

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen

Taket

769614-4596

Räkenskapsåret
2023-09-01-2024-08-31

Styrelsen för Brf Taket, Västerås, 769614-4596, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen förvärvade fastigheten Lorens 16 med adress Karlsgatan 9 B och 9 D samt Kopparbergsvägen 14 av Boulton (Shelf II) AB 2007-05-30.
Fastigheten består idag av 30 lägenheter. 2008/2009 gjordes tvättstugan och en lokal om till 2 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och marken innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelningen:

20 st	1 r o k
6 st	2 r o k
2 st	5 r o k
2 st	6 r o k

Byggnadernas boyta är 1 907 kvadratmeter. Lägenhetsyta 1 907 kvm.
Nybyggnadsår 1989-1990, värdeår 1990.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning
Finansiering
Revision
Hisservice
Bredband
Fastighetsskötsel

MARK Fastighet Mälardalen
Stadshypotek
Crowe
Kone
Fibra och Telia
MARK Fastighet Mälardalen

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Linda Ahlqvist	Ordförande
Anki Smedberg	Ledamot
Stina Hansi	Ledamot
Roland Martinsson	Ledamot
Björn Norden	Ledamot
Elin Wikner	Ledamot
Bert Karlsson	Ledamot
Sophia Höglund	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden

Revisorer

Crowe

Valberedning

Martin Pettersson
Lena Färnlöf

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2024-01-21

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höjde årsavgifterna med 10 % från 2024-01-01.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 30 st
Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 42 (43).

Under räkenskapsåret har 5 st bostadsrätter överlåtits.
Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelsen betalas av köparen.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	660	621	621	621
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93			
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	6088	6151	6214	6277
Energikostnad per kvm totalyta, kr	203			
Uppvärmningskostnad per kvm totalyta, kr		126	130	129
Elkostnad per kvm totalyta, kr		62	86	53
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr		27	22	23
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	140	125	60	58
Räntekänslighet (%)	9,2			
Sparande kr per kvm	85	69		
Årsavgifter och hyror, tkr	1341	1260	1620	1260
Nettoomsättning tkr	1341	1260	1620	1260
Resultat efter finansiell poster, tkr	-179	-432	-195	-139
Soliditet %	61%	61%	61%	61%

Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	19 505 783			19 505 783
Upplåtelseavgifter	388 659			388 659
Fond för yttre underhåll	730 965	117 600	-198 673	812 038
Summa bundet eget kapital	20 625 407			20 706 480
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 842 713	81 073	-431 822	-1 491 964
Årets resultat	-178 794	-178 794	431 822	-431 822
Summa fritt eget kapital	-2 021 507			-1 923 786
Summa eget kapital	18 603 900			18 782 694

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-1 923 786
Årets resultat	-178 794
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-117 600
Av fond för yttre underhåll ianspråktagas	198 673
Summa balanserat resultat	-2 021 507
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	-2 021 507

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	1 341 392	1 260 204
Övriga rörelseintäkter		14 585	37 395
		1 355 977	1 297 599
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	2	-757 818	-1 035 222
Övriga externa kostnader	3	-139 446	-90 487
Avskrivningar	5	-370 415	-365 643
		-1 267 680	-1 491 352
RÖRELSERESULTAT		88 297	-193 753
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		75	58
Räntekostnader		-267 167	-238 127
		-267 092	-238 069
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-178 795	-431 822
ÅRETS RESULTAT		-178 794	-431 822

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	29 731 881	30 096 890
Maskiner och inventarier	7	24 083	-
		29 755 964	30 096 890
Summa anläggningstillgångar		29 755 964	30 096 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 612	9 475
Övriga fordringar		-2 311	18 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	44 718	39 949
		52 019	67 814
Kassa och bank		717 012	632 538
Summa omsättningstillgångar		769 031	700 352
SUMMA TILLGÅNGAR		30 524 995	30 797 242

