



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Årjärg Grinsbyn 1:16 med adress Myrås Furubacken 1, 67295 Årjärg

Förvärvat år 1987

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

NejHur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja _____Bräddledning. Byt panna. Tak. Ytskikt. Fönster m.m.Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja Panna & fönsterOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja fukttist i källare vidProblem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____ 1989.Problem med elsystem? Nej Ja _____Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja vattenrengör finns.Problem med vattentillgång? Nej Ja _____Problem med avloppssystem? Nej Ja _____Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja _____Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

250610

Ort och datum

250610

Ort och datum

Tommy Johansson
Gert Tommy Johansson

Anna-Lena Nilsson
Anna-Lena Solveig Rosita Nilsson

Driftskostnader

Bostad: Fastigheten Årjäng Grinsbyn 1:16 med adress Myrås Furubacken 1, 67295 Årjäng

	Årsförbrukning	Årskostnad
Uppvärmning	Ved	ca 6.000 - 7000
El		ca 8.700
Vatten och avlopp	Egen brunn	
Sophämtning		ca: 5.000
Sotning		ca 700
Väg- och samfällighetsavgifter		
Gemensamhetsanläggning		
Försäkring		4.300
Övriga kostnader		
SUMMA:		

Antal personer i hushållet 2

Uppgifterna utgör cirkauppgifter för ett års driftskostnader i ovan nämnda bostad. Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning.

Årjäng 250610
Ort och Datum

Tommy Johansson
Gert Tommy Johansson

Anna-Lena Nilsson
Anna-Lena Solveig Rosita Nilsson

