



Akt nr:
1780K-203/1939

AU\$1780K-203/1939

1-3
Avskrift.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av stadsdelen Norrstrand i Karlstad (se en av stadsingenjören Hadar Grude år 1938 upprättad karta).

Stadsplaneområdets användning.

I. Allmänna områden.

S { Mom. 1). Med ljusgul färg betecknade områden äro avsedda till gatu- och allmän platsmark, vilken skall förläggas å de + höjder över stadens 0-plan, stadsplanekartan angiver.

Mom. 2). Med (blå färg och) W betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas.

Mom. 3). Inom (med gul färg och) W_b betecknat område får broöverbyggnad av vattenområde utföras till de + höjder stadsplanekartan angiver.

Mom. 4). Med (grå färg och) korsteckning betecknat område är avsett till begravningsplats.

S { Mom. 5). Med grön färg betecknat område skall ordnas som allmän park.

Mom. 6). Med gul färg och P betecknat område skall ordnas som parke- ringsplats.

II. Kvartersmark, som icke får bebyggas.

X Mom. 1). Med prickning betecknat område får icke bebyggas. ()

III. Kvartersmark, som får bebyggas.

Mom. 1). Med A betecknat område må bebyggas endast för allmänt ändamål eller allmännyttigt ändamål.

X Mom. 2). Med B , (BF och $BÖ$) betecknat område är avsett att bebyggas med bostads- och affärshus. ()

Byggnader för industriellt ändamål får icke uppföras, icke heller få lokaler anordnas för hantverk, som genom buller eller lukt förorsakar otrevnad för kringboende.

Mom. 3). Med I betecknat område är avsett att helt bebyggas för industriellt ändamål. Inom området få bostäder endast för bevakningspersonal uppföras.

Därest industribyggnad skulle utgå, äger byggnadsnämnden med-

giva, att bostadshus uppföres, därest angränsande fabriker icke bliva till men för de boende.

Mom. 4). Med GB betecknat område är avsett att bebyggas med byggnader för automobilservice.

Bostäder få anordnas endast för områdets bevakningspersonal.

Mom. 5). Med Id betecknat område är avsett för idrottsändamål. Inga andra byggnader än sådana för idrottsändamål får uppföras.

Mom. 6). Med ^{grå färg och} korsteckning betecknat område får endast bebyggas med byggnader för begravningsändamål.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1). Huvudbyggnad skall, där byggnadsplatsen ej genom prickning blivit särskilt utmärkt, förläggas i gatulinje eller, där å stadsplanekartan förgårdsmark finnes angiven, i dess inre begränsningslinje.

Mom. 2). Inom med A betecknad kvartersmark må byggnadsnämnden besluta om byggnadernas förläggning i gatulinje eller annorledes, dock skall beträffande avstånd till tomtgräns och avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt bestämmelserna i 79 a § byggnadsstadgan gälla.

Mom. 3). Inom med BF betecknad kvartersmark får bostadshus icke förläggas i tomtgräns och inom med BÖ betecknat område får byggnad läggas friliggande eller två och två sammanbyggda i tomtgränsen.

Mom. 4). Inom med (BF), BÖ (eller I) betecknat område får uthus endast uppföras å tomt där äldre bostadshus redan finnes, dock må byggnadsnämnden med iakttagande av bestämmelserna i 79 a § byggnadsstadgan föreskriva om uthusens placering.

Mom. 5). Inom med I betecknat område får bostadshus icke läggas närmare industribyggnad än 18 meter, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att detta avstånd minskas till 12 meter.

Byggnads storlek, höjd m.m.

Mom. 1). Mer än ett bostadshus får icke uppföras å varje tomt, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva uppförande av ytterligare ett bostadshus om tomtens storlek överstiger 1,300 kvm. och tomtens form därtill är lämplig.

241 Mom. 2). Inom med BF och BÖ betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än $1/5$ av tomtplatsen.

Byggnadsnämnden må dock med hänsyn till äldre kringliggande byggnader kunna föreskriva mindre byggnadsareal än ovan sagts.

XO Uthus får icke givas större areal än 30 kvadratmeter.

in-
st-
g-
er
(Mom. 3). Inom med I betecknat område få samtliga byggnader icke upptaga större areal än hälften av tomtytan.

Därest tomt bebygges med bostadshus få samtliga byggnader icke upptaga större areal än $1/5$ av tomtytan.

Mom. 4). Inom med GB betecknat område få samtliga byggnader icke upptaga större areal än $2/3$ av tomtytan.

Mom. 5). Inom med B_{II} betecknat område får byggnad icke innehålla flera än 1 våning och icke uppföras till större höjd till taklisten än 4,60 meter och 7,30 meter till taknocken. Varje bostadshus får icke innehålla mera än 1 lägenhet.

Mom. 6). Inom med BF_{IV} betecknat område får byggnad icke innehålla flera än 1 våning samt inredd vind och icke uppföras till större höjd än 5,30 meter till taklisten och 9,0 meter till taknocken.

X Mom. 7). Inom med B_{II}, BF_{II}, BÖ_{II} eller GB betecknat område får byggnad icke innehålla flera än 2 våningar och icke uppföras till större höjd än 7,8 meter till taklisten och 10,0 meter till taknocken.

Vinden får ej inredas.

Mom. 8). Inom med B_{III} betecknat område får byggnad icke innehålla flera än 3 våningar och icke uppföras till större höjd än 10,80 meter till taklisten och 13,30 meter till taknocken.

Vinden får ej inredas.

Mom. 9). Inom med A eller I_d betecknat område får byggnad icke innehålla flera än 3 våningar och icke uppföras till större höjd än 11,50 meter till taklisten och 14,0 meter till taknocken.

10-
(Mom. 10). Inom med I betecknat område får byggnad icke innehålla flera än 2 våningar och icke uppföras till större höjd än 8,0 meter till taklisten och 10,50 meter till taknocken.

