Två lån har villkorsändrats, Nordea Hypotek bundet ett år till 2,76% från 30/9 och Danske Hypotek bundet tre år till 2,69% från 31/10. I samband med villkorsändringen i Danske Hypotek gjordes en extra amortering på 500 000 kr.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har utförts och med åtgärder för godkännande.

Gemensamhetsanläggning

Belysningsstolparna längs gångvägar och p-platser har byggts om till LED.

Bommarna mellan Brf Apellundens och Brf Vallmons p-platser har ersatts av ett farthinder som underlättar vid tömning av avfallsbehållare och vid snöröjning.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	4 042 018	3 656 035	3 337 256	3 357 195
Resultat efter finansiella poster	kr	-154 119	-396 701	-119 322	178 012
Soliditet	%	78	78	78	77
Likviditet	%	351	311	351	372
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	823	734	668	668
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	857	769		
Skuldsättning per kvm	kr	6 107	6 273	6 438	6 522
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	7 149	7 343	7 537	7 730
Energikostnad per kvm	kr	148	136	122	125
Räntekänslighet (grundavgift)	%	8,7	10,0	11,3	11,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	8,3	9,5		
Sparande per kvm	kr	233	185	220	247
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	93,21	92,18		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Föreningen har en underhållsplan som tar hänsyn till fastighetens bedömda underhållsbehov, inflationstakt och räntenivå. Inför 2025 har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgiften. Därtill har förening en finansieringsplan för att bedöma framtida avgiftsnivå de närmsta åren.

Styrelsens bedömning är därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse-Fond för yttre <u>avgift</u>	Balanserat <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	70 010 000	46 645 000	3 488 765	-2 952 337	-396 701
Reservering till yttre fond			540 000	-540 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-221 875	221 875	
Balansering av föregående års resultat				-396 701	396 701
Årets resultat					-154 119
Belopp vid årets utgång	70 010 000	46 645 000	3 806 890	-3 667 163	-154 119

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-3 667 163
Årets resultat	-154 119
	-3 821 282

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	540 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-223 854
I ny räkning balanseras	-4 137 428
	-3 821 282

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-154 119
Dispositioner	-316 146

Årets resultat efter dispositioner	-470 265
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	4 123 036
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	4 042 018	3 656 035
Övriga rörelseintäkter		0	10 745
Summa rörelseintäkter		4 042 018	3 666 780
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 638 733	-1 787 634
Periodiskt underhåll	5	-223 854	-221 875
Övriga externa kostnader	6	-175 022	-200 199
Arvoden och personalkostnader	7	-136 607	-123 546
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 126 865	-1 126 866
Summa rörelsekostnader		-3 301 081	-3 460 120
Rörelseresultat		740 937	206 660
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	99 446	74 660
Räntekostnader		-994 502	-678 021
Summa finansiella poster		-895 056	-603 361
Resultat efter finansiella poster		-154 119	-396 701
Årets resultat		-154 119	-396 701
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-154 119	-402 290
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		223 854	221 875
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-540 000	-540 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-470 265	-720 415

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	144 636 305	145 727 079
Inventarier, verktyg och installationer	10	182 214	218 305
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>144 818 519</u>	<u>145 945 384</u>
Summa anläggningstillgångar		144 818 519	145 945 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	1
Övriga fordringar	11	17 457	16 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 425	105 622
Klientmedel i SHB		3 934 151	3 949 439
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>4 032 033</u>	<u>4 071 644</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		363	355
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>363</u>	<u>355</u>
Summa omsättningstillgångar		4 032 396	4 071 999
Summa tillgångar		148 850 915	150 017 383

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		116 655 000	116 655 000
Fond för yttre underhåll		3 806 890	3 488 765
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 461 890</u>	<u>120 143 765</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 667 163	-2 952 338
Årets resultat		-154 119	-396 701
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-3 821 282</u>	<u>-3 349 039</u>
Summa eget kapital		116 640 608	116 794 726
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	10 567 040	10 727 240
Summa långfristiga skulder		10 567 040	10 727 240
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	20 847 240	21 539 040
Leverantörsskulder		66 935	151 050
Skatteskulder		71	71
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		729 021	805 256
Summa kortfristiga skulder		21 643 267	22 495 417
Summa eget kapital och skulder		148 850 915	150 017 383

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	740 936	206 660
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	1 126 865	1 126 866

Erhållen ränta	99 446	74 661
Erlagd ränta	-994 502	-678 021

	972 745	730 166
--	----------------	----------------

Ökning/minskning kundfordringar	0	46 769
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	24 322	-13 986
Ökning/minskning leverantörsskulder	-84 114	-48 833
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-76 235	207 499

Kassaflöde från den löpande verksamheten	836 718	921 615
---	----------------	----------------

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
---	----------	----------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-852 000	-850 572
---------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-852 000	-850 572
--	-----------------	-----------------

Årets kassaflöde	-15 282	71 043
-------------------------	----------------	---------------

Likvida medel vid årets början	3 949 795	3 878 751
---------------------------------------	------------------	------------------

Likvida medel vid årets slut	3 934 513	3 949 794
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år (t.o.m. år 2132)
Stenläggning	10 år (t.o.m. år 2024)
Laddstationer garage	5 år (t.o.m. år 2024)
Laddstationer etapp 3	10 år (t.o.m. år 2031)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Brf Vallmon - Planerat underhåll våren/försommaren 2025

Bespruta tak för att avdöda påväxt av alger, lavar och mossor.

Byta murket trä i pergola.

Villkorsändring av lån 2025

Nordea Hypotek och Stadshypotek, aktuella för villkorsändring i september.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 614 496	3 227 244
Hyror bil/mc-platser	314 700	317 600
Elavgifter (laddstationer)	11 577	10 280
Kabel-TV avgifter	152 928	152 928
Övriga intäkter	11 466	5 783
Brutto	4 105 167	3 713 835
Hysesförluster vakanser bil/mc-platser	-63 150	-57 800
Summa nettoomsättning	<u>4 042 017</u>	<u>3 656 035</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för kabel-tv och bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	279 016	287 449
Reparationer, löpande underhåll	226 816	408 328
Elavgifter	256 623	262 348
Uppvärmning	402 641	353 798
Vatten och avlopp	101 159	85 245
Renhållning	100 588	113 265
Försäkringar	79 489	86 427
Kabel-TV / Internet	155 648	155 981
Övriga fastighetskostnader	19 973	18 004
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	16 780	16 790
Summa driftskostnader	1 638 733	1 787 635

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Uppgradering hisstelefoner	0	101 875
Byte fastighetsautomation UC	0	120 000
Obligatorisk VentilationsKontroll med åtgärder	58 540	0
Byte belysning	122 314	0
Puts och målning socklar	43 000	0
Summa periodiskt underhåll	223 854	221 875

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier	0	20 757
Kontorsmaterial	239	366
Kommunikation	3 283	2 908
Porto	360	150
Revision	27 300	26 250
Föreningsmöten	9 359	7 130
Ekonomisk och administrativ förvaltning	92 620	88 940
Övriga förvaltningskostnader	21 499	20 498
Konsultarvoden (Underhållsplan)	13 500	27 250
Övriga externa tjänster (Driftövervakning)	6 862	5 950
Summa övriga externa kostnader	175 022	200 199

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	114 600	105 000
Sociala kostnader	22 007	18 546
Summa arvoden, personalkostnader	<u>136 607</u>	<u>123 546</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	99 312	74 524
Övriga ränteintäkter	134	137
Summa finansiella intäkter	<u>99 446</u>	<u>74 661</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	129 888 432	129 888 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 888 432	129 888 432
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 301 353	-10 210 581
Årets avskrivningar	-1 090 774	-1 090 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 392 127	-11 301 353
Utgående planenligt värde	<u>117 496 305</u>	<u>118 587 079</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 140 000	27 140 000
Utgående planenligt värde	27 140 000	27 140 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>144 636 305</u>	<u>145 727 079</u>

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	79 522 000	79 522 000
Taxeringsvärde mark	17 556 000	17 556 000
	97 078 000	97 078 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	95 400 000	95 400 000
Lokaler	1 678 000	1 678 000
	97 078 000	97 078 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	360 841	360 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 841	360 841
Ingående ackumulerade avskrivningar	-142 536	-106 442
Årets avskrivningar	-36 091	-36 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 627	-142 536
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>182 214</u>	<u>218 305</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	66	39
Övriga fordringar (bl.a. på Brf Apellunden)	17 391	16 543
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>17 457</u>	<u>16 582</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	0,840	2025-09-30	10 727 240
Danske Bank	2,690	2027-10-31	10 687 040
Nordea	2,760	2025-09-30	10 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			31 414 280
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-352 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-20 495 240
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			10 567 040
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			29 654 280

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	40 345 000	40 345 000
Summa ställda säkerheter	40 345 000	40 345 000

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Fredrik Holmberg
Ordförande

Daniel Jonsson

Per Ström

Kim Thörnqvist

Bo Wennerhag

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

FREDRIK HOLMBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-19 13:33:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK HOLMBERG

Fredrik Holmberg

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 85.112.171.66

DANIEL JONSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 11:03:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JONSSON

Daniel Jonsson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 81.232.144.83

PER STRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-19 15:20:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER STRÖM

Per Ström

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 192.176.1.78

KIM THÖRNQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 11:54:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KIM THÖRNQVIST

Kim Thörnqvist

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 81.227.222.88

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-19 13:03:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Göte Wennerhag

Bo Wennerhag

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 81.231.31.34

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-24 12:18:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.106