ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hällungen nr 2

Org.nr. 769635-0508

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11

Ärendereferens: 3287747

Bostadsrättsföreningen Hällungen nr 2
Org.nr. 769635-0508

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska används som komplement till bostadslägenhet.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-07-25 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-11-05 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-25 hos Bolagsverket.

Föreningens fastighet Grössbyn 1:114 förvärvades 2017. Fastigheten byggdes 2018 och består av 3 st flerbostadshus i 2 våningar med totalt 26 bostadsrättslägenheter.
Lägenhetsfördelningen är 16 st 2 rok, 8 st 3 rok och 2 st 4 rok.

Föreningen är ett s.k privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2052.

Byggnadens totalyta 1 649 kvm som utgör lägenhetsyta.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är frånluftvärmepump i varje lägenhet.

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning sköts av GUAB.
Gräsklippning sköts av Emery Fastighetsservice AB.
Halkbekämpning sköts av Bygg & Snö i Stenungsund AB.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 juni 2024.

Till ordinarie ledamöter valdes Niklas Nordstedt, Daniel Wallin, Tina Zdilar och Robert Grabar, samtliga på ett år. Niklas Nordstedt valdes till ordförande.
Till styrelsesuppleant valdes Magnus Nygren, på ett år.

Till revisor valdes Arthur Kozak, Audema Revision AB.

Föreningen har sitt säte i Stenungsunds kommun.

Ärendereferens: 3287747

Bostadsrättsföreningen Hällungen nr 2
Org.nr. 769635-0508

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 248 107	1 022 513	936 856	934 234	893 005
Res. efter finansiella poster	-678 636	-595 401	-547 209	-614 600	-478 415
Balansomslutning	50 202 910	51 380 956	51 600 549	52 377 135	53 109 601
Soliditet (%)	67,53	67,30	68,17	68,21	68,42
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	665	578	526	526	515
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,87	93,26	92,25	92,80	95,18
Skuldsättning (kr/kvm)	9 794	9 940	9 880	9 994	10 097
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 794	9 940	9 880	9 994	10 097
Sparande (kr/kvm)	103	153	183	142	224
Räntekänslighet (%)	14,73	17,19	18,79	19,01	19,59
Energikostnad (kr/kvm)	96	57	54	47	45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 1 649 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt) uppgår till 1 649 kvadratmeter.

Upplysning vid förlust

Förlusten påverkar inte föreningens möjligheter vad gäller framtida ekonomiska åtaganden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj 2024 hölls årsstämman och en ny styrelse tar över Brf Hällungen nr 2.

Årsavgifterna höjdes den 1 januari 2024 med 15 % och hyran för p-platser höjdes till 250 kr per månad.

Återvinningen har inte fungerat trots flera påpminnelser om att sortera rätt, vilket innebär att vi får straffavgifter från Stenungsunds Kommun.
Styrelsen ska byta från Messenger till WhatsApp.

Styrelsen har gett förslag och ska se över åtgärder vid försenad ingbetalning av årsavgift.
Exempel:
1 månad - Påminnelse
2 månad - Varning
3 månad - Inkasso

Trivselregler ska skickas ut igen för att påminna medlemmnarna om våra regler.

Robert ska se över rabatten vid hus 5 samt postfack som är i behov av översyn.

Styrelsen ska se över hur det ska bli med värmepumparna, då detta är oklart och otydligt i stadgarna. Fram till dess får föreningen stå för detta.

Inget nytt om fordran på Robert Engström gällande den (av oss betalda) obetalda anläggningsavgiften avseende lägenhetsavgifter. Den nya styrelsen får kontakta ordförande i vår grannförening Brf Hällungen nr 1.

Ärendereferens: 3287747

Bostadsrättsföreningen Hällungen nr 2
Org.nr. 769635-0508

Medlemsinformation

Styrelsen har haft följande sammansätting:

Niklas Nordstedt	Ordförande
Daniel Wallin	Ledamot
Tina Zdilar	Ledamot
Robert Grabar	Ledamot
Magnus Nygren	Suppleant
Revisor:	
Arthur Kozak	Ordinarie

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 26 st.
2 st (2) av föreningens medlemslägenheter har under året överlåtits.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	37 398 404	655 500	-3 469 686
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			
Reservering till fond för yttre underhåll		345 966	-345 966
Årets förlust			-678 636
Belopp vid årets utgång	37 398 404	1 001 466	-4 494 288

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust	
Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-3 815 652
årets förlust	-678 636
	-4 494 288
Styrelsen föreslår att	
till underhållsfonden avsätts	345 966
i ny räkning överföres	-4 840 254

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ärendereferens: 3287747

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 248 107	1 022 513
		1 248 107	1 022 513
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-387 080	-375 032
Övriga externa kostnader	3	-78 525	-88 989
Personalkostnader	4	-51 253	-56 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-848 509	-848 509
		-1 365 367	-1 368 909
Rörelseresultat		-117 260	-346 396
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-561 376	-249 005
		-561 376	-249 005
Resultat efter finansiella poster		-678 636	-595 401
Årets resultat		**-678 636**	**-595 401**

Ärendereferens: 3287747

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	49 065 930	49 914 439
Summa materiella anläggningstillgångar		49 065 930	49 914 439
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	655 801	682 522
Summa finansiella anläggningstillgångar		655 801	682 522
Summa anläggningstillgångar		49 721 731	50 596 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 927	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 387	0
Summa kortfristiga fordringar		6 314	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		474 865	783 995
Summa kassa och bank		474 865	783 995
Summa omsättningstillgångar		481 179	783 995
SUMMA TILLGÅNGAR		**50 202 910**	**51 380 956**

