

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för kv. SPJUTET och SPORREN
i Norrtälje stad.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3. Våningsantal och hushöjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än en respektive två våningar och icke till större höjd än 4,7 respektive 7,5 meter.
Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.
Mom. 3. Byggnad eller del av byggnad (skorsten eller särskild uppbyggnad), flaggstång eller annan anordning får, oavsett vad stadgas angående byggnadshöjd, icke uppföras över ett plan, som tänkes förlagt genom de inom eller utom stadsplaneområdet belägna höjdkurvor, vilkas lägen i meter över stadens nollplan anges genom siffror i dubbel romb.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5. Antal lägenheter.

A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 6. Förbud mot utfart.

Där områdesgräns försetts med tvärstreck må utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

Stockholm den 26 november 1958

A EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler
Arkitekt SAR

Peter Lang
Arkitekt SIA

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Hultén

Förslag till ändring av stadsplan för kv. SPJUTET och SPORREN i Norrtälje stad

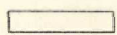
upprättat, Stockholm i november 1958
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler
HARRY EGLER
arkitekt SAR

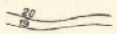
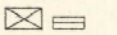
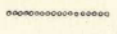
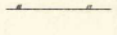
Peter Lang
PETER LANG
arkitekt SIA

på grundval av en av stadsingenjörskontoret
år 1957 upprättad grundkarta

- · — · — stadsplanegräns
- — — — — gällande stadsplanelinje, avsedd att bibehållas
- * - * - gällande stadsplanelinje, avsedd att utgå
- - - - - områdesgräns
- ┌ ─ ─ ─ ┐ områdesgräns med förbjuden utfört
- - - - - bestämmelsegräns
- · - · - · parkgräns, ej avsedd att fastställas
- - - - - illustrationelinje

-  allmän plats, gata
-  allmän plats, park
-  område avsett för bostadsändamål
-  mark som ej får bebyggas

- Iv II antal våningar
-  största höjd med hänsyn till luftfarten
- +00.0 gällande gatuhöjd
- +00.0 föreslagen gatuhöjd

- — — befintlig ägogräns
-  nivåkurvor
-  befintlig byggnad
-  häck
-  staket

EGLERS STADSPLANEBYRÅ
HARRY EGLER - FRED FORBÄT - ERIK OLOF HOLMBERG
ARKITEKTER SAR - CELSIUSSGATAN 10 III - STOCKHOLM

Norrtälje stad

kv. Spjutet och Sporren

förslag till ändring av stadsplan

ritad av	skala	datum	reg. nr
P.L.	1:1000	nov. 1958	u 136

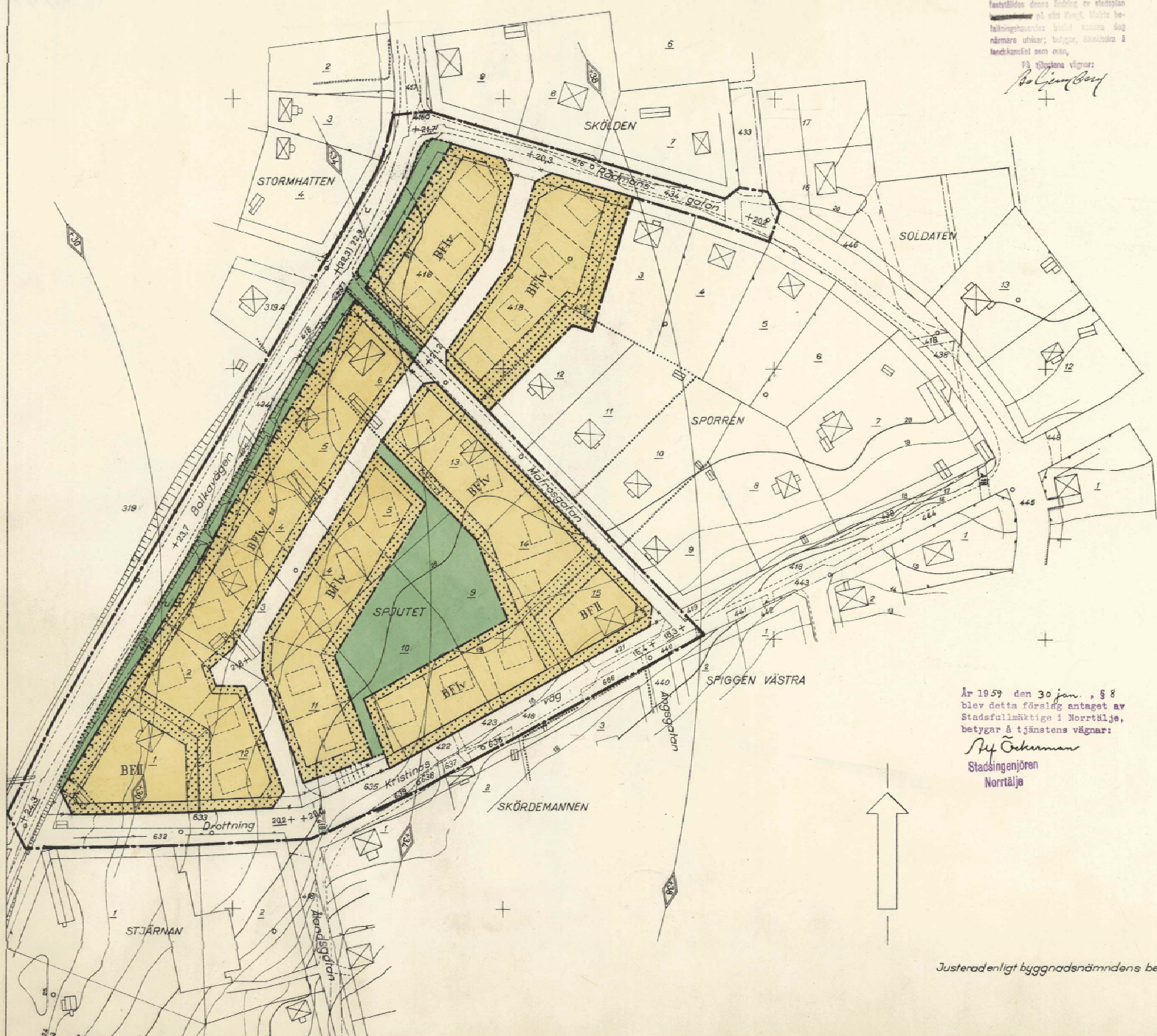
B 63

beslut den 12 januari 1959

P. Lang

År 1959 den 13 mars
 fastställdes denna ändring av stadsplan
 för ett område i Norrtälje, vilket be-
 hövs för utbyggnad av bostäder, kontor, lag-
 rishus, skola, kyrka, sjukhus, skolor i
 landskapsplan som en del.

På denna plan:
 Se planens vektor



År 1959 den 30 jan., § 8
 blev detta förslag antaget av
 Stadsfullmäktige i Norrtälje,
 betygar å tjänstens vägnar:

Stef Österman
 Stadsingenjören
 Norrtälje

Justeradenligt byggnadsnämndens beslut