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		19 505 783	19 505 783
Upplåtelseavgifter		388 659	388 659
Fond för yttre underhåll	9	730 965	812 038
		<u>20 625 407</u>	<u>20 706 480</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 842 713	-1 491 964
Årets resultat		-178 794	-431 822
		<u>-2 021 507</u>	<u>-1 923 786</u>
Summa eget kapital		<u>18 603 900</u>	<u>18 782 694</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	-	7 657 572
		<u>-</u>	<u>7 657 572</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 610 193	4 072 621
Leverantörsskulder		97 131	89 684
Skatteskulder		4 768	3 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	209 003	191 132
		<u>11 921 095</u>	<u>4 356 975</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>30 524 995</u>	<u>30 797 241</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-178 795	-431 822
Avskrivningar	370 415	365 643
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	191 620	-66 179
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	15 794	12 685
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	26 549	-12 287
Kassaflöde från den löpande verksamheten	233 963	-65 781
 Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-29 489	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-29 489	
 Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-120 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-120 000	-120 000
 Årets kassaflöde	84 474	-185 781
Likvida medel vid årets början	632 538	818 319
Likvida medel vid årets slut	717 012	632 538

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar

	2023/2024	2022/2023
Byggnader, enligt plan	100 år	100 år
Porttelefon	20 år	20 år
Bredband	10 år	10 år
Robotgräsklippare	5 år	5 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

	2023/2024	2022/2023
Årsavgifter	1 258 192	1 183 404
Hysesintäkter	83 200	76 800
Summa	1 341 392	1 260 204

Not 2 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2023/2024	2022/2023
Fastighetsskötsel entreprenad	68 988	66 116
Fastighetsskötsel enligt beställning	8 239	818
Städning enligt beställning	963	
Hissbesiktning	4 414	4 003
Gård	23 067	19 799
Serviceavtal	20 729	19 144
Förbrukningsmaterial	1 971	3 964
Störningsjour och larm	5 340	4 725
Brandskydd	34 106	5 000
Summa	167 817	123 569

Reparationer

	2023/2024	2022/2023
Bostadsrättslägenheter	7 500	13 336
Gemensamma lokaler		819
Sophantering/återvinning	1 600	
Källare	2 223	
Entré/trapphus	3 005	14 297
Lås		5 554
VVS		1 694
Ventilation	17 940	30 622
Hiss	4 715	27 820
Tak		9 283
Mark/gård/utemiljö	3 775	
Vattenskada		12 668
Summa	40 758	116 093

Periodiskt underhåll

Fastighetsförbättringar		173 673
Ventilation		25 000
Summa		198 673

Taxebundna kostnader

El	69 641	117 664
Värme	261 004	241 142
Vatten	56 103	51 411
Sophämtning/renhållning	59 051	64 352
Summa	445 799	474 569

Övriga driftskostnader

Försäkring	39 233	33 886
Självrisk		24 100
Bredband	15 311	16 259
Summa	54 544	74 245

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	48 900	48 072
Summa	48 900	48 072

TOTALT DRIFTSKOSTNADER	757 818	1 035 222
-------------------------------	----------------	------------------

Not 3

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023/2024	2022/2023
Tele- och datakommunikation	33 919	18 025
Ersättning till revisor	26 925	16 325
Föreningskostnader	6 551	1 472
Förvaltningskostnader	52 386	48 357
Administration	3 138	3 047
Bankkostnader	3 255	3 261
Korttidsinventarier	12 772	
Övriga externa tjänster	500	
Summa	139 446	90 487

Not 4

PERSONALKOSTNADER

	2023/2024	2022/2023
Summa		-

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 5

AVSKRIVNINGAR

	2023/2024	2022/2023
Byggnad	328 729	328 729
Förbättringar	36 280	36 281
Maskiner	5 406	633
Summa	370 415	365 643

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	33 738 270	33 738 270
Utgående anskaffningsvärde	33 738 270	33 738 270

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-3 641 380	-3 276 370
Årets avskrivningar enligt plan	-328 729	-328 729
Årets avskrivning porttelefon	-7 838	-7 838
Årets avskrivning bredband	-28 443	-28 443
Utgående avskrivning enligt plan	-4 006 390	-3 641 380

Planenligt restvärde vid årets slut

29 731 880	30 096 890
-------------------	-------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark	12 200 000	12 200 000
	<u>39 200 000</u>	<u>39 200 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	39 200 000	39 200 000
	<u>39 200 000</u>	<u>39 200 000</u>

