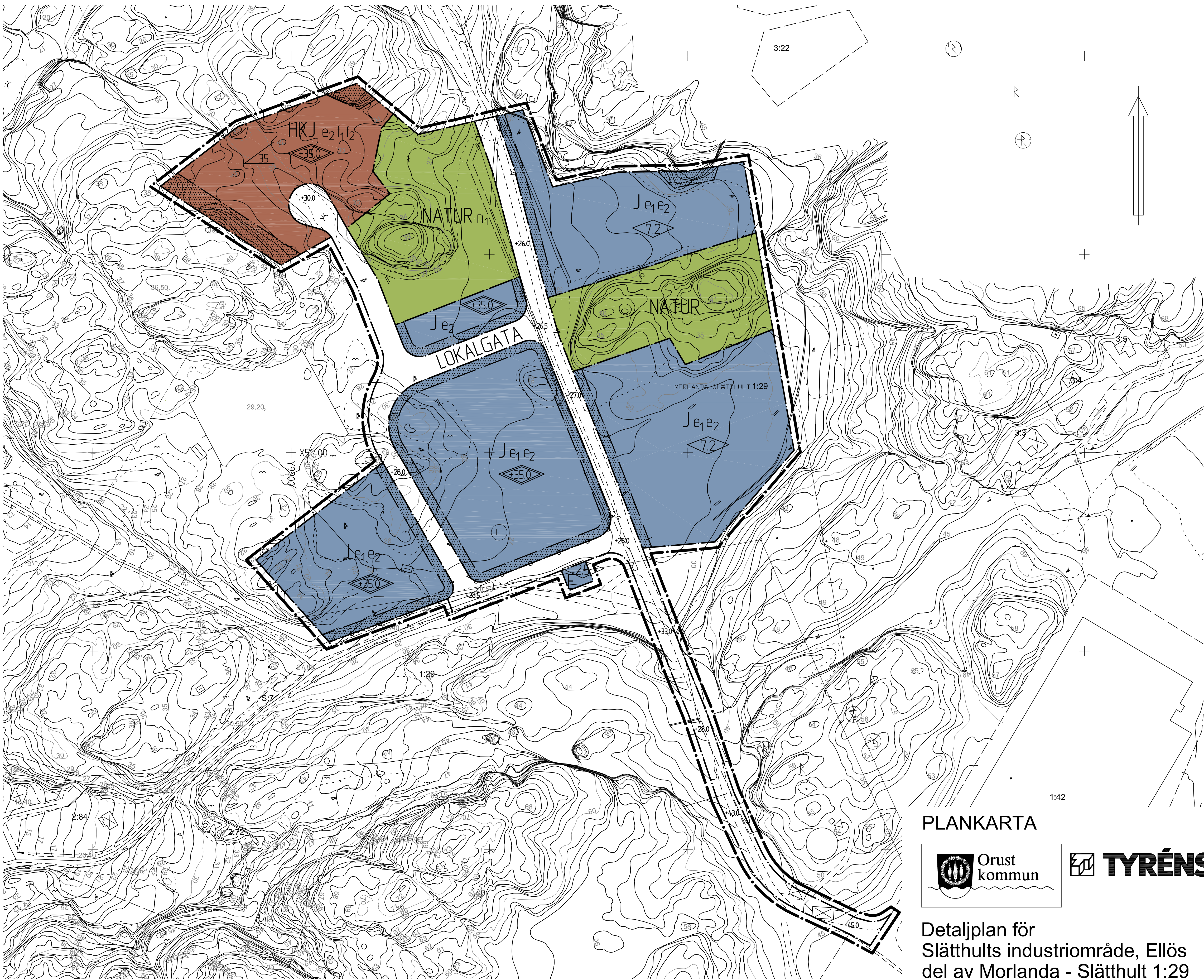
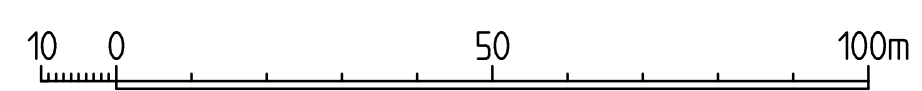




GRUNDKARTA för del av Morlanda Slätthult 1:29 i Orust kommun, Västra Götalands län. Grundkartan är ajourförd 2009-01-19 av Carina Orrvik. Grundkartan utgör kompletterat utdrag av Orust kommuns digitala primärkarta.

Koordinatsystem i plan: RT R05 7,5 gon V 64:0. Koordinatsystem i höjd: RH 00.



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Stenmur
- Fastighetsbeteckning
- Dike
- Barr resp. lövskog

- Aker resp. ängsmark
- Befintligt hus
- Nivåkurva
- Fornlämning
- Kraftledning
- Strandskyddslinje
- Berg i dagen

- Ägoslagsgräns
- Stig
- Industribebyggelse
- Strandlinje, damm
- Samfällighet

PLANKARTA



Detaljplan för Slätthults industriområde, Ellös del av Morlanda - Slätthult 1:29 Orust kommun

Upprättad 2006-10-19, reviderad 2009-01-23, justerad 2009-05-20
Antagen av KF 2009-06-25, laga kraft 2009-07-22

Rickard Karlsson
Orust kommun

Johan Helgeson
Tyréns AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdet gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokal trafik.
- NATUR Naturmark ska bevaras.

Kvartersmark

- J Lätt industri.
- HKJ Handel, hantverk, kontor och industri.
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd i meter över grundkartans nollplan.
- n₁ Fornlämning och fornlämningsområde. Inga ingrepp får göras utan tillstånd från länsstyrelsen.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Fastighet får ej understiga 2000 kvm.
- e₂ Största byggnadsarea exklusive parkeringsanordningar är 40 % av fastighetens area.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas.
- +0.0 Föreskriven höjd i meter över grundkartans nollplan.

Fastighetsägaren äger rätt att på egen bekostnad anlägga angoringsväg från planområdets lokala vägnät och vidare fram till fastighet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över kartans nollplan.
- 0.0 Största taklutning i grader.
- f₁ Fasader ska vara av träpanel i ljus vit eller grå heltäckande färg alternativt mörk slamfärg eller järnvitriolbehandlas.
- f₂ Takmaterial ska vara av lertegel, grå eller rödfärgad papp, bandtäckt grafitgrå plåt eller sedumtak.

För att anslutning med självfall skall tillåtas till allmänt dag- och spillvatten-system ska lägsta höjd på färdigt golv vara + 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

Byggnad skall placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns.

Byggnader skall utföras radonskyddade såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning.

Grundläggning utföres enligt rekommendationer i Geotekniskt PM 2004-11-30.

STÖRNINGSSKYDD

Industrikvarter med lätt industri enligt Boverkets allmänna råd 1995:5. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats (gäller hela planområdet).