

## ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR DOMARRINGENS KOLONIFÖRENING 2025

**Arrendatorn** ska hålla arrendestället i vårdat skick, till exempel genom att beskära träd och buskar och rensa rabatter och andra odlingar. Byggnader, spaljéer, staket och pergola ska underhållas väl. Vid oenighet avgör styrelsen om arrendestället är välvårdat.

**Biltrafik** inom koloniområdet är förbjuden. Detta gäller även parkering. Undantag görs för funktionsnedsatta, fordon som ska utföra arbetsuppgifter för föreningen samt tunga transporter som inte kan transporteras på skottkärra eller dragvagn.

**Biltvätt** inom området är förbjuden.

**Brandsläckare** bör finnas i varje stuga.

**Byggnader på lotten:** Det är kommunens detaljplan för Domarringens koloniområde som gäller för storlek på stuga, förråd, växthus och skärmtak. I detaljplanen står följande. På varje odlingslott får uppföras en byggnad i en våning på högst 20 m<sup>2</sup>, ett växthus och eller redskapsförråd där byggnadernas sammanlagda byggareal inte är större än 10 m<sup>2</sup>, samt skärmtak över uteplats på högst 10 m<sup>2</sup>. Innan om-, ny- eller tillbyggnad påbörjas, ska kontakt med styrelsen tas. Styrelsen ska, i enlighet med vårt arrendeavtal med kommunen, godkänna varje nybyggnad eller annan åtgärd. Byggnader eller staket i rågången är inte tillåtet.

**Fasta anslutningar** till vattenledningsnätet är förbjudna.

**Förbränningstoalett:** Nyinstallation är inte tillåten pga. belastning på elnätet.

**Förseelser mot föreningens ordningsföreskrifter** utgör brott mot bestämmelser i Avtal för arrendator. Bryter medlem mot ordningsföreskrifterna på sådant sätt att föreningen åsamkas kostnader åger föreningen rätt att kräva ersättning för dessa.

**Försäkring:** Alla byggnader, lösöre m.m. på varje enskild lott måste försäkras av kolonisten.

**Gånggrindarna:** Grind 1, 2 och 3 ska hållas stängda. Enda undantagen är vid arrangemang, som t.ex. Öppet hus för allmänheten.

**Information:** Medlem är, enligt § 3.8 i Stadgarna, skyldig att ta del av den information som styrelsen skickar med e-post till de som uppgett sin e-postadress, alternativt i brev eller via anslag på informationstavlorna och i pärmen i Klubbhuset.

**Högväxande träd** (barr- och lövträd) får inte finnas på kolonilotten. Detta gäller inte fruktträd.

**Kolonilotter intill stora gräsmattan,** och intill gräsytan vid musteriet, medför skyldighet för dess innehavare att klippa gräset ca 1 meter från tomtgräns och häck, där stora gräsklipparen inte kommer åt.

**Kolonilotter intill områdesstaketet** har en markremsa till förfogande, utan kostnad. Dess innehavare är skyldiga att hålla staketet fritt, och markremsan fri från ogräs,

buskar, kompostbehållare och dylikt på en sträcka av minst 70 cm från staketet. OBS! Speciellt viktigt är det att hålla rent under staketet. Använd INTE salt!

**Kolonilotten får inhägnas mot granne:** Inhägnaden får vara staket eller häck, men ej inkräkta på grannens mark eller rågångarna, och ej vara mer än 1,6 meter hög.

**Kompost:** Alla kolonister ska ha en egen fungerande kompost för trädgårdsavfall och jord. Tänk på att placera komposter minst 70 cm från områdets staket om lotten har sin gräns mot staketet.

**Körgrindarna** ska hållas stängda, även vid kortare vistelse med bil inom området.

**Lösa hundar och katter** får inte vistas inom koloniområdet. Hundar får inte heller rastas på allmänna vägar eller några andra platser inom koloniområdet.

**Numrering** av stugan ska vara tydlig och placerad så att den är synlig från vägen utanför respektive lott.

**Rågångarna** ska vara 70 cm breda och hållas fria från växtlighet och ogräs under hela säsongen. Varje kolonist har ansvar för att hålla 35 cm av rågången i ordning.

**Skjutvapen** får inte användas inom koloniområdet.

**Soporna ska sorteras:** I brun tunna kastas endast **komposterbart matavfall** i väl förslutna kompostpåsar. Dessa finns att hämta i anslutning till soptunnorna. I grön tunna kastas, väl förslutet, endast restavfall/ hushållsavfall. Men INTE glas, kartong, metall, plast, skrymmande avfall, tidningar, tomma färgburkar och annat byggavfall m.m. Allt sådant tar var och en med sig från koloniområdet.

**Sparsamhet med vattnet** är av största vikt eftersom vattenkostnaden är stor och slöseri drabbar alla föreningens medlemmar. **Gräsmattor får inte vattnas.**

**Toaletterna** ska hållas rena och snygga, för vår egen trevnad. Endast toalettpapper får kastas i toaletterna.

**Vattenkranen** ska vara stängd när du lämnar kolonilotten.

**Vägen** som gränsar till din lott, grusremsan och stenmjölet, ska hållas fritt från ogräs och annan grönska. Varje kolonist har ansvar till vägens mitt. *Det gäller under hela säsongen* och inte bara inför inspektionerna. Grusremsan ska vara ca 70 cm bred.

**Öppna eldar** får inte förekomma på området. Vid eldning i t.ex. eld-korg, bålpanna eld-fat och dylikt, måste dessa vara utrustade med gnistgaller. Vid eldning ska brandsläckare och en hink med vatten finnas tillgänglig i omedelbar närhet av eldplatsen (enligt uppmaning från Räddningsverket).

Styrelsen för Domarringens koloniförening

Fastställda på årsmöte 2024–03–10