Not 7

MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

Nyanskaffningar, robotgräsklippare

Utgående anskaffningsvärde

2024-08-31

2023-08-31

19 000

19 000

29 489

48 489

19 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Årets avskrivning enligt plan

-19 000

-18 367

-5 406

-633

-24 406

-19 000

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

Redovisat restvärde vid årets slut

24 083

-

Not 8

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring

Renhållning

Serviceavtal, underhåll

Förvaltningsarvode

2024-08-31

2023-08-31

28 481

24 993

4 398

4 208

7 054

6 622

4 786

4 126

44 719

39 949

Not 9

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början

Reservering enligt stadgar

lanspråktagande enligt stämmobeslut

2024-08-31

2023-08-31

812 038

694 438

117 600

117 600

-198 673

730 965

812 038

Vid årets slut

Not 10

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Räntesats

Belopp

Belopp

**Villkors-
ändringsdag**

2024-08-31

2024-08-31

2023-08-31

Stadshypotek

1,02%

3 472 572

3 532 572

2025-06-01

Stadshypotek

4,60%

3 672 621

3 672 621

2024-09-03

Stadshypotek

0,98%

4 065 000

4 125 000

2024-09-01

Stadshypotek

4,50%

200 000

200 000

Rörligt

Stadshypotek

4,60%

200 000

200 000

Rörligt

Summa skulder till kreditinstitut

11 610 193

11 730 193

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

-11 610 193

-4 072 621

-

7 657 572

Om 5år beräknas skulden till kreditinstitutet vara 11 010 193 kr om föreningen amorterar i samma takt som idag

Not 11

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-08-31	2023-08-31
Räntekostnader	58 595	58 915
Extern revisor	22 000	16 200
El	3 367	5 982
Värme	11 531	11 243
Vatten	4 260	
Förutbetalda avgifter och hyror	109 250	98 792
	209 003	191 132

Not 12

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

2024-08-31 **2023-08-31**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån 14 242 717 14 242 717

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 13

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Underskrifter

Västerås det datum som står framgår av vår elektroniska signatur

Linda Ahlqvist
Ordförande

Bert Karlsson
Ledamot

Stina Hansi
Ledamot

Björn Nordén
Ledamot

Anki Smedberg
Ledamot

Roland Martinsson
Ledamot

Elin Wikner
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67657aaf65cb257c113273c4

Finalized at: 2024-12-30 10:10:18 CET

Title: Årsredovisning 2023-2024 Brf Taket.pdf

Digest: OMUMyjamnNpwxDFHS9jw+z/em+X2uD4yNyt4ttS3bQI=

Initiated by: linda.lindberg@markbolagen.se (*linda.lindberg@markbolagen.se*) via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

Signees:

- Erik Jonas Pettersson signed at 2024-12-30 10:10:17 CET with Swedish BankID (19710806-XXXX)
- Elin Wikner signed at 2024-12-28 23:32:43 CET with Swedish BankID (19901110-XXXX)
- Roland Martinsson signed at 2024-12-20 18:05:56 CET with Swedish BankID (19551208-XXXX)
- Lena Birgit Ann-Kristin Smedberg signed at 2024-12-22 18:45:49 CET with Swedish BankID (19490424-XXXX)
- Carl Björn Nordén signed at 2024-12-20 15:51:55 CET with Swedish BankID (19690426-XXXX)
- Stina Maria Hansi signed at 2024-12-22 18:51:55 CET with Swedish BankID (19910325-XXXX)
- Bert Karlsson signed at 2024-12-22 18:26:34 CET with Swedish BankID (19590428-XXXX)
- Linda Ahlqvist signed at 2024-12-24 20:59:20 CET with Swedish BankID (19730331-XXXX)

Revisionsberättelse**Till föreningsstämman i Brf Taket**

Org.nr 769614-4596

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Taket för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Taket för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Brf Taket RB 240831.pdf
Checksumma: 769a0b003c5c981bfce4752b01967eade7cbfa23463b617ee07b2b13cb486130
Skickad: 2024-12-30 kl 10:07

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-12-30 kl 10:13

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>