

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Standard u.p.a

798500-0103

Räkenskapsåret
2023-04-01 – 2024-03-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Standard u.p.a får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen p g a sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Allmänt om verksamheten

Under verksamhetsåret har löpande underhållsarbeten samt mindre reparationer utförts. Delar av fjärrvärmeaggregatet är utbytt och en ny torktumlare är inköpt.

Föreningen har sitt säte i Boden.

Medlemsinformation

Bostadsrättsföreningen har 28 lägenheter med total boyta på ca 1.540 m .
Avskrivning- och amortering sker med 3 % eller på ca 30 års tid.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 113	1 103	973	942
Resultat efter finansiella poster	-99	-28	-187	93
Soliditet (%)	20	20	20	40

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	201 200	18 420	1 473 677	-27 696	1 665 601
Disposition av föregående års resultat:			-27 696	27 696	0
Årets resultat				-99 249	-99 249
Belopp vid årets utgång	201 200	18 420	1 445 981	-99 249	1 566 352

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 445 982
årets förlust	-99 249
	1 346 733
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 346 733
	1 346 733

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-04-01
-2024-03-31

2022-04-01
-2023-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 113 464	1 102 837
Övriga rörelseintäkter	0	20 776
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 113 464	1 123 613

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-788 857	-717 463
Övriga externa kostnader	-88 501	-80 849
Personalkostnader	2 0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-258 166	-258 166
Summa rörelsekostnader	-1 135 524	-1 056 478
Rörelseresultat	-22 060	67 135

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 727	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 916	-94 863
Summa finansiella poster	-77 189	-94 831
Resultat efter finansiella poster	-99 249	-27 696

Resultat före skatt	-99 249	-27 696
----------------------------	----------------	----------------

Årets resultat	-99 249	-27 696
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 748 443

7 006 609

Summa materiella anläggningstillgångar

6 748 443

7 006 609

Summa anläggningstillgångar

6 748 443

7 006 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 470

3 588

Övriga fordringar

64 560

62 109

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 944

106 423

Summa kortfristiga fordringar

174 974

172 120

Kassa och bank

Kassa och bank

1 037 179

1 175 463

Summa kassa och bank

1 037 179

1 175 463

Summa omsättningstillgångar

1 212 153

1 347 583

SUMMA TILLGÅNGAR

7 960 596

8 354 192

Balansräkning	Not 1	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		201 200	201 200
Reservfond		18 420	18 420
Summa bundet eget kapital		219 620	219 620
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 445 982	1 473 678
Årets resultat		-99 249	-27 696
Summa fritt eget kapital		1 346 733	1 445 982
Summa eget kapital		1 566 353	1 665 602
Avsättningar			
Övriga avsättningar		462 868	462 868
Summa avsättningar		462 868	462 868
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 610 000	5 910 000
Summa långfristiga skulder		5 610 000	5 910 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 392	13 397
Skatteskulder		62 844	62 844
Övriga skulder	4	92 000	92 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 139	147 481
Summa kortfristiga skulder		321 375	315 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 960 596	8 354 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	8 611 592	8 611 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 611 592	8 611 592
Ingående avskrivningar	-1 604 983	-1 346 817
Årets avskrivningar	-258 166	-258 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 863 149	-1 604 983
Utgående redovisat värde	6 748 443	7 006 609

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2024-03-31	Lånebelopp 2023-03-31
Stadshypotek	4,38	225 000	469 500
"	1,58	1 538 500	1 580 500
"	1,27	1 920 000	1 952 000
"	1,88	2 000 000	2 000 000
"		18 500	
		5 702 000	6 002 000
Kortfristig del av långfristig skuld (amortering/år):		92 000	92 000

Not Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Fastighetsinteckning	6 151 000	6 151 000
	6 151 000	6 151 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

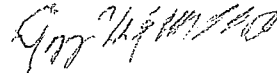
20241014

Boden

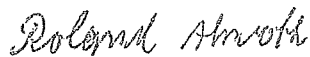


Emil Lindblad

Ordförande



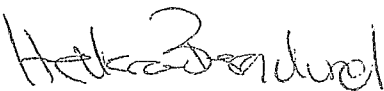
Gun Pettersson



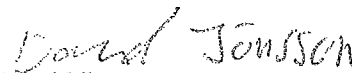
Roland Almroth



Maria Selberg



Helena Berglund



David Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats



Eva Palmgren

Revisor