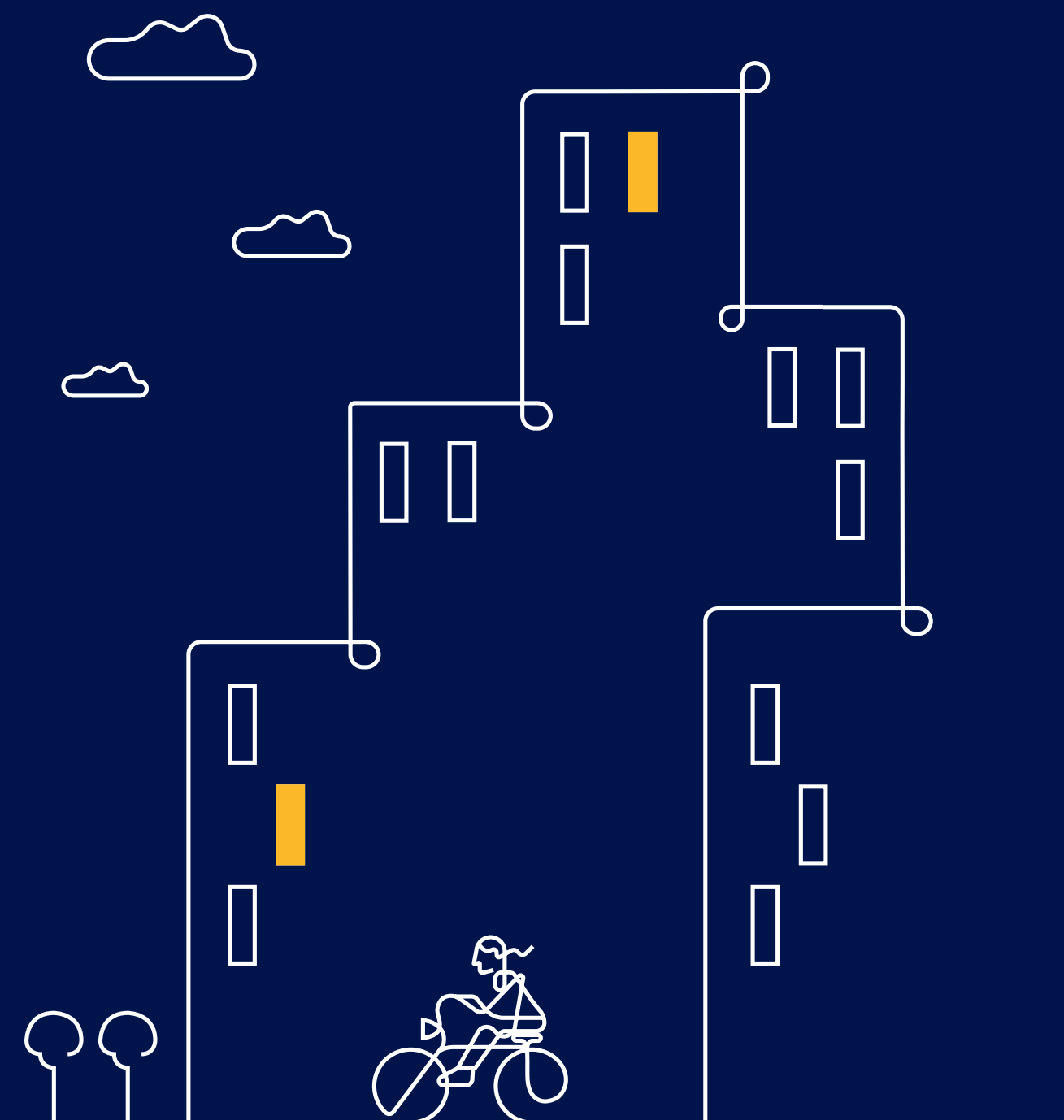




Välkommen till årsredovisningen för Brf Boklok Marielundsgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-10-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-10-22 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Patronen 13	-	Strängnäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 2 691 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 691 kvm.

Styrelsens sammansättning

Matilda Hedlund	Ordförande
Andreas Norberg	Styrelseledamot
Johanna Wahrenberg	Styrelseledamot
Jonas Michael Sandström	Styrelseledamot
Mats Andersson	Styrelseledamot
Patrik Hakanen	Suppleant
Kristina Enkell	Suppleant
Monica Lundin	Suppleant

Valberedning

Linus Johansson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening.

Revisorer

Elvedin Music Auktoriserad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Mediator Fastighetskonsult AB
Elnät och elleverantör	Vattenfall
Vatten och avlopp	SEVAB
Renhållning	SEVAB
Försäkring	Trygg Hansa
Snöröjning och sandning	M Brolin Entreprenad AB
Jour Felanmälan	Securitas

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Jagbackens samfällighet.

Samfälligheten förvaltar vägar, gemensam mark samt lekpark GA12, GA20, GA21.

Övrig verksamhetsinformation

Systematiskt brandskyddsarbete har bedrivits

Anordnat stöddag 12 maj och 13 oktober

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av föreningens tre lånedelar har förhandlas om med rörlig ränta

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Ett av föreningens tre lånedelar har förhandlas om med rörlig ränta

Övriga uppgifter

4 överlåtelser har gjorts under 2024.

Antalet medlemmar vid årets början var 44 st, och vid årets slut 44 st.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 44 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 809 919	1 661 361	1 503 453
Resultat efter fin. poster	252 737	296 378	201 792
Soliditet (%)	68	68	67
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	673	617	559
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100	100
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 716	10 939	11 162
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 716	10 939	11 162
Sparande per kvm totalyta, kr	341	357	322
Elkostnad per kvm totalyta, kr	3	3	3
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	38	34
Energikostnad per kvm totalyta, kr	51	40	38
Räntekänslighet (%)	15,6	17,7	20

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 88 240 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	61 450 000	-	-	61 450 000
Fond, yttre underhåll	198 503	125 957	125 957	324 460
Balanserat resultat	103 472	170 421	-125 957	273 892
Årets resultat	296 378	-296 378	252 737	252 737
Eget kapital	62 048 352	0	252 737	62 301 090

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	273 892
Årets resultat	252 737
Totalt	526 630
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering till fond för yttre underhåll	-128 607
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	398 023

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 810 099	1 661 548
Summa rörelseintäkter		1 810 099	1 661 548
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-391 035	-365 526
Övriga externa kostnader	7	-112 416	-91 911
Personalkostnader	8	-54 308	-25 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-665 412	-665 408
Summa rörelsekostnader		-1 223 171	-1 147 845
RÖRELSERESULTAT		586 928	513 703
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 319	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-350 510	-217 347
Summa finansiella poster		-334 191	-217 325
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		252 737	296 378
ÅRETS RESULTAT		252 737	296 378

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	90 034 011	90 699 423
Summa materiella anläggningstillgångar		90 034 011	90 699 423
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		90 034 011	90 699 423
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 448	0
Övriga fordringar	11	2 293	2 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	56 353	83 304
Summa kortfristiga fordringar		66 094	85 551
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	13	1 472 476	322 869
Summa kortfristiga placeringar		1 472 476	322 869
Kassa och bank			
Kassa och bank		888	839 776
Summa kassa och bank		888	839 776
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 539 458	1 248 195
SUMMA TILLGÅNGAR		91 573 469	91 947 618

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 450 000	61 450 000
Fond för yttre underhåll		324 460	198 503
Summa bundet eget kapital		61 774 460	61 648 503
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		273 892	103 472
Årets resultat		252 737	296 378
Summa fritt eget kapital		526 630	399 849
SUMMA EGET KAPITAL		62 301 090	62 048 352
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	9 437 900	19 237 900
Summa långfristiga skulder		9 437 900	19 237 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 785	40 194
Skatteskulder		221 373	221 373
Övriga kortfristiga skulder		19 400 000	10 200 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	191 321	199 281
Summa kortfristiga skulder		19 834 479	10 661 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 573 469	91 947 618

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	586 928	513 703
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	665 412	665 408
	1 252 340	1 179 111
Erhållen ränta	16 319	22
Erlagd ränta	-350 398	-217 347
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	918 261	961 786
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	19 457	-12 866
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-26 999	-26 051
Kassaflöde från den löpande verksamheten	910 719	922 869
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-600 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-600 000	-600 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	310 719	322 869
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 162 645	839 776
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 473 364	1 162 645

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Boklok Marielundsgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 644 132	1 494 540
Kallvatten, moms	66 751	67 385
Vattenintäkter, fasta	42 780	42 780
Avfallshantering	56 256	56 656
Summa	1 809 919	1 661 361

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	31 406	29 414
Serviceavtal	5 444	5 066
Summa	36 850	34 480

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	6 914	20 866
Summa	6 914	20 866

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	9 378	7 428
Vatten	128 220	101 258
Sophämtning/renhållning	56 837	54 763
Summa	194 435	163 449

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	65 486	62 261
Kabel-TV	62 799	60 894
Samfällighetsavgifter	24 551	23 576
Summa	152 836	146 731

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	32 906	19 659
Förvaltningsarvode enl avtal	43 861	42 584
Administration	35 649	29 668
Summa	112 416	91 911

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	41 326	19 023
Arbetsgivaravgifter	12 982	5 977
Summa	54 308	25 000

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	350 484	217 347
Dröjsmålsränta	26	0
Summa	350 510	217 347

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	92 337 900	92 337 900
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	92 337 900	92 337 900
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 638 477	-973 069
Årets avskrivning	-665 412	-665 408
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 303 889	-1 638 477
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	90 034 011	90 699 423
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 797 079</i>	<i>25 797 079</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 880 000	33 948 000
Taxeringsvärde mark	20 700 000	15 525 000
Summa	56 580 000	49 473 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 293	2 247
Summa	2 293	2 247

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	28 413	56 941
Förutbet försäkr premier	27 940	26 363
Summa	56 353	83 304

NOT 13, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto	406 203	322 869
Borgo räntekonto	1 066 273	0
Summa	1 472 476	322 869

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-07-28	3,15 %	9 600 000	9 800 000
SEB	2025-07-28	0,71 %	9 600 000	9 800 000
SEB	2026-07-28	0,86 %	9 637 000	9 837 000
Summa			28 837 000	29 437 000
Varav kortfristig del			19 400 000	10 200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 837 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	865	0
Uppl kostn räntor	1 295	1 183
Uppl kostn vatten	12 067	0
Uppl kostnad Sophämtning	4 830	0
Förutbet hyror/avgifter	145 264	162 413
Övriga uppl kostn och förutb int	27 000	35 685
Summa	191 321	199 281

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 937 900	30 937 900
Summa	30 937 900	30 937 900

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

-Arbeta vidare med motion om nyttjanderätt av föreningens mark -Underhållsplanen visar att de 10 första åren finns mindre åtgärder som behövs göras. 2032 planeras ett större underhållsarbete.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Strängnäs Kommun

Andreas Norberg
Styrelseledamot

Johanna Wahrenberg
Styrelseledamot

Jonas Michael Sandström
Styrelseledamot

Matilda Hedlund
Ordförande

Mats Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Elvedin Music
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 08:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.05.2025 15:24

DOCUMENT ID:

SJKYvBfxe

ENVELOPE ID:

ryFFwSzlgg-SJKYvBfxe

DOCUMENT NAME:

Brf Boklok Marielundsgården, 769637-9713 - Årsredovisning 2024.
pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATILDA HEDLUND matildashedlund@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 15:25 02.05.2025 15:24	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.40.135
2. Mats Gunnar Andersson mats83andersson@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 15:25 02.05.2025 15:25	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.170.235
3. Jonas Michael Sandström jmsandstrom01@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 15:33 02.05.2025 15:30	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.160.250
4. JOHANNA WAHRENBERG j.wahrenberg@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 15:49 02.05.2025 15:48	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.37.110
5. STEFAN ANDREAS TOR-NORBERG boklok_andreasnorberg@outlook.com	Signed Authenticated	04.05.2025 21:54 04.05.2025 21:54	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.191
6. Elvedin Music eddie@malmorr.se	Signed Authenticated	05.05.2025 08:30 05.05.2025 08:20	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.20.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Boklok Marielundsgården

Org.nr. 769637-9713

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Boklok Marielundsgården för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Boklok Marielundsgården för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elvedin Music
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 08:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.05.2025 15:24

DOCUMENT ID:

BkIYYvHfgex

ENVELOPE ID:

BJ-FYvrMxel-BkIYYvHfgex

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elvedin Music	 Signed	05.05.2025 08:31	eID	Swedish BankID
eddie@malmorr.se	Authenticated	05.05.2025 08:30	Low	IP: 78.67.20.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed