

Järnvägsmännens Bostadsförening
HÅKAN
u. p. a.

För eventuella fel ansvaras ej.

STADGAR FÖR JÄRNVÄGSMÄNNENS BOSTADSFÖRENING HÅKAN U P A

Antagna vid föreningsstämma 1 juni 1994

Ändrade vid föreningsstämma 24 april 2023

Järnvägsmännens bostadsförening Håkan u p a bildades 1929 för att bereda välordnade och trivsamma bostäder företrädesvis åt vid SJ anställda samt deras änkor. Föreningens fastighet uppfördes under åren 1899-1901 såsom tjänstebostäder för SJ.

§ 1 Namn och ändamål

Föreningen, vars namn är Järnvägsmännens bostadsförening Håkan utan personlig ansvarighet, har till ändamål att äga och förvalta fastigheten Malmö Håkan 1 och däri upplåta nyttjanderätt på obegränsad tid till bostad eller lokal åt sina medlemmar och därom utfärda andelsbevis.

§ 2 Medlemskap

Till medlem i föreningen kan antagas myndig, fysisk person, som förvärvat andel i föreningen av medlem eller direkt av föreningen. Har två personer förvärvat andel gemensamt skall båda antagas som medlemmar. Juridiska personer i allmänhet skall inte kunna antagas till medlemmar. Utan hinder härav skall emellertid bostadslåneinstitut som förvärvat till dem pantsatt andel äga rätt att vinna medlemskap.

Ansökan om medlemskap skall vara skriftlig och innehålla utfästelse att sökanden förbinder sig att fullgöra de skyldigheter som stadgarna föreskriver samt att sökanden har för avsikt att bosätta sig i fastigheten. Till ansökan skall bifogas bestyrkt kopia av förvärvshandlingen. Beträffande ansökan från bostadslåneinstitut krävs ej bosättningsavsikt eller referenser.

Över ansökan om medlemskap har styrelsen att såvitt möjligt meddela beslut inom en månad från det ansökan kommit styrelsen tillhanda.

Föreningen förbehåller sig rätt att fritt pröva varje ansökan om medlemskap i de fall då denna rätt icke inskränkts genom vad som stadgats i § 16 nedan.

§ 3 Nyttjanderätt

Medlem erhåller nyttjanderätt till lägenhet i föreningens fastighet och behåller denna rätt så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt stadgarna.

Medlems delägarskap i föreningen grundar sig på engångsinbetalningar enligt följande bestämmelser. Föreningsmedlem är skyldig att på tider som av styrelsen bestämmes, till föreningen inbetala minst sex insatser, var och en på 50 kronor. Varje medlem skall dock inneha så många insatser, att deras sammanlagda värde uppgår till 10 % av lägenhetens värde såsom det angives nedan.

I övrigt är varje medlem skyldig att som ytterligare medlemsinsats senast den 15 augusti 1990 till föreningen inbetala ett belopp motsvarande 80 000 kronor multiplicerat med respektive lägenhets fördelningstal enligt följande.

Lägenhetsnummer
Fördelningstal
Värde

022a
0,0903
-

019
0,8630
5200

075
0,8630
-

028, 084
0,8828
5400

022, 025, 078, 081
0,9030
5500

018, 027, 076, 085
0,9381
5900

029, 030, 037, 060, 067, 068
0,9500
6000

038
0,9500
8800

001, 002, 009, 010, 021, 024, 035, 036, 043, 044, 050, 051, 057, 058, 065, 066, 073, 074, 079, 082, 087, 088, 095, 096
0,9619
6100

007, 008, 015, 016, 093, 094, 101, 102
0,9739
6200

017, 026, 031, 032, 033, 034, 039, 040, 041, 042, 046, 047, 048, 049, 053, 054, 055, 056, 061, 062, 063, 064, 069, 070, 071, 072, 077, 086
0,9857
6300

003, 004, 005, 006, 011, 012, 013, 014, 089, 090, 091, 092, 097, 098, 099, 100
0,9976
6400

020, 023, 080, 083
1,0090
6500

045, 052
1,3000
8100

059
1,4200
8800

§ 4 Andelsbevis

För varje lägenhet utfärdar styrelsen ett med lägenhetens nummer samt lägenhetsinnehavarens namn betecknat andelsbevis. Beviset skall även innehålla uppgift om lägenhetens fördelningstal, rumsantal och läge inom fastigheten.

Därjämte erhåller varje lägenhetsinnehavare föreningens stadgar och ordningsföreskrifter.

§ 5 Avgifter till föreningen

Medlem som erhållit nyttjanderätt är skyldig att genom erläggande av årsavgift i förhållande till lägenhetens fördelningstal (se ovan § 3) delta i alla för föreningen gemensamma utgifter såsom ränta, amortering samt årliga omkostnader för fastigheten.

Dessutom utgår årsavgift till täckande av vissa särkostnader.

Årsavgiften fastställs av styrelsen. Den skall erläggas månadsvis i förskott senast den sista helgfria dagen i varje månad.

Skulle medlem försumma inbetalning av årsavgift, får respittiden ej överskrida två vardagar och den försumlige skall gottgöra föreningen med ränta enligt räntelagen på obetalt belopp från förfallodagen till dess full betalning sker samt förseningsavgift.

Skulle föreningen tvingas vidtaga laga åtgärder för att utfå sin fordran är den försumlige medlemmen skyldig att även ersätta föreningen samtliga kostnader härför. Andelen står som säkerhet för medlemmens skuld.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 3,5% och pantsättningsavgiften till högst 1,5% av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst

2023060102537

10% årligen av gällande prisbasbelopp.

Upplåtelseavgift betalas av medlemmen. Överlåtaren av andelsrätten svarar tillsammans med förvärvaren för att överlåtelseavgiften betalas. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren och avgift för andrahandsupplåtelse av uthyrande medlem. Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer.

§ 6 Upplåtelse

Om föreningen försäljer en andelsrätt råder fri prissättning.

§ 7 Avsättning till fonder

Inom föreningen skall finnas följande fonder: Reservfond i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar. Fond för yttre underhåll. Dispositionsfond.

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfonden om ej föreningsstämman annorlunda bestämmer.

§ 8 Styrelsen och dess åligganden

Föreningens angelägenheter skall skötas av en styrelse med säte i Malmö.

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem ordinarie ledamöter samt minst en och högst tre suppleanter. Styrelseledamöter väljs bland föreningens medlemmar på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits för det andra räkenskapsåret efter valet.

Valbar till styrelsen är även föreningsmedlems make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Styrelsen är beslutsför när minst tre styrelseledamöter är närvarande. Beslut fattas med enkel majoritet.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Styrelsen utser inom sig ordförande och övriga funktionärer.

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Styrelsen skall tillse att organisationen beträffande bokföringen och medelsförvaltningen även innefattar en tillfredsställande kontroll.

Styrelsen får besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomträtt.

Genom styrelsens försorg skall föras en medlems- och lägenhetsförteckning. Förteckningen skall

2023060102538

innehålla uppgifter om medlemmens namn och postadress, fördelningstal, inbetalda insatser, lägenhetens beteckning, belägenhet, rumsantal samt övriga tillhörande utrymmen. Underrättas föreningen om pantsättning av andelsrätt eller ändras uppgift i förteckningen skall detta antecknas, varvid även dag för anteckning skall anges. Till förteckningen skall fogas bestyrkt kopia av förvärvshandlingen.

Styrelsen skall föra protokoll över de beslut som fattas.

Styrelsen skall årligen till den ordinarie föreningsstämman avge årsredovisning, som skall innehålla förvaltningsberättelse, balans- och resultaträkning samt budget för kommande räkenskapsår.

§ 9 Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av hela styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

§ 10 Räkenskapsår och revision

Föreningens räkenskapsår skall omfatta kalenderår. Styrelsen skall tillse att räkenskaperna föreligger färdiga för granskning av revisorerna senast en sex veckor före ordinarie föreningsstämma.

Räkenskaperna, styrelsens protokoll och förvaltning av föreningens angelägenheter skall granskas av två revisorer. Revisorerna väljs på ordinarie föreningsstämma för tiden för intill dess ordinarie föreningsstämma hållits under första räkenskapsåret efter valet. För revisorerna utses minst en och högst två suppleanter för samma tid. Revisorerna skall ha fullgjort granskningen och avgivit berättelser däröver senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålles med föreningens medlemmar varje år i Malmö före april månads utgång.

Dagordning

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgaenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition

- 2023060102539
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
 13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 15. Val av revisorer och revisorssuppleant
 16. Val av valberedning
 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 18. Avslutande

Medlem har rätt att få ärende behandlat vid föreningsstämma om han skriftligen framställer yrkande därom hos styrelsen före februari månads utgång eller den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att bestämma.

Extra stämma skall hållas när föreningens styrelse så bestämmer eller någon revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade påkallar det hos styrelsen.

På extra stämma skall, utöver ärenden enligt punkterna 1-7 ovan, endast förekomma de ärenden, för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom e-post, tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman. Kallelse skall dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus och eventuellt publiceras på föreningens webbplats.

Andra meddelanden skall tilldelas medlemmarna genom utdelning i medlemmarnas brevlådor, i det fall nödvändigt samtycke inhämtats genom e-post eller genom anslag på lämplig plats i fastigheten. Under minst två veckor före ordinarie stämma skall redovisningshandlingar och revisionsberättelse hållas tillgängliga hos föreningen för medlemmarna.

Över beslut som fattas på stämma skall föras protokoll som skall justeras och senast inom två veckor efter stämman vara tillgängligt för föreningens medlemmar.

§ 12 Rösträtt vid föreningsstämma

Vid föreningsstämma äger varje medlem en röst. Äger två medlemmar gemensamt en andel har de dock endast en röst gemensamt.

Medlem får företrädas på stämman av ombud som innehar skriftlig, daterad fullmakt. Endast förälder, make, barn, stadigvarande sammanboende eller annan medlem kan vara ombud.

Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

Medlem som icke till fullo inbetalt förfallna avgifter, äger ej rösträtt vid stämma.

Såsom föreningens beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avges. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning och i andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden vid stämman. Omröstningen är öppen där ej annorlunda begärts.

§ 13 Beslut som kräver kvalificerad majoritet

Beslut om försäljning, nedrivning eller större ombyggnad av föreningens fastighet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna är ej giltigt med mindre alla röstberättigade medlemmar förenar sig därom eller beslutet fattas av två på varandra följande stämmor varav en ordinarie och med minst en månads mellanrum och på den stämma som sist hållits, biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

Avser beslutet stadgeändring varigenom medlemmarnas insatser eller avgifter till föreningen ökas, krävs att minst tre fjärdedelar av de röstande vid sista stämman biträder förslaget.

Avser stadgeändringen att medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränkes, krävs att beslutet på sista stämman biträts av samtliga röstande. Detta gäller även för ändring av avgående medlems rätt att utfå inbetalda insatser enligt 4 kap 1 § lagen om ekonomiska föreningar.

§ 14 Om överlåtelse av andelsrätt och besittningsrätt samt rätt att bli medlem

Medlem som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen äger rätt att överlåta sin andel till annan person, vars ansökan om medlemskap skall prövas av styrelsen enligt § 2.

Överlåtelsen blir ej giltig mot föreningen förrän köparen antagits till medlem och styrelsen infört anteckning härom i andelsbeviset.

§ 15

Vid överlåtelse av andel till ny innehavare, får denne ej besittningsrätt till lägenheten förrän han antagits till medlem. Till dess så skett svarar överlåtaren alltjämt för sina skyldigheter som medlem, såvida icke överlåtelsen skett på exekutiv eller offentlig auktion. I sådant fall upphör den förre medlemmens skyldigheter vid auktionen.

Om den som förvärvat andelen vid exekutiv försäljning eller på offentlig auktion inte antas till medlem, skall föreningen äga rätt att lösa in andelen mot skälig ersättning om icke annan överenskommelse träffas. Förvärvaren äger inte annan rätt än den som stadgas i lagen om ekonomiska föreningar för medlem, som avgått ur föreningen, om icke överenskommelse om ny överlåtelse träffas.

§ 16

Den, till vilken avliden medlems andel övergått på grund av bodelning, arv eller testamente, äger rätt att inträda som medlem i föreningen, om sökanden uppfyller villkoren i § 2, såvida icke synnerliga skäl talar mot detta.

Förvärvarens ansökan om medlemskap skall göras senast sex månader efter medlemmens död om inte styrelsen medger anstånd. Sådant anstånd skall beviljas om inte lagakraftvunnen bodelning eller lagakraftvunnet testamente eller arvskifte ännu föreligger. Anståndet kan tidsbegränsas. Inkommer icke ansökan om nytt medlemskap eller om anstånd inom sex månader eller antages icke sökanden

2023060102541

till medlem, kan styrelsen uppmana dödsboet att inom två månader visa att någon, som kan godtagas som medlem, förvärvat andelen och sökt medlemskap. Iakttages icke detta, förlorar dödsboet besittningsrätten till lägenheten och föreningen får sälja andelen på offentlig auktion för innehavarens räkning, om ej annan överenskommelse om överlåtelse träffas. Föreningen äger rätt att av influten likvid tillgodoräkna sig eventuell skuld till föreningen samt kostnader för förfarandet.

Avliden medlems dödsbo äger rätt att behålla besittningsrätten till lägenheten till dess ansökan om nytt medlemskap kan ske.

Dödsboets rösträtt får utövas av boutredningsman eller av dödsbodelägare, som erhållit fullmakt av övriga delägare.

Överlåter medlem genom bodelning i samband med äktenskapsskillnad sin andel till andra maken, äger denne rätt att bli medlem, om sökanden uppfyller villkoren i § 2, såvida icke synnerliga skäl talar mot detta. Detsamma skall gälla om medlems make eller sammanboende erhåller rätt till lägenheten på grund av särskilt lagstadgande.

§ 17 Rätt till uppsägning ur föreningen

Medlem äger rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen. Uppsägning skall ske skriftligen till styrelsen.

Medlem, som sagt upp sig till utträde, äger de rättigheter, som bestämts härom i lagen om ekonomiska föreningar.

§ 18 Medlems skyldigheter, ansvaret för lägenhetens begagnande

Medlem är skyldig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt som erfordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Medlem skall härvid ställa sig till efterrättelse de särskilda ordningsföreskrifter som föreningsstämman beslutat. Skulle ohyra visa sig i fastigheten, skall detta omedelbart anmälas till styrelsen.

Medlem skall hålla noggrann tillsyn över att vad som sålunda åligger honom själv iakttages av dem, som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan, som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Medlem ansvarar för att hyresgäst lämnar tillträde till lägenheten i enlighet med vad som bestämts i dessa stadgar samt iakttar de särskilda ordningsföreskrifter, som antagits av föreningsstämman.

§ 19

A. Underhåll

Medlemmen ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och svara för lägenhetens samtliga funktioner och att medverka vid den årliga syn av lägenheten som styrelsen äger rätt att företaga. Medlemmen svarar för det löpande och periodiska underhållet utom vad avser reparation av för flera lägenheter gemensamma ledningar (stam) för avlopp, gas, värme, el och vatten om föreningen

försett lägenheten med. Medlem är vidare skyldig att hålla god ordning i källare- och vindsutrymme samt vara aktsam med föreningens egendom.

Medlemmen svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:

- Ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt.
- Icke bärande innerväggar.
- Glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster med tillhörande beslag, gångjärn, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändig målning och kittning.
- Till ytterdörr hörande beslag, gångjärn, handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar; medlemmen svarar även för all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida.
- Innerdörrar
- lister, foder och stuckaturer.
- Elradiatorer; ifråga om vattenfyllda radiatorer svarar innehavare av andelsrätten endast för målning, luftning och motionering av ventilnippeln.
- Elektrisk golvvärme, som innehavare av andelsrätten försett lägenheten med.
- Eldstäder, inklusive tillhörande rökgångar
- Ledningar för vatten och avlopp till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och betjänar endast innehavare av andelsrättens lägenhet.
- Undercentral (säkringsskåp) och därifrån utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-tv, data med mera) i lägenheten, kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer.
- Ventiler och luftinsläpp, dock endast målning.
- Brandvarnare.

Badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar medlemmen därutöver bland annat även för:

- till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt
- inredning och belysningsarmaturer
- vitvaror och sanitetsporslin
- golvbrunn med tillhörande klämring till den del det är åtkomligt från lägenheten
- avloppsledningar fram till fastighetens stam som medlemmen försett lägenheten med
- rensning av golvbrunn och vattenlås
- tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- ventilationsfläkt
- elektrisk handdukstork

Kök eller motsvarande utrymme svarar medlemmen för all inredning och utrustning såsom bland annat:

- vitvaror
- kolfilterfläkt
- rensning av vattenlås
- diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler; I fråga om gasledningar svarar medlemmen för gasledning från stamledning.

B. Föreningens rätt till tillträde till lägenheten

Föreningen äger rätt att erhålla tillträde till lägenheten med tillhöriga utrymmen när det behövs för att utöva nödig tillsyn eller utföra erforderligt arbete på fastigheten.

Vägrar medlem föreningen att få tillträde till lägenhet eller tillhöriga utrymmen för sådant ändamål, äger föreningen rätt att begära handräckning av vederbörlig myndighet.

C. Förändring av lägenhet

Medlemmen får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd och under förutsättning att förändringen inte medför men för föreningen eller annan medlem:

1. ingrepp i bärande konstruktion,
2. ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten. Förändringar som erfordrar bygglov anses alltid som väsentlig förändring

Medlemmen svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt. Innan ansökan om bygglov inges till byggnadsnämnden ska styrelsens godkännande ha inhämtats.

Medlem som inte inhämtar styrelsens beslut om ändring eller inte inhämtar myndighets-tillstånd skall, om så påfordras återställa lägenheten eller annat utrymme i tidigare befintligt skick samt ersätta föreningen för de kostnader, som kan drabba denna dels genom vitesföreläggande, dels eventuellt för återställande av lägenheten eller annat utrymme i av myndigheterna godkänt skick.

Medlemmen svarar även för alla installationer i lägenheten som installerats av medlemmen eller tidigare innehavare av andelen.

D.

Om medlem försummar sitt ansvar för lägenhetens skick enligt denna paragraf i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på medlemmens bekostnad.

§ 20 Uthyrning mm

Medlem äger ej rätt att upplåta lägenheterna i andra hand utan styrelsens tillstånd. Sådant tillstånd skall lämnas om medlemmen har skäl för upplåtelsen och föreningen ej har befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet tidsbegränsas. Ny upplåtelse kräver nytt tillstånd. Extra avgift till föreningen kan utgå enligt § 5.

Avgift utgår ej om uthyrning sker till förälder, make, barn eller stadigvarande sammanboende.

§ 21

Medlem får ej använda lägenheten för annat ändamål än det vartill den är avsedd.

§ 22 Uteslutning och förverkande av besittningsrätten

Medlem kan av styrelsen uteslutas och besittningsrätten till lägenheten förklaras förverkad om,

1. medlem dröjer med att betala beslutade avgifter till föreningen utöver två vardagar från förfallodagen;
2. medlem upplåter lägenheten i andra hand utan styrelsens tillstånd eller använder lägenheten till annat ändamål än det vartill den är avsedd;
3. medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, utan styrelsens godkännande vidtager ombyggnadsarbeten, för vilka bygglov erfordras;
4. medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, vanvårdar denna eller uppträder störande eller i övrigt åsidosätter vad som enligt stadgarna och ordningsreglerna skall iakttagas vid lägenhetens nyttjande och icke efter skriftlig varning av styrelsen genast låter sig rätta.

Besittningsrätten är inte förverkad och uteslutning kan icke ske, om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse.

Uteslutning får ske endast om medlem underlåter att på tillsägelse utan dröjsmål vidta rättelse.

Medlem som på grund av ovan angivna skäl förlorat besittningsrätten och uteslutits som medlem i föreningen är skyldig att flytta så snart klandertiden enligt § 23 gått till ända eller lagakraftvunnen dom föreligger.

§ 23 Om klander av uteslutning av medlem

Medlem som uteslutits ur föreningen kan klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen vid domstol inom en månad från det att han delgavs beslutet.

Utesluts medlem, har föreningen rätt till ersättning för eventuell skada och samtliga kostnader för att skilja medlemmen från besittningsrätten till lägenheten.

§ 24 Om försäljning av andel

Har medlem blivit utesluten ur föreningen skall föreningen, så snart beslutet vunnit laga kraft och medlemmen flyttat, sälja andelen med tillhörande besittningsrätt på offentlig auktion, såvida icke föreningen och den uteslutna medlemmen kommer överens om annat.

Av influten likvid får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos medlemmen. Vad som återstår tillfaller denne.

§ 25 Om vinstutdelning

Skulle så stor vinst uppkomma något år, att ordinarie stämma beslutar om vinstutdelning, skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras fördelningstal.

§ 26 Ekonomiska konsekvenser av föreningens upplösning

Vid föreningens upplösning skall dess behållna tillgångar skiftas på så sätt, att envar erhåller så stor del av uppkommet överskott som motsvarar medlemmens fördelningstal.

§ 27 Kompletterande bestämmelser

Där ej annorlunda bestämts i dessa stadgar, gäller lagen om ekonomiska föreningar.