Ärendereferens: 3287747

Bostadsrättsföreningen Hällungen nr 2
Org.nr. 769635-0508

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 398 404	37 398 404
Fond för yttre underhåll		1 001 466	655 500
Summa bundet eget kapital		38 399 870	38 053 904
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 815 652	-2 874 284
Årets resultat		-678 636	-595 401
Summa fritt eget kapital		-4 494 288	-3 469 685
Summa eget kapital		33 905 582	34 584 219
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7,8	6 552 788	6 630 564
Summa långfristiga skulder		6 552 788	6 630 564
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga del långfristig skuld	7,8	9 596 888	9 760 000
Förskott från medlemmar		70 278	82 760
Leverantörsskulder		16 423	228 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 951	94 611
Summa kortfristiga skulder		9 744 540	10 166 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**50 202 910**	**51 380 956**

Ärendereferens: 3287747

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-117 260	-346 396
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		848 509	848 509
Erlagd ränta		-561 376	-249 005
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		169 873	253 108
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-3 927	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 387	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-224 861	204 890
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-33 660	72 023
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-94 962	530 021
Investeringsverksamheten			
Andra långfristiga fordringar	6	26 721	-682 522
Kassaflöde från investeringsverksamheten		26 721	-682 522
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		0	98 894
Amortering långfristiga lån		-240 888	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-240 888	98 894
Förändring av likvida medel		-309 129	-53 607
Likvida medel vid årets början		783 995	837 601
Kvar att fördela		-1	1
Likvida medel vid årets slut		**474 865**	**783 995**

Ärendereferens: 3287747

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100

Avskrivning av Byggnader sker enligt komponentplan med nyttjandeperioder om 15-100 år.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Driftkostnader	2024	2023
Fastighetsskötsel	112 534	97 017
El	67 300	18 380
Vatten	91 052	75 230
Sophämtning	59 262	52 792
Vägförening, Grössbyns Samfällighetsförening	30 550	30 550
Fastighetsförsäkring	26 382	25 369
Serivce värmepumpar, energideklaration	0	75 694
	387 080	375 032

Not 3 Övriga externa kostnader	2024	2023
Förbrukningsinventarier	0	9 348
Förbrukningsmaterial	3 499	8 961
Kabel-TV	6 995	3 120
Förvaltning	39 586	36 849
Kreditupplysning	0	376
Övriga externa kostnader	2 945	7 835
Revision	25 500	22 500
	78 525	88 989

Ärendereferens: 3287747

NOTER

Not 4	Personalkostnader	2024	2023
	Stryrelsearvode	39 000	43 509
	Sociala kostnader	12 253	12 870
	Summa	51 253	56 379

Bostadsrättsföreningen Hällungen nr 2 har inte haft någon anställd personal.

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	54 298 402	54 298 402
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 298 402	54 298 402
	Ingående avskrivningar	-4 383 963	-3 535 454
	Årets avskrivningar	-848 509	-848 509
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 232 472	-4 383 963
	Utgående redovisat värde	49 065 930	49 914 439
	Redovisat värde byggnader	44 278 641	45 127 150
	Redovisat värde mark	4 787 289	4 787 289
		49 065 930	49 914 439
	Taxeringsvärde (beräknat)		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	22 867 000	22 867 000
	varav byggnader:	20 600 000	20 600 000

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Fordringar medlemmar		
	installation av laddstolpar	137 801	164 522
	Övriga långfristiga fordringar	518 000	518 000
		655 801	682 522

Not 7	Skulder till kreditinstitut		2024-12-31	2023-12-31
	Lån	***Tid och villkor***		
	Swedbank Hypotek AB	rörligt, 3,582%	9 596 888	9 760 000
	Swedbank Hypotek AB	26-10-23, 1,49%	6 552 788	6 630 564
			16 149 676	16 390 564

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut 9 596 888 kr.

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgiften kommer att höjas med 4 % detta på grund av att finns en rekommenderad höjning på 2% per år samt att vattenavgiften har höjts.

Ärendereferens: 3287747

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ucklum
Vid digital signering erhålls signeringsdatumet från signeringsverktyget.

Niklas Nordstedt

Daniel Wallin

Tina Zdilar

Robert Grabar

Min revisionsberättelse har lämnats med digital signering där signeringsdatumet erhålls från signeringsverktyget

Audema Revision AB

Arthur Kozak
Revisor

Ärendereferens: 3287747

Audema Revision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hällungen 2, org.nr. 769635-0508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hällungen 2 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Audema Revision

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hällungen 2 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats med digital signering där signeringsdatumet erhålls från signeringsverktyget.

Audema Revision AB

.....

Arthur Kozak

Föreningsvald revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport.
För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer här.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Daniel Walling
Företag: Hällungen nr 2
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-26 16:37:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: a20a53055e8548acabce30ca37ab838e

Underskrift 2

Namn: Tina Zdilar
Företag: Hällungen nr 2
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-27 11:31:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: 88830579b853448d99ccfe3a32ddf1bf

Underskrift 3

Namn: Robert Grabar
Företag: Hällungen nr 2
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-27 19:24:23 GMT+02:00
Transaktions-ID: 309273c6fb7c4208b392ee12087bcdf6

Underskrift 4

Namn: Niklas Nordstedt
Företag: Hällungen nr 2
Befattning: Ordförande
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-28 16:30:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: 049aaeb672a44867a525bf968463c211

Underskrift 5

Namn: Arthur Kozak
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-02 10:44:23 GMT+02:00
Transaktions-ID: ce103c466d614c32af875d3aa99edbb7