



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tamburmajoren 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-11-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-11-19.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STOCKHOLM TAMBURMAJOREN 7	2000	STOCKHOLM

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1937

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 51 bostadsrätter om totalt 2 552 kvm och 2 lokaler om 278 kvm.

Byggnadernas totalyta är 3050 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Asperen	Ordförande
Amanda Maria Elisabeth Björkegren	Styrelseledamot
Birgitta Cederqvist	Styrelseledamot
Catharina Maria Cecilia Rabenius	Styrelseledamot
Mats Torbjörn Brager	Styrelseledamot

Revisorer

Jonas Bergelli Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades 2023

Utförda historiska underhåll

- 2003 ● Byte VA-stammar
- 2006 ● Renovering tvättstuga
- 2008 ● Målning trapphus
Byte till säkerhetsdörrar
Byte elstigare
- 2009 ● Byte av dörrar bageri
- 2011 ● Byte av port och belysning entré
- 2012 ● Dörröppnare entrédörr
Byte termostatventiler alla lägenheter
Byte avloppsrör källare
Källarförråd
Byte undercentral, fjärrvärme
- 2012-2013 ● Fläktar
Grovsoprum
källarförråd
Vindsförsäljning
- 2013 ● Renovering av allmänna ytor
Fjärrvärmecentral
Hissbyte styrning m.m.
Taket bytt
- 2014 ● Tryckstegspump vatten - Lågt tryck plan 7
- 2014-2015 ● Ommålning fönster - Bättringsmålades 2022
- 2015 ● Fönstermålning plan 4-0
Pump avlopp översvämning
Centralsdammsugare - Till entré och källare
Underhållsspolning stammar - Bör göras var 5 - 7 år cirka
- 2016 ● Röklucka

- 2017** ● Byte radiatorer - Byte enl underhållsplan
- 2018** ● Fuktspärr/ dränering källarförråd - Pga vattenintrång källare
- 2019** ● Hyreslägenhet 1307 kök renoverat - Även ny tapet sovrum
Bytt porslin i toalett källare samt golv
Målat golv källare - Blev inte bra i cykelrum
- 2021** ● Ventilations kanaler tätade stam 7
Röckkanal stam 7 tätad - Det går bra att elda, skorsten har glidjutits
Nya elcentraler i cykelrum och pannrum
- 2022** ● Problem med vissa takfläktar
Fördelare stigare elcentral källare
- 2023** ● Stamspolning vån 0, 1 samt 2
Balkonger plan 7 (brandutrymning) byte lösa kakelplattor

Planerade underhåll

- 2025** ● Renovering av balkonger och fönster

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Tamburmajorens Samfällighetsförening, med en andel på 13.2%.

Samfälligheten förvaltar innergård med grönområde och väg med belysning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den planerade balkongrenoveringen som skulle sätta igång under våren 2024 fick avbrytas eftersom det framkom att staden hade planer att gräva upp gatan och trottoaren för nytt elnät. Byggställning skulle då inte kunna byggas upp runt vårt hus.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 87 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 88 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 720 722	2 614 012	2 397 178	2 200 573
Resultat efter fin. poster	42 469	79 498	-132 527	-497 974
Soliditet (%)	86	86	86	86
Yttre fond	99 000	99 000	99 000	104 925
Taxeringsvärde	149 840 000	149 840 000	149 840 000	98 018 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	651	651	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	59,7	62,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 908	2 938	3 105	3 136
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 386	2 410	2 651	2 678
Sparande per kvm totalyta, kr	183	176	200	202
Elkostnad per kvm totalyta, kr	42	46	64	38
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	238	186	185	177
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	33	29	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	329	265	279	248
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,61	2,52	-	-
Räntekänslighet (%)	4,47	4,52	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	38 766 782	-	-	38 766 782
Upplåtelseavgifter	18 276 176	-	-	18 276 176
Fond, yttre underhåll	99 000	-99 000	99 000	99 000
Balanserat resultat	-7 802 858	178 498	-99 000	-7 723 360
Årets resultat	79 498	-79 498	42 469	42 469
Eget kapital	49 418 598	0	42 469	49 461 067

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 624 360
Årets resultat	42 469
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-99 000
Totalt	-7 680 891

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	99 000
Balanseras i ny räkning	-7 581 891

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 720 720	2 614 011
Övriga rörelseintäkter	3	5 239	-24
Summa rörelseintäkter		2 725 959	2 613 987
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 877 638	-1 667 502
Övriga externa kostnader	9	-198 317	-282 692
Personalkostnader	10	-85 162	-68 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 480	-342 300
Summa rörelsekostnader		-2 515 597	-2 361 486
RÖRELSERESULTAT		210 362	252 501
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 114	12 943
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-191 007	-185 947
Summa finansiella poster		-167 893	-173 003
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		42 469	79 498
ÅRETS RESULTAT		42 469	79 498

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	55 588 264	55 930 564
Maskiner och inventarier	13	48 737	60 917
Summa materiella anläggningstillgångar		55 637 001	55 991 481
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 637 001	55 991 481
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		176 502	40 795
Övriga fordringar	14	1 639 831	1 251 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	54 688	0
Summa kortfristiga fordringar		1 871 021	1 292 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		359	359
Summa kassa och bank		359	359
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 871 380	1 292 857
SUMMA TILLGÅNGAR		57 508 381	57 284 338

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		57 042 958	57 042 958
Fond för yttre underhåll		99 000	99 000
Summa bundet eget kapital		57 141 958	57 141 958
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 723 360	-7 802 858
Årets resultat		42 469	79 498
Summa fritt eget kapital		-7 680 891	-7 723 360
SUMMA EGET KAPITAL		49 461 067	49 418 598
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	3 522 250
Summa långfristiga skulder		0	3 522 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 276 151	3 827 709
Leverantörsskulder		133 806	148 147
Skatteskulder		15 839	33 299
Övriga kortfristiga skulder		232 796	87 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	388 722	246 532
Summa kortfristiga skulder		8 047 314	4 343 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 508 381	57 284 338

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	210 362	252 501
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	354 480	342 300
	564 842	594 801
Erhållen ränta	23 114	12 943
Erlagd ränta	-192 295	-184 894
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	395 661	422 851
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-197 879	-40 887
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	256 670	5 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten	454 452	387 520
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-60 917
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-60 917
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-73 808	-73 808
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-73 808	-73 808
ÅRETS KASSAFLÖDE	380 644	252 795
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 207 237	954 441
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 587 881	1 207 237

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tamburmajoren 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	5 %
Byggnad	0,75 - 2 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 627 872	1 627 872
Hysesintäkter bostäder	95 496	89 619
Hysesintäkter lokaler, moms	884 679	786 011
Deb. fastighetsskatt, moms	47 040	47 040
Vatten, moms	25 560	24 000
Dröjsmålsränta	0	74
Pantsättningsavgift	4 584	2 625
Överlåtelseavgift	8 478	6 460
Administrativ avgift	147	0
Andrahandsuthyrning	26 866	30 311
Öres- och kronutjämnning	-2	-1
Summa	2 720 720	2 614 011

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga erhållna bidrag	4 860	0
Övriga intäkter	379	-24
Summa	5 239	-24

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	24 509	24 509
Larm och bevakning	3 014	0
Sotning	10 917	0
Hissbesiktning	2 189	2 050
Brandskydd	8 875	17 480
Gårdkostnader	1 249	640
Gemensamma utrymmen	2 915	18 637
Serviceavtal	5 181	8 912
Mattvätt/Hyrmattor	5 304	7 712
Förbrukningsmaterial	21 855	77 387
	0	1 319
Summa	86 007	158 645

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	23 530	3 012
Dörrar och lås/porttele	19 926	1 674
VVS	0	50 019
Värmeanläggning/undercentral	0	11 730
Ventilation	7 290	8 959
Elinstallationer	0	35 488
Tele/TV/bredband/porttelefon	23 015	0
Hissar	133 513	0
Balkonger/altaner	13 174	41 382
Vattenskada	0	8 650
Skador/klotter/skadegörelse	0	23 628
Summa	220 449	184 541

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	46 567	0
Balkonger/altaner	114 727	114 129
Summa	161 294	114 129

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	129 350	141 118
Uppvärmning	727 414	566 556
Vatten	146 787	102 038
Sophämtning/renhållning	124 251	92 154
Summa	1 127 802	901 866

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	41 875	57 101
Kabel-TV	12 600	16 283
Bredband	43 332	52 788
Samfällighetsavgifter	21 120	21 120
Fastighetsskatt	163 160	161 028
Summa	282 086	308 321

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	0	988
Tele- och datakommunikation	820	0
Juridiska åtgärder	5 331	0
Inkassokostnader	6 083	2 030
Styrelseomkostnader	5 643	5 455
Fritids och trivselkostnader	319	314
Föreningskostnader	1 065	3 222
Förvaltningsarvode enl avtal	118 214	93 432
Överlåtelsekostnad	10 030	7 352
Pantsättningskostnad	9 392	3 152
Administration	12 190	32 824
Konsultkostnader	23 621	122 149
Bostadsrätterna Sverige	0	6 120
Föreningsavgifter	5 608	5 655
Summa	198 317	282 692

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	64 802	52 500
Arbetsgivaravgifter	20 360	16 492
Summa	85 162	68 992

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	191 033	185 886
Dröjsmålsränta	0	50
Kostnadsränta skatter och avgifter	-26	11
Summa	191 007	185 947

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	61 310 992	61 310 992
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	61 310 992	61 310 992
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 380 428	-5 038 128
Årets avskrivning	-342 300	-342 300
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 722 728	-5 380 428
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	55 588 264	55 930 564
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>28 819 166</i>	<i>28 819 166</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 284 000	42 284 000
Taxeringsvärde mark	107 556 000	107 556 000
Summa	149 840 000	149 840 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	60 917	0
Inköp	0	60 917
Utgående anskaffningsvärde	60 917	60 917
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-12 180	0
Utgående avskrivning	-12 180	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	48 737	60 917

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	52 309	39 954
Övriga kortfristiga fordringar	0	4 871
Transaktionskonto	519 859	269 590
Borgo räntekonto	1 067 663	937 287
Summa	1 639 831	1 251 703

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	16 485	0
Förutbet försäkr premier	20 938	0
Förutbet kabel-TV	4 265	0
Förutbet bredband	13 000	0
Summa	54 688	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-06-30	1,18 %	3 558 750	3 551 250
Handelsbanken	2025-06-30	3,83 %	2 808 625	2 882 625
Handelsbanken	2025-01-21	4,30 %	200 000	200 000
Handelsbanken	2025-12-01	2,72 %	708 776	716 084
Summa			7 276 151	7 349 959
Varav kortfristig del			7 276 151	3 827 709

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 724 611 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	12 885	0
Uppl kostnad Värme	84 468	0
Uppl kostn räntor	18 157	19 445
Uppl kostn vatten	21 552	0
Uppl kostnad Sophämtning	14 258	0
Förutbet hyror/avgifter	237 402	226 629
Förskott momsritt	0	458
Summa	388 722	246 532

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 400 000	24 400 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Amanda Maria Elisabeth Björkegren
Styrelseledamot

Birgitta Cederqvist
Styrelseledamot

Catharina Maria Cecilia Rabenius
Styrelseledamot

Johan Asperen
Ordförande

Mats Torbjörn Brager
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bergelli Consulting
Jonas Bergelli
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 07:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 27.04.2025 17:57

DOCUMENT ID:

r1_07Ai1ee

ENVELOPE ID:

S1gDAQRoyeg-r1_07Ai1ee

DOCUMENT NAME:

Brf Tamburmajoren 7, 769605-0843 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN ASPEREN johan.asperen@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2025 17:58 27.04.2025 17:57	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.55.117
2. ELNA BIRGITTA CEDERQVIST birgitta.cederqvist@nytorget.se	Signed Authenticated	27.04.2025 18:20 27.04.2025 18:03	eID Low	Swedish BankID IP: 145.14.118.133
3. Mats Torbjörn Brager mats.brager@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2025 18:35 27.04.2025 18:25	eID Low	Swedish BankID IP: 13.60.199.55
4. Amanda Maria Elisabeth Björkegren amanda.bjorkegren@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 03:10 28.04.2025 03:09	eID Low	Swedish BankID IP: 114.122.133.108
5. Catharina Maria Cecilia Rabenius catharina.rabenius@ncc.se	Signed Authenticated	28.04.2025 07:37 27.04.2025 18:55	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.161.237
6. JONAS PÅR ANDERS BERGELLI jonasbergelli@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 07:41 28.04.2025 07:39	eID Low	Swedish BankID IP: 145.14.118.117

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisorsberättelse

till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen **BRF Tamburmajoren 7**

Org.nr: 769605-0843

Jag har granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen **BRF Tamburmajoren 7** för räkenskapsåret **2024**.

Granskningen har inte givit anledning till några anmärkningar.

Årsredovisningen ger enligt min bedömning en rättvisande bild av föreningens verksamhet och ekonomiska ställning.

Styrelsens förvaltning har skett på ett tillfredsställande sätt utan väsentliga förändringar jämfört med tidigare år.

Jag tillstyrker att:

- årsredovisningen fastställs,
- vinsten/förlusten disponeras enligt styrelsens förslag, och
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Ort, datum och signatur hänvisas till den digitala signaturen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 07:42

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 27.04.2025 17:57

DOCUMENT ID:

ryZuR7RjJxe

ENVELOPE ID:

BkwCmAjJxg-ryZuR7RjJxe

DOCUMENT NAME:

Revisorsberättelse Tamburmajoren 7.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS PÅR ANDERS BERGELLI	 Signed	28.04.2025 07:42	eID	Swedish BankID
jonasbergelli@gmail.com	Authenticated	28.04.2025 07:42	Low	IP: 145.14.118.117

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed